

## Zmluva o dielo č. CRZ: 01534/2018-ESPF-TN0001/18.00

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: PO, vložka číslo 35/B  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:** OMOSS spol. s r.o.  
sídlo: Osadská 679/15, 028 01 Trstená  
IČO: 36390151  
DIČ: 2020129430  
IČ DPH: SK2020129430  
bankové spojenie: VÚB a.s, Trstená  
číslo účtu: SK40 0200 0000 0014 7592 1254  
zápis: obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: s.r.o., vložka číslo 12032/L  
konajúci prostredníctvom: Patrik Filek, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“) uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

### Preambula

Objednávateľ je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1813, ako administratívna budova so súpisným číslom 556, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 67 a 68 pre k.ú. Kubrá.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania, a to podlimitnú zákazku podľa § 113 a 114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

### Článok I.

#### Východiskové podklady

1.1 Podkladmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:

- 1.1.1 Projekt rekonštrukcie AB SPF Trenčín a výkaz výmer vypracovaný: november 2017,
- 1.1.2 Výzva na predkladanie ponúk Objednávateľa zo dňa: 20.04.2018
- 1.1.3 Závazná ponuka Zhotoviteľa zo dňa 14.05.2018

- 1.1.4 Zmluvnými stranami odsúhlasený Rozpočet ceny diela podľa jednotlivých položiek zahrňujúci špecifikáciu diela v zmysle prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Rozpočet**“),
- 1.2 Východiskovými údajmi pre uzavretie Zmluvy sú:
- 1.2.1 Názov diela : Rekonštrukcia AB SPF Trenčín.
  - 1.2.2 Miesto zhotovenia diela - objekt: Budova Slovenského pozemkového fondu (na parcele č. 67), Brigádnická 556/22, 911 01 Trenčín.
  - 1.2.3 Investor (stavebník): Objednávateľ.
  - 1.2.4 Zhotoviteľ projektu: Arch Konstrukt s.r.o. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín.
  - 1.2.5 Zodpovedný zástupca Objednávateľa na konanie v technických veciach: Ing. Ľubomír Grišlo.
  - 1.2.6 Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa za konanie v technických veciach: Marián Murín
  - 1.2.7 Stavbyvedúci: Marián Murín
  - 1.2.8 Koordinátor bezpečnosti: Marta Gonosová
- 1.3 Zodpovední zástupcovia zmluvných strán nie sú oprávnení meniť zmluvu. Zmena zodpovedného zástupcu, stavebného dozoru alebo stavbyvedúceho sa môže uskutočniť na základe písomného oznámenia dotknutej zmluvnej strany doručeného druhej zmluvnej strane, bez potreby dodatku k Zmluve, pričom táto zmena je účinná okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela v súlade so Zmluvou, ktorým je Rekonštrukcia AB SPF Trenčín. Predmet Zmluvy je podrobne špecifikovaný v projektovej dokumentácii a výkaze výmer predmetu diela poskytnutom Objednávateľom do verejného obstarávania (ďalej len “**Dielo**”).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v Zmluve, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi, ktoré je Objednávateľ po splnení podmienok uvedených v Zmluve povinný bezodkladne prevziať a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.
- 2.3 Súčasťou Diela je vykonanie záverečných kvalitatívno - technických skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukáže funkčnosť a kvalitu Diela (jeho častí) v súlade s projektom Diela (stavby). Počas zhotovovania Diela bude Zhotoviteľ vykonávať aj individuálne skúšky jednotlivých zabudovávaných súčastí Diela v zmysle platných STN (Slovenských technických noriem), o čom bude viesť písomnú dokumentáciu a potrebné doklady odovzdá Objednávateľovi spolu s Dielom.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, s projektovou dokumentáciou dodanou Objednávateľom a s ďalšími podkladmi podľa Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela a pozná všetky európske normy a technické normy platné v Slovenskej republike, týkajúce sa Diela. Úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

