

# Zmluva o poskytnutí upratovacích služieb

č. SHNM-OSNM2-2018/000619-001

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,  
Sídlo: Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnuiteľného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,  
na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2018/001604-232  
zo dňa 01.06.2018

IČO: 00151866  
Identifikačné číslo pre DPH: SK 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
SWIFT : SPSRSKBA  
IBAN: SK 7881800000007000180023  
Internetová adresa (URL): <http://www.minv.sk/>

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Poskytovateľ: EDYMAX Facility Management SE  
Sídlo: Bajkalská 22, 821 09 Bratislava  
V zastúpení : PhDr. Marek Kuchta, MBA – predseda predstavenstva  
IČO: 46812903  
DIČ: 2023602009  
IČ DPH: SK2023602009  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
SWIFT : UNCRSKBX  
IBAN: SK98 1111 0000 0016 9922 3009  
e-mail: [edymax@edymax.com](mailto:edymax@edymax.com)  
Tel: 00421 232 121 166  
Fax:  
Internetová adresa: <http://www.edymax.com/>

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

## **PREAMBULA**

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

## **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích služieb uvedených v prílohe č. 1 k zmluve v priestoroch objednávateľa, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 k zmluve (ďalej len „upratovacie služby“).

## **III. ODPLATA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1 Odplata je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odplata za poskytovanie upratovacích služieb tvorí prílohu č. 3 k zmluve.
- 3.3 Odplata za poskytovanie upratovacích služieb je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (pri zmene sadzby DPH). Odplata sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť.
- 3.4 Odplata za poskytovanie upratovacích služieb zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s ich poskytnutím.

## **IV. MIESTO PLNENIA**

- 4.1. Miestom plnenia zmluvy sú objekty a zariadenia v správe a užívaní Ministerstva vnútra Slovenskej republiky **Kriminalistický a expertízny ústav PZ, Slovenská Ľupča**.
- 4.2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 2 k zmluve.

## **V. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 5.2 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.3 Poskytovateľ je povinný vykonávať upratovanie tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude upratovacie služby plniť. Ak vykonávanie upratovacích služieb vzhľadom na ich charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní

priestorov, je poskytovateľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní pravidelného štandardného plnenia po uplynutí príslušného mesiaca, a za nadštandardné časti plnenia na základe samostatnej písomnej objednávky, pričom cena takto poskytnutých upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb bude fakturovaná samostatne na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
- 6.3 Objednávateľ bude preberať faktúry zasielané doporučené alebo osobne na doručovaciu adresu:  
Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR  
Odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby  
Košická 47  
812 72 Bratislava  
Faktúry doporučené zasielané poskytovateľom k úhrade musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na úhradu vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania upratovacích služieb.
- 6.4 U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich poskytovateľovi na dopracovanie.

## **VII. ZAMESTNANCI POSKYTOVATEĽA**

- 7.1 Poskytovateľ zabezpečuje vykonanie upratovacích služieb prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečí ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
- 7.2 Zamestnancom vykonávajúcim upratovacie služby je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
- 7.3 Zamestnancom vykonávajúcim upratovacie služby je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú poskytovateľom na poskytovanie predmetu zmluvy určené.
- 7.4 Zamestnanci poskytovateľa sú povinní vykonávať upratovacie služby podľa pokynov poverenej osoby poskytovateľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
- 7.5 Poskytovateľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaného druhu upratovacích služieb.

- 7.6 Poskytovateľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
- 7.7 Zamestnanci poskytovateľa, ktorí budú vykonávať upratovacie služby v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ.
- 7.8 V prípade porušenia povinností vyplývajúcich Poskytovateľovi z bodov 7.1 až 7.7. tohto článku je Poskytovateľ povinný nahradiť Objednávateľovi škodu.

## **VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE**

- 8.1. Poskytovateľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1 a prílohy č. 2 k zmluve potrebný čistiaci a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
- 8.2. Poskytovateľ zabezpečí prevádzkyschopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

- 9.1. V prípade omeškania poskytovateľa so splnením povinností uvedených v zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nesplnenej pomernej časti upratovacích služieb, za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má poskytovateľ nárok vymáhať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
- 9.3. V prípade omeškania poskytovateľ so splnením povinností odstrániť nedostatky v súvislosti s poskytovaním upratovacích služieb uvedených v prílohe 1 k zmluve má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia.

