

Z á m e n n á z m l u v a
o výmene vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.
Zmluvné strany

Zmluvná strana I.: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523, DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: IBAN: !
(v ďalšom texte len zmluvná strana I.)

Zmluvná strana II.: Marek Svitok, rod. Svitok, nar. r.č. trvale bytom
972 14 Tužina, občan SR
(v ďalšom texte zmluvná strana II.)

II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana I., Obec Tužina, prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina, na LV č. 1, ako:
 - parc. registra „E“ č. 611/1, ostatná plocha vo výmere 1155 m²,
v spoluvlastníctvom podiele 1/1.
2. Zmluvná strana II., Marek Svitok, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1633, ako:
 - parcela reg. „E“ č. 612/2, záhrada vo výmere 756 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 303/2020 zo dňa 02.12.2020, úradne overeným dňa 5.1.2021 pod č. 1415/20, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, boli z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 611/1, ostatná plocha o výmere 1411 m² (výmera v čase vyhotovenia GP č. 303/2020) odčlenené:
 - diel 7 vo výmere 6 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 780/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
 - diel 9 vo výmere 6 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 780/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
 - diel 11 vo výmere 35 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 781/2, záhrada vo výmere 35 m².

4. Geometrickým plánom č. 303/2020 zo dňa 02.12.2020, úradne overeným dňa 5.1.2021 pod č. 1415/20, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 612/2, záhrada o výmere 756 m² odčlenený diel 1 vo výmere 128 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 778/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m².
5. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:
 - a) pozemky parc.č. C KN 780/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², parc.č. C KN 780/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², parc.č. C KN 781/2, záhrada, vo výmere 35 m² nachádzajúce sa v k.ú Tužina, obec Tužina, vytvorené Geometrickým plánom č. 303/2020 zo dňa 02.12.2020, úradne overeným dňa 5.1.2021 pod č. 1415/20, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, prevádza zmluvná strana I. touto zmluvou do výlučného vlastníctva zmluvnej strane II., v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemok parc. č. C KN 778/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 128 m², nachádzajúci sa v k.ú Tužina, obec Tužina, vytvorený Geometrickým plánom č. 303/2020 zo dňa 02.12.2020, úradne overeným dňa 5.1.2021 pod č. 1415/20, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, prevádza zmluvná strana II. touto zmluvou do vlastníctva zmluvnej strane I., v spoluvlastníckom podiele 1/1.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú vzájomne vymieňané pozemky do svojho vlastníctva tak, ako je špecifikované v bode 5 tohto článku zmluvy.
7. **Bezodplatná zámena** pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 5/6/2022 zo dňa 15.8.2022 v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov vo vlastníctve obce Tužina, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľa a pozemku žiadateľa, na ktorom je postavená inžinierska stavba – komunikácia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších, z dôvodu dlhodobého užívania pozemku žiadateľom a jeho prebytočnosti a nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Zmluvným stranám je známy technický stav vymieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady vymieňaných nehnuteľností a v technickom stave, v akom sa nachádzajú, nehnuteľnosti vzájomne preberajú do svojho vlastníctva.
2. Obe strany sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať zmluvná strana I. a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať zmluvná strana II.
2. Zmluvná strana II. sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa zmluvná strana II. zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana I. najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Za týmto účelom splnomocňuje zmluvná strana II. zmluvnú stranu I. na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvná strana I. udelené plnomocenstvo prijíma.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane druhej zmluvnej strany vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech druhá zmluvná strana nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.

3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvnej strany z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

20 AUG. 2022

V Tužine, dňa:.....

Zmluvná strana I.:

Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



Zmluvná strana II.:

22 AUG. 2022

Marek Svitok