### Článok III. Termín plnenia, odovzdanie a prevzatie Diela

- 3.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi miesto, kde sa Dielo bude zhotovovať (ďalej len „stavenisko“) do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy spolu s príslušnými povoleniami a za účasti zástupcu vlastníka objektu, v ktorom sa stavenisko nachádza. Táto skutočnosť sa zaznamená v stavebnom denníku. Staveniskom sa rozumie nebytový priestor, na ktorom Zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením Diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady (vrátane projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach) a rozhodnutia potrebné k vykonaniu Diela, ktoré sú odovzdávané Zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 3.2 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby. Zhotoviteľ bol oboznámený so skutočnosťou, že dielo bude vykonávané počas plnej prevádzkovej činnosti Objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Dielo v rozsahu podľa článku II Zmluvy v termíne **do 6 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska. Zhotoviteľ začne so zhotovovaním Diela protokolárnym odovzdaním staveniska Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ riadne pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, môže Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne zápisom v stavebnom denníku, prípadne e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v článku XI oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela a ohrozuje splnenie termínu odovzdania Diela. Ak takúto udalosť nezavinil Zhotoviteľ, následky ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie Zmluvy. Za prekážku, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela sa považujú aj prípady, ak na výzvu Zhotoviteľa nenastúpi na realizáciu svojej dodávky priamy subdodávateľ Objednávateľa. O tejto skutočnosti je však Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa. Prípadné prekážky pri zhotovovaní Diela na strane Objednávateľa sú dôvodom na predĺženie termínu dokončenia Diela.
- 3.5 Zhotovenie Diela bude dokladované protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý pripraví Zhotoviteľ a podpíšu obidve zmluvné strany. Oznámenie o ukončení Diela a pripravenosť k odovzdaniu Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá Objednávateľ preberacie konanie.
- 3.6 K termínu preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie Diela, a to v dvoch vyhotoveniach:
  - 3.6.1 projektovú dokumentáciu Diela so zakreslením všetkých zmien a odchýliek oproti dokumentácii, ktorú prevzal Zhotoviteľ pred začatím prác od Objednávateľa,
  - 3.6.2 kópie stavebného denníka,
  - 3.6.3 platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
  - 3.6.4 certifikáty určených výrobkov v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov,
  - 3.6.5 doklady o osvedčení technickej dokumentácie a doklady o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení (§ 5 a § 11 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení),
  - 3.6.6 záznamy o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov, tlakových skúškach a funkčných skúškach vyhradených technických zariadení,

- 3.6.7 záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
- 3.6.8 koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.
- 3.7 Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu v ktorom je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť, inak Objednávateľ nie je Dielo povinný prevziať.
- 3.8 Ak pri preberacom konaní Objednávateľ zistí, že Dielo vykazuje vady a nedorobky, preukázateľne brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť podľa bodu 3.6, odmietne prevzatie Diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu Diela, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu Diela.
- 3.9 Dielo je Zhotoviteľ povinný odovzdať vyčistené a upratané. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov. V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcich viet tohto bodu, môže Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa uvoľniť a vypratať stavenisko.

#### Článok IV.

##### Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Zhotoviteľ vo svojej cenovej ponuke ocenil materiály a práce v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Cenu za Dielo Zhotoviteľ dokladá Rozpočtom, ktorý tvorí prílohou č.1 k Zmluve a neodvolateľne vyhlasuje že cena za Dielo je pevná, nemenná a kompletná.
- 4.2 Cena za vykonanie Diela **vrátane dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“) je dohodnutá vo výške: **303.870,97 EUR (slovom tristotritisícosemstosedemdesiat EUR, 97/100).**
- V Cene dohodnutej v bode 4.2 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné, tu neuvedené náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela a jeho riadnym vyhotovením a odovzdaním Objednávateľovi. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po odovzdaní Diela na základe preberacieho protokolu a podľa ustanovení Zmluvy. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru na cenu Diela do 28 dní po odovzdaní Diela. V konečnej faktúre pre Objednávateľa Zhotoviteľ zohľadní aj zádržné, dohodnuté v článku V.
- 4.4 Faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti a to najmä:
- 4.4.1 obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo Zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
  - 4.4.2 obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo Objednávateľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
  - 4.4.3 číslo faktúry,
  - 4.4.4 dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - 4.4.5 dátum vyhotovenia faktúry,

- 4.4.6 názov a rozsah zdaniteľného plnenia,
- 4.4.7 výška ceny bez dane,
- 4.4.8 sadzba DPH,
- 4.4.9 výška DPH celkom,
- 4.4.10 označenie (názov) Diela,
- 4.4.11 číslo Zmluvy,
- 4.4.12 označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť, odtlačok pečiatky Zhotoviteľa a podpis osoby oprávnenej k podpisu faktúry.
- 4.5 Prílohou a súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude vopred odsúhlasený Objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa a preberací protokol. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné alebo v Zmluve uvedené náležitosti, nebude k nej pripojený Objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. preberací protokol podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie s písomným odôvodnením. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Objednávateľovi.
- 4.6 Faktúra, vystavená Zhotoviteľom, bude splatná do 30. dní od jej doručenia Objednávateľovi, a to bezhotovostne na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.
- 4.7 Objednávateľ je oprávnený vo svojej časti, bez potreby uzatvorenia dodatku, jednostranným písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi zmeniť údaje uvedené v bode 4.6 tejto Zmluvy, vrátane zmeny adresy na doručovanie faktúr. Takéto zmeny sú voči Zhotoviteľovi účinné dňom doručenia oznámenia Zhotoviteľovi, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti zmeny.
- 4.8 Dodatočné a redukované práce
- 4.8.1 Dodatočné práce na Diele, ktoré pri zhotovovaní projektu Diela neboli zahrnuté do projektu a ktoré z tohto dôvodu neboli premietnuté do Rozpočtu ceny Diela, je Zhotoviteľ povinný vykonať, ak o to Objednávateľ písomne požiada alebo ak na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa, Objednávateľ resp. zodpovedný zástupca podľa bodu 1.2.5 Zmluvy písomne schváli ich vykonanie. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety bude predložené Objednávateľovi formou výkazu dodatočných prác s uvedením rozsahu, ceny a so zdôvodnením. Pre ocenenie dodatočných prác budú použité jednotkové ceny z Rozpočtu ceny Diela. V prípade realizácie dodatočných prác, ktoré neboli ocenené v Rozpočte ceny Diela, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na odsúhlasenie písomnú cenovú kalkuláciu najneskôr 5 pracovných dní pred vykonaním prác. V prípade vykonania dodatočných prác bez ich oznámenia a schválenia Objednávateľom vopred, bude náklady na realizáciu týchto prác znášať v plnej výške Zhotoviteľ.
- 4.8.2 Dodatočné práce bude Zhotoviteľ faktúrovať v konečnej faktúre s tým, že tieto práce budú v súpise vykonaných prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry, výrazne označené. Suma na faktúre bude zohľadňovať sumu za dodatočné práce.
- Neoddeliteľnými prílohami faktúry sú doklady preukazujúce schválenie dodatočných prác (napr. podpísaný výkaz za dodatočné práce) a ich vykonanie (napr. dodacie alebo pracovné listy).

4.8.3 Obdobný postup ako v bode 4.9.1 sa použije aj v prípade redukovania rozsahu prác, pričom tieto budú zohľadnené vo faktúre odpočtom a označené v súpise vykonaných prác ako odpočtová, resp. redukovaná položka.

4.9 Objednávateľ nenahradí Zhotoviteľovi náklady z havarijných situácií na Diele, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností Zhotoviteľa.

#### **Článok V.**

##### **Zábezpeka pre Objednávateľa**

5.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že z dohodnutej ceny Diela Objednávateľa sa uplatňuje zádržné vo výške 3% z ceny Diela Objednávateľa bez DPH a to počas záručnej doby na Dielo t.j. 60 mesiacov od prevzatia Diela. Zádržné, popr. jeho zostatok je Objednávateľ Zhotoviteľovi povinný zaplatiť do 10 dní odo dňa uplynutia záručnej doby na Dielo. Objednávateľ nie je oprávnený použiť zádržné na iný účel ako je odstránenie väd vyskytnutých sa na Diele počas záručnej doby v prípade, ak tieto vady neodstráni Zhotoviteľ v súlade s Článkom VIII. Záruka za kvalitu Diela- zodpovednosť za vady tejto Zmluvy. V tomto prípade má Objednávateľ právo dať vady Diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a za účelom zaplataenia takto vzniknutých nákladov je Objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Povinnosti Zhotoviteľa

6.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade so Zmluvou a zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami. Zhotoviteľ je povinný akceptovať v priestoroch výkonu Diela realizáciu iných výkonov na základe zmlúv Objednávateľa s inými zmluvnými stranami a svoju činnosť s nimi zosúladiť.

6.1.2 Materiál, stroje, zariadenia alebo konštrukcie slúžiace k vykonaniu Diela dodá Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).

6.1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, odstraňovať odpady a nečistoty v súlade s právnymi predpismi a zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v objekte Objednávateľa a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku určiť koordinátora bezpečnosti.

6.1.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť staveniska, súčinnosť a koordináciu všetkých subdodávateľov.

6.1.5 Ak pri vykonávaní Diela vznikne havarijná situácia (ktorou sa rozumie najmä situácia, pri ktorej priamo hrozí poškodenie života, zdravia alebo majetku alebo takéto poškodenie nastalo), je Zhotoviteľ povinný túto okamžite riešiť a odstrániť. Úhrada nákladov takto vzniknutých bude predmetom dohody Zhotoviteľa a Objednávateľa, pričom sa prihliadne na to, či tejto situácii bolo možné predísť a prihliadne sa na okolnosti zavinenia zmluvných strán. Objednávateľ v žiadnom prípade

Zhotoviteľovi neuhradí také náklady z havarijných situácií, ktoré vznikli neodbornosťou alebo porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

- 6.1.6 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie Diela uvedené v oznámení k stavebnej úprave ako aj ďalšie podmienky vlastníka budovy, v ktorej sa Dielo zhotovuje a podmienky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vopred dohodnúť s Objednávateľom prípadnú potrebu odstavenia elektrickej energie alebo iné zásahy, ktoré by mohli ohroziť prevádzkové činnosti Objednávateľa. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré Objednávateľ v dôsledku takéhoto konania utrpel.
- 6.1.7 Zhotoviteľ je povinný pozvať zástupcu Objednávateľa na funkčné a komplexné skúšky zabudovaných technológií a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela. Pozvanie podľa predchádzajúcej vety je povinný doručiť pozvaným osobám najmenej 5 dní pred konaním uvedených skúšok.
- 6.1.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom Objednávateľa, autorského dozoru v ňom uvedeným, do 2 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. V súrnych prípadoch Zhotoviteľ odošle zápis zo stavebného denníka Objednávateľovi e-mailom na adresy uvedené v článku XI. Zmluvy a Objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 2 dní. Okrem stavbyvedúceho má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca Zhotoviteľa projektu stavby - autorský dozor.
- 6.1.9 Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo Zhotoviteľa, Objednávateľ (investora) a zmeny týchto údajov,
  - identifikačné údaje Diela (stavby) podľa projektu,
  - zoznam dokumentácie Diela (stavby), jeho zmien a doplnkov,
  - prehľad skúšok Diela každého druhu.

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 6.1.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe zhotovovania Diela neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nespĺni povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný a vopred sa neospravedlní a neoznámí iný náhradný termín kontroly, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, Zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové následky znáša Objednávateľ, okrem prípadu, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore so Zmluvou.
- 6.1.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu Objednávateľom na zhotovenie Diela a navrhnúť primerané a nové riešenie v zhotovovaní Diela.
- 6.1.12 Ak Zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a Objednávateľ prostredníctvom projektanta

navrhne iné vhodné riešenie. V prípade, že by z dôvodu prekážok na stavenisku nemohol Zhotoviteľ pokračovať v prácach, doba prerušenia sa do doby plnenia nezapočítava.

- 6.1.13 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia Zmluvy spolupracovať s autorským dozorom zhotoviteľa projektu a zodpovedným zástupcom Objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa, riadiaceho výkon Diela oznámi Zhotoviteľ vopred Objednávateľovi.
- 6.1.14 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 6.1.15 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť na operatívnych poradách organizovaných spravidla na úrovni zodpovedných zástupcov zmluvných strán a iných zúčastnených osôb a kontrolných porad spravidla na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán alebo osôb oprávnených zmeniť Zmluvu. Porady sa budú organizovať spravidla na požiadanie Objednávateľa alebo Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky úlohy prijaté na týchto kontrolných poradách a plniť ich v dohodnutých termínoch.
- 6.1.16 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi k nahliadnutiu ku dňu začatia zhotovovania Diela uzatvorenú poistnú zmluvu na celé obdobie zhotovovania Diela pre možné spôsobenie škody na Diele, zničenie, stratu a odcudzenie Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať, prípadne jeho rozsah rozšíriť podľa návrhu Objednávateľa až po dobu odovzdania Diela Objednávateľovi.

## 6.2 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 6.2.1 Objednávateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na vykonávanie všetkých práv a povinností Objednávateľa z tejto Zmluvy, pričom v takomto prípade nedôjde k porušeniu článku X. Zmluvy.

Splnomocnená osoba sa Zhotoviteľovi preukáže pre takýto prípad plnomocenstvom, pričom je oprávnená bez potreby uzatvárania dodatku určiť svoje údaje potrebné pre doručovanie podľa článku XI. Zmluvy.

