

**Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50a

ktorú medzi sebou uzavreli

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.
Správca: **LESY Slovenskej republiky, š.p.**
Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ**
IČO: **36 038 351**
IČ DPH: **SK202 008 7982**
DIČ: **202 008 7982**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT /BIC/:
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Pš, vložka č. 155/S**

ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

a

OBEC MALUŽINÁ
Názov: **OBEC MALUŽINÁ**
sídlo: **Malužiná 53**
štatutárny orgán: **Martin Španko - starosta**
IČO: **00315621**
DIČ: **2020581585**

ako „**budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malužiná, okres Liptovský Mikuláš, vedenej na LV č. 101:

– parcela KN-E 20/9 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku: ostatné plochy

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená len v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán, ktorý bude slúžiť na zriadenie vecného bremena na právo uloženia vodovodného potrubia.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „VOVOVOD MALUŽINÁ - ZOKRUHOVANIE“ vybuduje na časti predmetného pozemku novo navrhovaný vodovod PE DN50 s dĺžkou 88m.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena doručí Budúci oprávnený Budúcemu povinnému v písomnej forme do 15 – tich dní odo dňa vyhotovenia úradne overeného porealizačného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena zo strany príslušného Okresného úradu, ktorý vyhotoví Budúci oprávnený po vybudovaní vodovodnej prípojky na predmetnom pozemku. Budúci povinný je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa obdržaní tejto žiadosti doručiť Budúcemu povinnému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženia vodovodnej prípojky PE DN50 a umožniť k nej prístup za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada bude stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: _____, SWIFT CODE: _____, vedený vo _____

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou uloženého zariadenia a jeho ochranným pásmom a následne určený porealizačným geometrickým plánom.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi prípojky, ktorý ju bude na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých po podpise štyri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa 10. JÚN 2018

V Malužinej, dňa 11.5.2018

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.

OBEC MALUŽINÁ

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Martin Španko
starosta