## **X. ZÁNIK ZMLUVY**

- 10.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú t.j. 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti, alebo do vyčerpania predpokladanej hodnoty zákazky v hodnote **50 000,- € bez DPH**.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ poruší túto zmluvu podstatných spôsobom. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Objednávateľ i poskytovateľ sa dohodli za podstatné porušenie tejto zmluvy považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 60 dní po uplynutí dohodnutej lehoty ich splatnosti.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania Zmluvných strán, a ktoré nemôžu Zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény.

- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná (3) a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- 11.2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v SR.
- 11.3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané na základe písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto zmluve. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Objednávateľ dostane tri (3) rovnopisy a poskytovateľ dostane dva (2) rovnopisy.
- 11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy: 1. Opis predmetu zákazky  
2. Špecifikácia objektov a poskytovania služieb  
3. Cena za poskytovanie služieb

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

---

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

PhDr. Marek Kuchta, MBA  
predseda predstavenstva



## Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú upratovacie a čistiace služby **vrátane dodania súvisiacich tovarov** v nasledovnom rozsahu:

### 3.1. Kancelárske priestory upratovanie - neštandardné

#### Upratovanie každý deň

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným

prostriedkom

#### 1 x týždenne

- vysávanie kobercov na všetkých dostupných miestach
- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)
- očistenie dverí na miestach častého dotyku

#### 1 x mesačne

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu
- utieranie prachu nad 1,7 m výšky

#### 4 x ročne

- čistenie keramického obkladu v celom rozsahu

#### 2 x ročne

- umývanie vykurovacích telies bez demontáže
- tepovanie kobercov
- umytie okien dosiahnuteľných zo zeme
- čistenie horizontálnych a vertikálnych žalúzií

#### 1 x ročne

- tepovanie sedačiek
- tepovanie kresiel
- tepovanie stoličiek

### 3.2. Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly, balkóny)

#### Upratovanie každý deň

- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným

prostriedkom

#### 1 x týždenne

- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok,

odkladacie  
plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov,  
odstrániť pavučiny)

- čistenie zábradlia vlhkou handrou

### **2 x ročne**

- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- umytie sklenených výplní
- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou

## **3.3. Sociálne zariadenia, sprchovacie kúty**

### **Upratovanie každý deň**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom
- dezinfekčné umývanie WC misy
- dezinfekčné umývanie pisoárov
- dezinfekčné umývanie umývadiel a obkladov okolo umývadiel
- očistenie dverí na miestach častého dotyku

### **1 x týždenne**

- dezinfekčné umývanie sprchovacích kútov
- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu

### **4 x ročne**

- čistenie keramických obkladov v celom rozsahu

### **2 x ročne**

- umývanie vykurovacích telies bez demontáže
- čistenie horizontálnych a vertikálnych žalúzií

## **3.4. Kriminalistické strelnice a ich zázemie**

### **Upratovanie každý deň**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie umývadiel a obkladov okolo umývadiel
- umývanie podláh (PVC, kamenina) dezinfekčným prostriedkom

### **1 x týždenne**

- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie  
plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov,  
odstrániť pavučiny)
- čistenie dverí na miestach častého dotyku

### **1 x mesačne**

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu



**4 x ročne**

- čistenie keramických obkladov v celom rozsahu

**2 x ročne**

- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou
- čistenie horizontálnych a vertikálnych žalúzií

**3.5. Kuchynky, stravovacie priestory a jedálne (neštandardné)****Upratovanie každý deň**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom
- očistenie dverí na miestach častého dotyku

**1 x týždenne**

- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)

**1 x mesačne**

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu

**4 x ročne**

- čistenie keramických obkladov v celom rozsahu

**2 x ročne**

- umývanie vykurovacích telies, ÚK, bez demontáže
- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- umytie okien dosiahnuteľných zo zeme

**3.6. Kriminialistické laboratória, fotokomory****Upratovanie každý deň**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom
- očistenie dverí na miestach častého dotyku
- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)
- dezinfekčné umývanie umývadiel a obkladov okolo umývadiel

**1 x týždenne**

- čistenie laboratórnych stoličiek
- čistenie mokrých laboratórnych stolov vrátane výleviek
- umývanie drezov v mokrom laboratóriu
- dezinfekčné umývanie sprchovacích kútov

### **1 x mesačne**

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu

### **4 x ročne**

- čistenie keramických obkladov v celom rozsahu
- utieranie prachu nad 1,7 m výšky

### **2 x ročne**

- čistenie umývateľných stien v celom rozsahu
- umývanie vykurovacích telies, ÚK, bez demontáže
- umytie okien dosiahnuteľných zo zeme

**Špeciálne priestory - laboratóriá DNA vyžadujúce špecifické prístupy (päť upratovacích zón so samostatnými čistiacimi sadami, separovanie biologického a komunálneho odpadu, používanie špeciálnych dezinfekčných prostriedkov), vrátane prechodných komôr do DNA laboratórií a obhliadacej miestnosti**

### **Upratovanie každý deň**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom s odtiahnutím skriniek
- vyčistenie priestoru pod obhliadacím stolom
- čistenie a dezinfekcia obhliadacieho stola bezchlórovým prípravkom
- dezinfekčné umývanie WC misy
- dezinfekčné umývanie umývadiel, batérií a obkladov okolo umývadiel
- dezinfekčné umývanie sprchovacích kútov
- čistenie a dezinfekcia dverí na miestach častého dotyku
- čistenie s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok po častiach, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a lišt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)
- čistenie a dezinfekcia vypínačov blokady dverí laboratória DNA
- umývanie a dezinfekcia vnútornej strany okien
- umývanie a dezinfekcia medzilaboratórných okien

### **2x týždenne**

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu
- čistenie a dezinfekcia laboratórných stoličiek
- separovanie odpadu a vyprázdňovanie odpadkových košov a separačných hygienických nádob na bioodpad každé osobitne

### **1x mesačne**

- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- čistenie a dezinfekcia obkladačiek v celom rozsahu
- čistenie a dezinfekcia umývateľných stien v celom rozsahu
- výmena lepivej odtrhávacej čistiacej rohože vyrobenej z antimikrobiálnych látok s príľnavým povrchom medzi kancelárskymi a laboratórnymi priestormi (podľa potreby i častejšie, podľa rozhodnutia pracovníka biológie)
- dezinfekčné umývanie vykurovacích telies bez demontáže

## **2 x ročne**

- umytie okien dosiahnuteľných zo zeme
- výškové (horolezecké) umývanie okien
- výškové (horolezecké) čistenie vonkajších horizontálnych žalúzií
- vyčistenie stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- čistenie horizontálnych a vertikálnych žalúzií

## **Špeciálne priestory – kancelárie a laboratória oddelenia aplikovanej psychofyziológie**

### **2x týždenne**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom
- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)
- čistenie dverí na miestach častého dotyku
- dezinfekčné umývanie WC misy
- dezinfekčné umývanie pisoárov
- dezinfekčné umývanie umývadiel a obkladov okolo umývadiel
- vysávanie kobercov na všetkých dostupných miestach

### **1 x mesačne**

- čistenie dverí v celom rozsahu
- utieranie prachu zo žalúzií
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- zametanie balkóna
- umývanie sklenenej výplne dverí

### **2 x ročne**

- umytie okien dosiahnuteľných zo zeme
- tepovanie kobercov
- tepovanie kresiel
- tepovanie stoličiek
- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- čistenie horizontálnych a vertikálnych žalúzií

### **4 x ročne**

- čistenie obkladačiek v celom rozsahu

## **3.7. Zasadacia miestnosť, sklady a archívne miestnosti**

### **1x týždenne**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku
- utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom do výšky 1,7 m (stoly, nábytok, odkladacie plochy, pulty, parapetné dosky, vypínačov svetla, el. zásuviek a líšt el. rozvodov, odstrániť pavučiny)
- dezinfekčné umývanie umývadiel a obkladov okolo umývadiel
- čistenie dverí na miestach častého dotyku

#### **1 x mesačne**

- čistenie a dezinfekcia dverí v celom rozsahu
- dezinfekčné umývanie podláh (PVC, kamenina) vrátane soklov a prahov dverí dezinfekčným prostriedkom
- umývanie podláh v zasadacej miestnosti (PVC)

#### **1x ročne**

- čistenie archívnych škatúl a regálov
- utieranie prachu nad 1,7 m výšky
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže

### **3.8.. Garáže a hangáre (betónový poter)**

#### **1 x týždenne**

- vysypanie odpadového košu vrátane výmeny odpadového sáčku

#### **2 x ročne**

- čistenie podlahy s ošetrením povrchu

### **3.9. Pravidelné kontrolovanie a dopĺňanie hygienických potrieb a dezinfekčných potrieb**

#### **1 x mesačne**

- aldehydy spreje na veľké plochy
- aldehydy tekuté
- aldehydy spreje na malé plochy
- chlórové prípravky na podlahy
- chlórové prípravky na plochy
- chlórové prípravky na sklenené plochy
- toaletný papier dvojvrstvový 19 cm
- papierové utierky ZZ (kartón s obsahom 20 balíkov)
- sáčky do odpadových košov (60 l, 50 ks/balenie)
- vrecia na odpad (120 lit/25 ks balenie)
- toaletné mydlo tekuté
- sáčky do nádob na separovaný bioodpad (75 lit. po 200 ks v balení)

### **3. 10. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov - letná údržba**

#### **2x týždenne**

- zametanie

### **3. 11. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov - zimná údržba**

#### **Každý deň**

kontrola, očistenie povrchov od snehu a námrazy a nanosenie posypového materiálu

### **3.12. Udržiavanie trávnatých plôch, kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu**

**Podľa potreby** (cenové vyčíslenie jedného vykonania prác v celom rozsahu)

- kosenie trávnatých povrchov s vyhrabaním, prípadne mulčovaním a likvidáciou vzniknutého odpadu na skládku

### **3.13.. Odhrňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne**

**Podľa potreby** (cenové vyčíslenie jedného vykonania prác v celom rozsahu)  
odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou k tomu určenej mechanizáciei  
a nanosenie posypového materiálu

**4.1 Dodanie kief na WC s držiakmi**

**4.2 Dodanie zásobníkov na tekuté mydlo**

**4.3 Dodanie zásobníkov na papierové utierky ZZ**

**4.4 Zásobníky na toaletný papier**

**4.5 Odpadové kontajnery na papierové utierky 50 l**

**4.6 Nádoby na bioodpad (60 l)**

**4.7 Tepovanie kobercov**

**4.8 Tepovanie stoličky**

**4.9. Tepovanie kresla kancelárskeho**

**4.10. Tepovanie jednosedáčky**

**4.11 Tepovanie dvojsedačky**

**4.12 Tepovanie trojsedačky**

**4.13. Umývanie okien ( v cene je aj vyčistenie parapetu)**

**4.13.1 okná dosiahnuteľné zo zeme**

**4.13.2 výškové (horolezecké) umývanie okien**

**4.14. Prenájom vstupných výmenných rohoží do 2,5 m<sup>2</sup> -výmena**



## Príloha č. 2: Špecifikácia objektov poskytovania služieb

## Špecifikácia objektov poskytovania služieb

P. č.	Názov	JM	Slovenská Ľupča
	<b>Paušálne služby: upratovanie, čistenie</b> (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)		
3.1.	kancelárske priestory neštandardné	m <sup>2</sup> /mes	513,00
3.2.	spoločné priestory (chodba, schodisko, vstupná hala) neštandardné	m <sup>2</sup> /mes	559,00
3.3.	sociálne zariadenia, kúpeľne, sprchovacie kúty	m <sup>2</sup> /mes	177,00
3.3.1.	dezinfekčné umývanie WC misy	ks	15,00
3.3.2.	dezinfekčné umývanie umývadla	ks	45,00
3.4.	kriminalistické strelnice	m <sup>2</sup> /mes	69,00
3.5.	kuchynky a stravovacie priestory	m <sup>2</sup> /mes	46,00
3.6.	Kriminalistické laboratória, fotokomory	m <sup>2</sup> /mes	446,00
3.6.1.	čistenie a dezinfekcia laboratórných stoličiek	ks	22,00
3.6.2.	čistenie a dezinfekcia laboratórných stolov	ks	22,00
3.6.3.	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m <sup>2</sup>	30,00
3.6.4.	umývanie a dezinfekcia vnútornej strany okien	ks	40,00
3.6.5.	umývanie a dezinfekcia medzilaboratórných okien	m <sup>2</sup>	10,00
3.6.6.	lepivá odtrhávacia čistiaca rohož vyrobená z antimikrobiálnych látok s príľnavým povrchom (4x blok po 30 vrstvách)	balenie	1,00
3.7.	zasadacia miestnosť, sklady a archívne miestnosti	m <sup>2</sup> /mes	300,00
3.8.	garážové a skladové priestory (betónový poter s náterom)	m <sup>2</sup>	500,00
3.9.	dodanie a používanie dezinfekčných prostriedkov	-	
3.9.1.	aldehydy- spreje - veľké plochy (spray 500 ml)	ks	6,00
3.9.2.	aldehydy- tekuté	5 l	1,00
3.9.3.	aldehydy- spreje – malé plochy	ks	6,00
3.9.4.	chlórové prípravky na podlahy	5 l	1,00
3.9.5.	chlórové prípravky na plochy	l	5,00
3.9.6.	chlórové prípravky na sklenené plochy	500 ml	-
3.9.7.	toaletný papier dvojvrstvový 19 cm	ks	48,00
3.9.8.	papierové utierky ZZ ( kartón = 20 balení )	kartón	5,00
3.9.9.	sáčky do odpadových košov 60 l, 50 ks/balenie	rolka	4,00
3.9.10.	vrecia na odpad 120l/25 ks	balenie	3,00
3.9.11.	sáčky do koša 60 x 70 cm bal/25 ks	balenie	47,00
3.9.12.	toaletné mydlo tekuté/mesiac	l	10,00

3.9.13..	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (75 lit./200 ks)	balenie	-
3.9.14.	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (16 lit./200 ks)	balenie	1,00
3.9.15.	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (16 lit./200 ks)	balenie	-
3.10.	chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná údržba	m <sup>2</sup>	20,00
3.11.	chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná údržba	m <sup>2</sup>	20,00
3.12..	udržiavanie trávnatých plôch kosenie s vyhrabaním a odvoz odpadu	m <sup>2</sup>	1396,00
3.13.	odhrňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojne (vrátane posypového materiálu)	m <sup>2</sup>	1917,00
<b>SPOLU (paušálne)</b>			

	<b>Nepaušálne služby</b> (služby na samostatnú objednávku)	<b>JM</b>	<b>Slovenská Ľupča</b>
4.1.	Dodanie kief na WC s držiakmi	ks	
4.2.	Dodanie zásobníkov na tekuté mydlo	ks	
4.3.	Dodanie zásobníkov na papierové utierky ZZ	ks	
4.4.	Zásobníky na toaletný papier	ks	
4.5.	Odpadové kontajnery na papierové utierky 50 l	balenie	
4.6.	Nádoby na bioodpad (60 l)	ks	
4.7.	čistenie koberec	m <sup>2</sup>	
4.8.	čistenie stoličiek	ks	
4.9.	čistenie kresla kancelárskeho	ks	
4.10.	čistenie jednosedačky	ks	
4.11.	čistenie dvojsedačka	ks	
4.12.	čistenie trojsedačka	ks	
4.13.	umývanie okien ( v cene je aj vyčistenie parapetu)	-	
4.13.1	umývanie - okná dosiahnuteľné zo zeme	m <sup>2</sup>	
4.13.2	umývanie - výškové (horolezecké) umývanie okien	m <sup>2</sup>	
<b>SPOLU (nepaušálne)</b>			
<b>CELKOM</b> (za paušálne a nepaušálne)			



## Štruktúrovaný rozpočet ceny

P. č.	Názov	JM	Jednotková cena bez DPH v €	DPH ( ..... %) v €	Jednotková cena s DPH v €
	<b>Paušálne služby: upratovanie, čistenie</b> (v cene je zahrnutý aj spotrebný a čistiaci materiál)				
3.1.	kancelárske priestory neštandardné	m <sup>2</sup> /mes	0,85	1,02	1,87
3.2.	spoločné priestory( chodba, schodisko, vstupná hala)	m <sup>2</sup> /mes	0,60	0,72	1,32
3.3.	sociálne zariadenia, kúpeľne, sprchovacie kúty	m <sup>2</sup> /mes	1,00	1,20	2,20
3.3.1.	dezinfekčné umývanie WC misy	ks	0,20	0,24	0,44
3.3.2.	dezinfekčné umývanie umývadla	ks	0,20	0,24	0,44
3.4.	kriminalistické strelnice	m <sup>2</sup> /mes	0,45	0,54	0,99
3.5.	kuchynky a stravovacie priestory	m <sup>2</sup> /mes	0,45	0,54	0,99
3.6.	Kriminalistické laboratória, fotokomory	m <sup>2</sup> /mes	1,00	1,20	2,20
3.6.1.	čistenie a dezinfekcia laboratórných stoličiek	ks	0,10	0,12	0,22
3.6.2.	čistenie a dezinfekcia laboratórných stolov	ks	0,10	0,12	0,22
3.6.3.	dezinfekčné umývanie keramického obkladu	m <sup>2</sup>	0,20	0,24	0,44
3.6.4.	umývanie a dezinfekcia vnútornej strany okien	ks	0,60	0,72	1,32
3.6.5.	umývanie a dezinfekcia medzilaboratórných okien	m <sup>2</sup>	0,65	0,78	1,43
3.6.6.	lepivá odtrhávacia čistiaca rohož vyrobená z antimikrobiálnych látok s príľnavým povrchom (4x blok po 30 vrstvách)	balenie	55,00	66,00	121,00
3.7.	zasadacia miestnosť, sklady a archívne miestnosti	m <sup>2</sup> /mes	0,20	0,24	0,44
3.8.	garážové a skladové priestory (betónový poter s náterom)	m <sup>2</sup>	0,10	0,12	0,22
3.9.	dodanie a používanie dezinfekčných prostriedkov	-	-	-	-
3.9.1.	aldehydy- spreje - veľké plochy (spray 500 ml)	ks	7,50	9,00	16,50
3.9.2.	aldehydy- tekuté	5 l	32,00	38,40	70,40
3.9.3.	aldehydy- spreje – malé plochy	ks	8,00	9,60	17,60
3.9.4.	chlórové prípravky na podlahy	5 l	17,00	20,40	37,40
3.9.5.	chlórové prípravky na plochy	l	4,90	5,88	10,78
3.9.6.	chlórové prípravky na sklenené plochy	500 ml	4,50	5,40	9,90
3.9.7.	toaletný papier dvojvrstvový 19 cm	ks	0,94	1,13	2,07
3.9.8.	papierové utierky ZZ ( kartón = 20 balení )	kartón	11,00	13,20	24,20
3.9.9..	sáčky do odpadových košov 60 l, 50 ks/balenie	rolka	3,00	3,60	6,60
3.9.10.	vrecia na odpad 120l/25 ks	balenie	3,00	3,60	6,60
3.9.11.	sáčky do koša 60 x 70 cm bal/25 ks	balenie	0,85	1,02	1,87

