

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Predávajúci:**

Názov: Obec Bukovina  
Sídlo: 032 23 Bukovina č. 36  
IČO: 315141  
V zastúpení: Viera Maršalková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Kupujúci č. 1**

Meno a priezvisko: Ivan Bella  
Rodné priezvisko:  
Trvale bytom:

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo občianskeho preukazu  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci 1“)

**Kupujúci č. 2**

Meno a priezvisko: Lenka Bellová  
Rodné priezvisko:  
Trvale bytom:

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Číslo občianskeho preukazu  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

*po vzájomnej dohode o podmienkach kúpy  
a prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy*

*uzatvárajú zmluvné strany  
kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:*

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho predat' a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti a záväzok kupujúcich kúpiť a prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú

v článku III zmluvy. Kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Článok II Predmet kúpy

Predmetom kúpy je:

- a) **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo: 211/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „pozemok p.č.: 211/3“),

v spoluvlastníckom podiele 1/1, zameraný Geometrickým plánom č. 36995258-97/2019 vyhotoveným Ing. Hric František, 034 83 Ivachnová 181, IČO: 36995258 dňa 16.03.2020, úradne overeným Ing. Katarína Gavláková dňa 30.03.2022, číslo úradného overenia: G1 – 336/2020 (ďalej aj len „Geometrický plán“);

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

## Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 40,- EUR za meter štvorcový predmetu kúpy, t.j. celkovo **120,- EUR** (slovom: **jednostodvadsať eur**) za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do .....
3. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia v tomto článku zmluvy stanovenými platobnými podmienkami a spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.

## Článok IV Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, ak nie je uvedené inak v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa formou osobnej prehliadky detailne oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im dobre známy, bežný vo vzťahu k opotrebovaniu a nemajú voči nemu žiadne výhrady a námietky. Kupujúci vyhlasujú, že pri prehliadke predmetu kúpy nezistili žiadne zjavné vady predmetu kúpy, že si nevymienili žiadnu vlastnosť predmetu kúpy v zmysle § 597 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, kupujú.

## Článok V Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci uvoľňuje a odovzdáva kupujúcim predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a kupujúci predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami preberajú.
2. Kupujúci dňom prevzatia predmetu kúpy vstupujú do práv a úžitkov spojených s užívaním predmetu kúpy, ako aj práv a povinností zo zodpovednosti za škodu a odo dňa prevzatia predmetu kúpy hradia všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy kupujúci. Predávajúci je povinný uhradiť akékoľvek finančné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy alebo spojené s jeho vlastníctvom či užívaním, ktoré vznikli do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcim, bez ohľadu na to, kedy budú tieto finančné záväzky zistené či uplatnené.
3. Ak v dobe medzi uzatvorením tejto zmluvy zmluvnými stranami a odovzdaním predmetu kúpy kupujúcim dôjde k poškodeniu predmetu kúpy, zodpovednosť za škodu nesie predávajúci a je povinný odstrániť poškodenie predmetu kúpy na vlastné náklady najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcim.

**Článok VI**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou skutočností uvedených v tejto zmluve, ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) je vlastníkom predmetu kúpy v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
  - c) mu nie sú známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamlčal kupujúcim žiadnu jemu známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,
  - d) na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúceho predat' a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
  - e) nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkolvek časti predmetu kúpy, vznikla alebo mohla vzniknúť akákoľvek t'archa alebo akékoľvek právo tretích osôb,
  - f) nemá vedomosť o žiadnych nárokoch uplatnených podľa osobitných právnych predpisov v súvislosti s predmetom kúpy,
  - g) predmet kúpy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní, exekučných konaní, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, či konaní, ktoré by podľa vedomosti predávajúceho hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,
  - h) nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva,
  - i) nepodpísal v súvislosti s predmetom kúpy ako povinný, a to ani jednotlivito, žiadnu notársku zápisnicu podľa ustanovenia § 45, ods. 2, písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov,
  - j) neboli vznesené žiadne reštitučné nároky na predmet kúpy, nebolo rozhodnuté príslušnými orgánmi štátnej správy o vyvlastnení, odstránení, alebo o zmene využitia predmetu kúpy, a ani sa o predmete kúpy nevedú príslušné súdne, správne a ani iné konania, ktorých dôsledkom by došlo k vyvlastneniu, odstráneniu predmetu kúpy alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k predmetu kúpy,
  - k) predaj predmetu kúpy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - l) neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy, držbu a užívanie predmetu kúpy kupujúcimi, alebo ktoré by mohli spôsobiť zamietnutie alebo prerušenie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tretej osobe, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak,
  - m) neposkytol a ani neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie alebo obdobné práva žiadnej tretej osobe,
  - n) neudelil a ani neudelí plnú moc, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho, okrem udelenej plnej moci v zmysle čl. X bod 9 tejto zmluvy, a
  - o) je plne spôsobilý na všetky právne úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy a jeho spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená a ani jej nebol súdom pozbavený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vyhlásenia podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sú úplné, pravdivé a presné.
3. Kupujúci boli predávajúcím oboznámený so skutočnosťou, že predaj predmetu kúpy kupujúcim bol schválený uznesením č. 2-110920 Obecného zastupiteľstva Obce Bukovina zo dňa 11.09.2020.
4. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na všetky právne úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony im nebola súdom obmedzená a ani jej nebol súdom pozbavený.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

