

Zmluva o nájme,

ktorú v zmysle ust. § 43 a nasl. a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obchodné meno: Obec Olcnava

Sídlo: Jarná 2, 053 61 Olcnava

IČO: 00329436

DIC: 2021331499

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK7456000000003441761001

Zastúpený: Jaroslav Salaj – starostom obce

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

a z druhej strany

Obchodné meno: IZOLEX BAU s. r. o.

Sídlo: 040 01 Košice, Bačíkova č. 3023/7

IČO: 31 721 770

DIC:2020493717

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 7377/V

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: SK72 1100 0000 0029 2285 9371

Zastúpený: Ing. Richardom Havrillom - konateľom

d'alej len **n á j o m c a**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, pre okre Spišská Nová Ves, obec Olcnava, kat. územie Olcnava, na LV č. 1 ako parc. registra „C“, č.1335, druh pozemku: zast.plocha, výmera pozemku 3000 m². Vytvorený pozemok pre predmet nájmu geometrickým plánom 35/2021, parcela č.500/5, plocha dočasného záberu 92 m²
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, pre okre Spišská Nová Ves, obec Olcnava, kat. územie Olcnava, na LV č. 1 ako parc. registra „C“, č.1287, druh pozemku: vod.plocha, výmera pozemku 2000 m². Vytvorený pozemok pre predmet nájmu geometrickým plánom 35/2021, parcela č.500/5, plocha dočasného záberu 62 m²
- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, pre okre Spišská Nová Ves, obec Olcnava, kat. územie Olcnava, na LV č. 1 ako parc. registra „C“, č.1337/2, druh pozemku: zast.plocha, výmera

pozemku 3100 m². Vytvorený pozemok pre predmet nájmu geometrickým plánom 35/2021, parcela č. 1337/4, plocha dočasného záberu 50 m²

II. Účel nájmu

- 2.1** Predmet nájmu bude slúžiť ako obchádzková trasa pre motorové vozidlá a ostatných účastníkov cestnej premávky v súvislosti s realizáciou diela Rekonštrukcia mosta M 725 cez potok Peklisko - Olcnava

III. Doba nájmu

- 3.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.9.2022 do 30.08.2023.
3.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 1 EUR za predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy.
4.2 Nájomné za dobu trvania nájmu je splatné pri podpise tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4.3 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vykonávacou vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

V. Zodpovednosť za škodu

- 5.1** Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1** Nájomca má právo užívať predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy.

7.2 Nájomca sa po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

7.3 V prípade, že pri činnosti nájomcu dochádza k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.

7.4 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave.

VIII. Ukončenie zmluvy

8.1 Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť nájom pred dobou určenou v zmluve na základe vzájomnej dohody.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy s výnimkou zmeny podľa článku 4.4 tejto Zmluvy.

9.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.3 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

9.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:
