

Dátum: 18. 8. 2022

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

1175/2022

Prílohy:

Vybavuje:

B.

ZMLUVA č. 5/2022 o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00314480
Zastúpená: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Nájomca: Karolína Kendralová

IČO:

Zastúpený:

Kontakt:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hladovke, ktorá je vo vlastníctve obce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 516, parcela KN-C č. 308/5, súpisné číslo 238 v k. ú. Hladovka, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: svadba
3. Trvanie akcie: 20.08.2022

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 17.08.2022-22.08.2022

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu 200,00 Eur + spotrebované energie**

čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru *Zápis o odovzdaní a prevzatí inventáru* (príloha č. 1)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov a to:

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí

(VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Hladovka, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

g) **nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;**

h) **nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR**

čl. V.

Skončenie nájmu

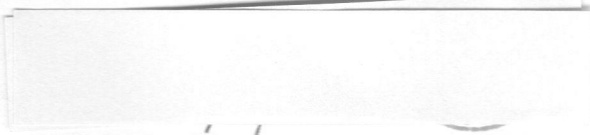
1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 22.08.2022.

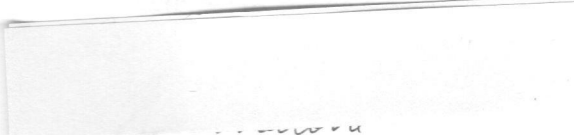
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Hladovke, dňa 17.08.2022


.....
prenajímateľ


.....
nájomca