

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Trnavská univerzita v Trnave  
Hornopotočná 23, 918 43 Trnava  
IČO: 31 82 52 49  
štatutárny orgán: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor Trnavskej univerzity v Trnave

(ďalej len „Nájomca“)

a

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza  
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava  
IČO: 00 419 702  
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
Štatutárny orgán: Mons. Jan Orosch, trnavský arcibiskup

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“).

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy situovanej na ulici Jána Hollého 9/A v Trnave, v ktorej sa nachádza sieň Marianum Trnava.
- 1.2 Nájomca má záujem prenajať si priestory siene Marianum za účelom prípravy, a organizácie slávnostného VENI SANCTE 2022 (ďalej len „slávnostné zasadanie“).

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania sieň Marianum (ďalej len „Predmet nájmu“) na konanie slávnostného zasadania Trnavskej Univerzity pri príležitosti VENI SANCTE 2022 dňa 19. septembra 2022 a slávnostné otvorenie akademického roka 2022/2023 Trnavskej Univerzity a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

### 3. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Nájom siene Marianum sa uzatvára na dobu určitú stanovenú na deň 19. septembra 2022 od 10:00 hod – 14:00 hod.

### 4. Nájomné

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške 240€ (slovom dvestoštyridsať eur) vrátane DPH (ďalej len „Nájomné“).

- 2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3 Dňom zaplatenia pre účely tohto článku Zmluvy sa rozumie deň pripísania konkrétnej peňažnej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1 Nájomca sa zaväzuje:
  - 5.1.1 užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, za dohodnutým účelom a nedať Predmet nájmu do podnájmu ďalším subjektom.
  - 5.1.2 užívať Predmet nájmu tak, aby zabránil poškodeniu a znehodnoteniu Predmetu nájmu.
  - 5.1.3 Nájomca je oprávnený vykonať v priestoroch Predmetu nájmu zmeny a/alebo úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to výlučne na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné ani konštrukčné úpravy na Predmete nájmu.
  - 5.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v momente ukončenia dohodnutej doby nájmu v stave, v akom tento od Prenajímateľa prevzal.
  - 5.1.5 Nájomca sa počas celej doby trvania nájmu zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v Predmete nájmu, zaväzuje sa dodržiavať pokyny Prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
  - 5.1.6 Nájomca je povinný umožniť prístup technického personálu Prenajímateľa do Priestorov.
  - 5.1.7 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu a znáša zodpovednosť za všetky škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom, osobami poverenými Nájomcom, osobami konajúcimi v mene Nájomcu a pre Nájomcu a účastníkmi Koncertov počas trvania nájmu podľa Zmluvy.
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - 5.2.1 Poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
  - 5.2.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, straty resp. zničenie na hnutelnom majetku a technológiách, ktoré patria Nájomcovi alebo iným subjektom, a ktoré budú vnesené do Predmetu nájmu počas obdobia nájmu.

### **Sankcie**

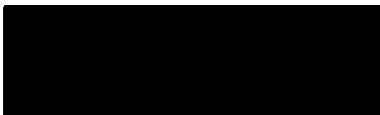
- 1 V prípade, ak Nájomca alebo osoby zúčastňujúce sa na podiatí poškodia Predmet nájmu, je

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmeny a doplnky k Zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom obidvoch Zmluvných strán.
- 7.5 Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

Nájomca

V Trnave, dňa.....



Trnavská univerzita v Trnave  
Prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor

Prenajímateľ

V Trnave, dňa.....

15. 08. 2022



Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza  
Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA  
UL. JÁNA HOLLÉHO 10, 917 66 TRNAVA  
IČO: 00419702  
IČ DPH: SK2021026843