3.9.12.	toaletné mydlo tekuté/mesiac	1	0,45	0,54	0,99
3.9.13..	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (75 lit /200 ks)	balenie	140,00	168,00	308,00
3.9.14.	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (16 lit. /200 ks)	balenie	50,00	60,00	110,00
3.9.15.	sáčky do nádob na separovaný bioodpad (veľkosť podľa veľkosti nádoby) (16 lit. /200 ks)	balenie	50,00	60,00	110,00
3.10.	chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – letná	m <sup>2</sup>	0,10	0,12	0,22
3.11.	chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov – zimná	m <sup>2</sup>	0,10	0,12	0,22
3.12..	udržiavanie trávnatých plôch kosenie s vyhrabaním a odvoz	m <sup>2</sup>	0,11	0,13	0,24
3.13.	odhŕňanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácii stroje (vrátane posypového materiálu)	m <sup>2</sup>	0,40	0,48	0,88
<b>SPOLU (paušálne)</b>			<b>395,55</b>	<b>474,66</b>	<b>870,21</b>

	<b>Nepaušálne služby</b> (služby na samostatnú objednávku)		<b>Jednotková cena bez DPH v €</b>	<b>DPH ( ..... %) v €</b>	<b>Jednotková cena s DPH v €</b>
4.1.	Dodanie kief na WC s držiakmi	ks	3,80	4,56	8,36
4.2.	Dodanie zásobníkov na tekuté mydlo	ks	2,00	2,40	4,40
4.3.	Dodanie zásobníkov na papierové utierky ZZ	ks	2,00	2,40	4,40
4.4.	Zásobníky na toaletný papier	ks	2,00	2,40	4,40
4.5.	Odpadové kontajnery na papierové utierky 50 l	balenie	8,00	9,60	17,60
4.6.	Nádoby na bioodpad (60 l)	ks	26,00	31,20	57,20
4.7.	tepovanie kobercov	m <sup>2</sup>	0,20	0,24	0,44
4.8.	tepovanie stoličiek	ks	0,20	0,24	0,44
4.9.	tepovanie kresla kancelárskeho	ks	0,20	0,24	0,44
4.10.	tepovanie jednosedačky	ks	0,20	0,24	0,44
4.11.	tepovanie dvojsedačka	ks	0,20	0,24	0,44
4.12.	tepovanie trojsedačka	ks	0,30	0,36	0,66
4.13.	umývanie okien ( v cene je aj vyčistenie parapetu)	-	-	-	-
4.13.	umývanie - okná dosiahnuteľné zo zeme	m <sup>2</sup>	0,45	0,54	0,99
4.13.	umývanie - výškové (horolezecké) umývanie okien	m <sup>2</sup>	1,20	1,44	2,64
<b>SPOLU (nepaušálne)</b>			<b>46,75</b>	<b>56,10</b>	<b>102,80</b>
<b>CELKOM</b> (za paušálne a nepaušálne)					

