

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka z.č. 513/91 Zb.
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: ING - Projekt s.r.o.

Šafárikova 495/39, 048 01 Rožňava
vedený v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 45150/V
Zastúpený: Ing. Radoslav Szabados, konateľ
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Radoslav Szabados
v technických veciach: Ing. Radoslav Szabados
IBAN: SK84 0200 0000 0040 4055 5551
IČO: 52 051 790
DIČ: 2120909175
e-mail: ingprojektrs@gmail.com
tel.: +421905 452 289

2. Mandant: Obec Plešivec

Čsl. armády 1/62, 049 11 Plešivec
Zastúpený: Iveta Šušánová, starostka obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Iveta Šušánová, starostka obce
v technických veciach: Iveta Šušánová, starostka obce
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pre stavebné dielo: „**Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD v obci Plešivec – výkon činnosti stavebného dozoru**“. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora – mandanta (stavebný dozor) (ďalej len „TDI“) a inžinierskej činnosti pri realizácii stavebného diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s prácou TDI vykoná po schválení projektu, priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi RO (riadiaci orgán), obcou a zhotoviteľom stavebného diela.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. podmienok a podkladov od RO
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela
 - 1.3. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
3. Mandatár aj mandant sa zaväzujú plniť právne požiadavky a povinnosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v súvislosti so svojou činnosťou pri plnení zmluvy. Mandatár aj mandant sa súčasne zaväzujú, že budú pri plnení tejto zmluvy, postupovať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46 / ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len "GDPR"), ako aj v súlade s právnymi predpismi či záväznými pravidlami, ktoré sú na úrovni Európskej únie alebo v Slovenskej republike prijaté

za účelom vykonania alebo adaptácie tohto nariadenia. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.

4. Týmto ustanovením sa upravujú vzťahy medzi mandatárom a mandantom ako nezávislými prevádzkovateľmi osobných údajov v súvislosti s prenosom osobných údajov Užívateľov (dotknutá osoba podľa GDPR) zo strany mandanta na ich spracovanie mandatárom na účely poskytovania služieb stavebného dozoru. Ustanoveniami tohto článku nie je dotknuté spracovanie osobných údajov vykonávané mandantom alebo mandatárom ako prevádzkovateľmi mimo režim tejto zmluvy.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa z.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy za zabezpečenie činností stavebného dozoru (TDI) sa stanovuje na:

6 360,00 €

Mandatár nie je platcom DPH

Cena celkom: **6 360,00 €** (slovom šesťtisícristošesťdesiat Eur)

2.1. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

- suma vo výške 2 120,00 € - nárok na 1. časť odplaty, bude vyplatená do konca mesiaca november roka 2022, a to na základe faktúry vystavenej mandatárom,
- suma vo výške 2 120,00 € - nárok na 2. časť odplaty, bude vyplatená do konca mesiaca február roka 2023, a to na základe faktúry vystavenej mandatárom,
- suma vo výške 2 120,00 € - nárok na 3. časť odplaty, vzniká po ukončení stavebného diela, a to na základe faktúry vystavenej mandatárom.

Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu alebo jej časť v zmysle bodu 2.1 tohto článku na základe mandantom odsúhlaseného rozpisu skutočne vykonaných činností/aktivít mandatára v lehotách stanovených v bode 2.1 tohto článku.

3. Lehota splatnosti faktúr: 30 dní.

4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.

5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii a kolaudácii stavebného diela: „Znižovanie energetickej náročnosti budovy KD v obci Plešivec – výkon činnosti stavebného dozoru“.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy

o poskytnutí nenávratného finančného príspevku mandanta, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení mandantom v Centrálnom registri zmlúv.

V Plešivci, dňa 22.8.2022

V Rožňave, dňa 8.8.2022

mandant
Obec Plešivec
Iveta Šušánová, starostka obce

mandatár
ING - Projekt s.r.o.
Ing. Radoslav Szabados, konateľ