

Dohoda o zrušení spoluvlastnictva a vzájomnom vypořádání

uzatvorená podľa. § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi stranami:

DRAWBRIDGE s .r. o

So sídlom : Javorová 447, 252 42 Jesenice, Česká republika

zastúpený: Ing. Vladimír Bříza, konateľ

IČO: 27242951

DIČ: CZ27242951

Bank. spojenie:

číslo účtu IBAN:

BIC kód banky:

Zapísaný v Obchodním rejstříku ČR sp. zn. C 107097 vedená u Městského soudu v Prahe
(ďalej ako „**DRAWBRIDGE s .r. o**“)

a

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „*Trnavský samosprávny kraj*“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Holíč, k. ú. Holíč, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na **liste vlastníctva č. 4125** ako:
 - pozemok reg. „C“ s parc. č. 1755/5 o výmere 3235 m², druh pozemku: **záhrada**
(ďalej ako „*nehnutel'nost'*“)a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - a) **DRAWBRIDGE s .r. o.** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2**,
 - b) **Trnavský samosprávny kraj** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2**.
2. Na základe Geometrického plánu č. 27/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 1755/5 a 1755/6 vypracovaného: GEO-EKON, s.r.o., Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO: 46 448 276 dňa

23.02.2022, úradne overený Ing. Petrom Ružičkom, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, dňa 02.03. 2022 pod číslom 103/22 (ďalej ako „**Geometrický plán**“), bol oddelením od pozemku parc. č. 1755/5 o výmere 3235 m² druh pozemku: **záhrada**, novo vytvorený pozemok - **parcela reg. „C“ č. 1755/6**, druh pozemku: záhrada o výmere 1618 m², k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica. **Pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1755/5** druh pozemku: záhrada ostal zachovaný v zmenšenej výmere 1617 m².

3. Účastníci tejto dohody sa spoločne dohodli na zrušení spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 a vzájomnom vyporiadaní tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa ruší podielové spoluvlastníctvo účastníkov dohody k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Holíč, k. ú. Holíč, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, na liste vlastníctva č. 4125 ako:
 - pozemok reg. „C“ s parc. č. 1755/5, o výmere 3235 m², druh pozemku **záhrada**.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku uvedenému v predchádzajúcom odseku na základe Geometrického plánu špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) **Trnavský samosprávny kraj** sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, novovytvoreného pozemku - **parcela reg. „C“ č. 1755/5** druh pozemku: **záhrada** o výmere **1617 m²**, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto dohody;
 - b) **DRAWBRIDGE s.r.o.**, sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, novovytvoreného pozemku - **parcela reg. „C“ č. 1755/6** druh pozemku: **záhrada** o výmere **1618 m²** bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto dohody.
3. Spoločnosť **DRAWBRIDGE s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady vybudovať oplotenie na hranici novovytvoreného pozemku parc. č. 1755/6 a to do 6 mesiacov po právoplatnom rozhodnutí okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom Trnavský samosprávny kraj umožní spoločnosti **DRAWBRIDGE s.r.o.** v nevyhnutnej miere a rozsahu vstup na pozemok parc. č. 1755/5. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že časť existujúceho oplotenia, pôvodného pozemku 1755/5, tak ako je vyznačená na snímke v prílohe č.1 tejto dohody, bude odstránená najskôr po vybudovaní nového oplotenia v zmysle predchádzajúcej vety. V prípade, že spoločnosť **DRAWBRIDGE s.r.o.** túto dohodu poruší, zodpovedá Trnavskému samosprávnemu kraju, za škodu tým spôsobenú.
4. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že **DRAWBRIDGE s.r.o.** uhradí Trnavskému samosprávnemu kraju polovicu nákladov na vypracovanie Geometrického plánu v sume 360,- €.

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto dohody bolo schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 781/2022/30 zo dňa 11.5.2022.
2. K zmene vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody, t.j. zrušenie podielového spoluvlastníctva k pôvodnej parcele č. 1755/5 a nadobudnutie vlastníctva k novovytvoreným parcelám č. 1755/5 a č. 1755/6, príde na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Trnavský samosprávny kraj, pričom náklady na katastrálne konanie budú znášať rovným dielom. Trnavský samosprávny kraj podá návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po úhrade nákladov podľa ods. 4 tohto článku zo strany DRAWBRIDGE s.r.o..
4. Časť nákladov spojených so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody v celkovej sume 399,- € (t.j. 1/2 nákladov na vypracovanie Geometrického plánu vo výške 360,- € + 1/2 správneho poplatku za katastrálne konanie vo výške 33,- €) uhradí DRAWBRIDGE s.r.o. Trnavskému samosprávnemu kraju na základe vystavenej faktúry. Faktúru vystaví Trnavský samosprávny kraj do 15 kalendárnych odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania s úhradou v zmysle predchádzajúceho odseku vzniká Trnavskému samosprávnemu kraju nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich právo disponovať so spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nie je obmedzené a ich spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nie je zaťažený žiadanými ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotia.
3. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, účastníci dohody sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody mohol byť povolený.
4. V prípade, že by sa niektoré z vyhlásení účastníkov dohody ukázalo ako nepravdivé, je druhý účastník dohody oprávnený od tejto dohody odstúpiť. Právo odstúpiť od dohody má každý účastník dohody i v prípade porušenia povinnosti stanovenej touto dohodou druhým účastníkom.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a žiadne iné nároky vyplývajúce zo zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti si voči sebe neuplatňujú ani v budúcnosti uplatňovať nebudú.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy, práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Účastníci dohody sa súčasne dohodli na výlučnej právomoci slovenských súdov na riešenie ich sporov z tohto zmluvného vzťahu ako i z prípadnej náhrady škody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, a po dve si ponechá každý účastník dohody.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných oboma účastníkmi.
5. Účastníci dohody prehlasujú a potvrdzujú, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, dohodu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak toho dohodu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1 – snímka

V Jesenici dňa 15.08.2022

V Trnave dňa 10.08.2022

v.r.

Vladimír Bříza
konateľ
DRAWBRIDGE s.r.o.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

Príloha č. 1 - snímka