#### Článok VII Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami a pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v článku III, bod 2 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- EUR za podanie návrhu na vklad s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve tak, ako je to vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike hradí sprostredkovateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúcich podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

#### Článok VIII Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku VI, bod 1 zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné a/alebo ak predávajúci nesplní povinnosť odovzdať kupujúcim predmet kúpy v súlade a podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v článku V, bod 1 zmluvy.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v článku III zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o návrhu na vklad alebo zamietne návrh na vklad na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade neposkytnutia súčinnosti podľa článku VII, bodu 4 zmluvy jednou zo zmluvných strán, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká dňom odstúpenia od tejto zmluvy (t.j. ex nunc) a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vydať navzájom všetky plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva a riešenia sporov medzi zmluvnými stranami.
8. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpi alebo táto zmluva zanikne iným spôsobom, kupujúci sa zaväzujú, že v deň, keď im predávajúci vráti do dňa zániku tejto zmluvy kupujúcimi uhradenú kúpnu cenu, uskutočnia všetky kroky, ktoré budú potrebné:
  - a) aby sa urýchlene vzal späť z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor návrh na vklad, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo k jej zániku dôjde v čase medzi podaním návrhu na vklad a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, alebo

- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo v čase jej zániku už bolo prevezené vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich.

#### Článok IX Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významne skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď zmluvy (ak je možná), odstúpenie od zmluvy, doručenie faktúry, výzvy na zaplatenie.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel, alebo adresy trvalého pobytu zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, trvalého pobytu prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy. Príslušná zmluvná strana sa zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo posledným dňom odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo dňom, v ktorý je na zásielke, doručenej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo emailovej správy) sa prejav vôle zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní emailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom možno doručovať také prejavy vôle zmluvných strán, ktoré nespádajú pod ustanovenie bodu 1 tohto článku zmluvy.

#### Článok X Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre každého z kupujúcich a jeden rovnopis pre predávajúceho.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.
7. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a neboli vyriešené vzájomným rokovaním zmluvných strán, budú riešené v súlade s platným právom Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa

neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

9. Zmluvné strany splnomocňujú pána **Mareka Šlosára**, bytom .....  
**Mikuláš 031 01 Slovenská republika, r.č.:** .....  
predávajúceho a kupujúcich v katastrálnom konaní .....  
kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor a na vykonávanie týchto právnych úkonov:

- podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
- vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
- doplňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
- odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom,

prícom predávajúci a kupujúci ako splnomocnitelia týmto oprávňujú splnomocnenca udeliť plnomocnenstvo inej tretej osobe na konanie v mene splnomocniteľov vo vyššie uvedenom rozsahu. Splnomocnenec podpisom na tejto zmluve vyššie uvedené plnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

**Predávajúci:**

V Liptovskom Mikuláši dňa 22.08.2022

Obec Bukovina  
Viera Maršalková  
starostka



**Kupujúci:**

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Ivan Bella

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Lenka Bellová

Splnomocnenia uvedené v článku X, bod 9 tejto kúpnej zmluvy prijímam v celom rozsahu.

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Marek Šlosár

**OBEC BUKOVINA**  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko VIERA MARŠALKOVA









neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

9. Zmluvné strany splnomocňujú pána **Mareka Šlosára**, bytom .....  
**Mikuláš 031 01 Slovenská republika, r.č.:** .....  
predávajúceho a kupujúcich v katastrálnom konaní .....  
kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti .....  
odbor a na vykonávanie týchto právnych úkonov:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
- c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
- d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom,

prícom predávajúci a kupujúci ako splnomocnitelia týmto oprávňujú splnomocnenca udeliť plnomocnenstvo inej tretej osobe na konanie v mene splnomocniteľov vo vyššie uvedenom rozsahu. Splnomocnenec podpisom na tejto zmluve vyššie uvedené plnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

**Predávajúci:**

V Liptovskom Mikuláši dňa 22.08.2022

.....  
**Obec Bukovina**  
**Viera Maršalková**  
starostka



**Kupujúci:**

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

.....  
**Ivan Bella**

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

.....  
**Lenka Bellová**

Splnomocnenia uvedené v článku X, bod 9 tejto kúpnej zmluvy prijímam v celom rozsahu.

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

.....  
**Marek Šlosár**

**OBEC BUKOVINA**  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko VIERA MARŠALKOVÁ