## 6.3 Ďalšie dohodnuté podmienky:

- 6.3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať poskytnúť súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach relevantných pre riadne a včasné plnenie svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, ktoré by mohli zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy.
- 6.3.2 Zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce im zo Zmluvy a zo súvisiacich právnych predpisov riadne a včas tak, aby nedochádzalo k omeškaniu s ich plnením.
- 6.3.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela na každom stupni jeho zhotovovania. Práce a/alebo dodávky, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie Diela nedostatky, alebo sú v rozpore so Zmluvou, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami a/alebo dodávkami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác a/alebo dodávok. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil zistené vady vzniknuté chybným zhotovením prác a/alebo dodávok a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, určenej objednávatelom a zapísanej v Stavebnom denníku, neodstráni zistené nedostatky, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť. Ak Objednávateľ nebude na výzvu Zhotoviteľa reagovať do 3 pracovných dní a priebežnej kontroly realizovaných prác sa nezúčastní, má sa za to, že Objednávateľ so stavom realizovaných prác súhlasí a Zhotoviteľ môže pokračovať v ďalších činnostiach.
- 6.3.4 Ak Zmluvná strana spôsobí porušením svojich povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich jej zo Zmluvy a/alebo nedodržaním/porušením vyhlásení a/alebo záruk urobených v Zmluve akúkoľvek škodu druhej Zmluvnej strane, jej zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto



spôsobenú druhú Zmluvnej strane sa bude riadiť a spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 6.3.5. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu od Objednávateľa na vykonanie Diela, inak znáša škodu sám v celom rozsahu. Ak Objednávateľ bude trvať na vykonaní prác napriek nesúhlasu Zhotoviteľa, rozhodujúce je stanovisko stavebného dozoru. Náklady takto vzniknuté však znáša Objednávateľ.
- 6.3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k realizácii Diela podľa tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený si nárokovať od Objednávateľa ušlý zisk a ani iné možné škody súvisiace s nerealizovaním Diela (napr. náhrady miezd).
- 6.3.7 V prípade ukončenia Zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred riadnym dokončením a odovzdaním Diela Zápisom o odovzdaní a prevzatí, Zmluvné strany spoločne zdokumentujú aktuálnu Rozpracovanosť Diela ku dňu zastavenia prác (činností), ktorú Kontaktné osoby Zmluvných strán spoločne odsúhlasia a potvrdia. K tomuto dátumu si Zmluvné strany navzájom vyrovnajú záväzky s ohľadom na už realizované práce a uhradené faktúry a oboma Zmluvnými stranami potvrdenú Rozpracovanosť a to v lehote 60 dní odo dňa odsúhlasenia Rozpracovanosti Diela.

## **Článok VII.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 7.1 Objednávateľ je vlastníkom vecí, ktorých cenu Zhotoviteľ Objednávateľovi vyfakturoval, a to momentom doručenia správne vystavenej faktúry a súčasne tých vecí, ktoré boli do Diela zabudované resp. namontované.
- 7.2 Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.

## **Článok VIII.**

### **Záruka za kvalitu Diela - zodpovednosť za vady**

- 8.1 Vadou sa na účely Zmluvy rozumie akákoľvek chyba, chybový stav, závada, nedostatok, porucha alebo akýkoľvek iný problém s plnením predmetu Zmluvy brániaci jeho riadnemu a/alebo bezchybnému užívaniu (vrátane právnych väd plnenia predmetu Zmluvy a/alebo spôsobujúci jeho čiastočnú alebo úplnú nefunkčnosť a/alebo spôsobujúci čiastočné, alebo úplné obmedzenie jeho použitia/prevádzky a/alebo spôsobujúci čiastočné, alebo úplné obmedzenie jeho použitia/prevádzky a/alebo plnenia predmetu Zmluvy), ktorého spôsob, rozsah, kvalita a iné vlastnosti nie sú v súlade s ustanoveniami uvedenými v Zmluve. Toto ustanovenie sa v primeranom rozsahu použije aj na časť plnenia predmetu Zmluvy. Dielo má tiež vady, ak :
- 8.1.1 je zaťažené právami tretích osôb,
- 8.1.2 má vady, ktoré existovali pred odovzdaním Diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní Diela (skryté vady).
- 8.2 Záručná doba na Dielo je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol užívať plnohodnotne a riadne Dielo, resp. jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia, pričom záručná doba u týchto zariadení nesmie byť kratšia, než ktorú stanovujú platné právne predpisy. O takejto skutočnosti bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 V prípade uplatnenia nárokov z väd diela zašle Objednávateľ bezodkladne písomné oznámenie Zhotoviteľovi, ktoré obsahuje najmä:

- 8.3.1 špecifikáciu zmluvného vzťahu, na základe ktorého bolo vykonané plnenie (číslo Zmluvy a označenie zmluvných strán),
  - 8.3.2 názov a množstvo reklamovaného Diela,
  - 8.3.3 miesto dodania Diela,
  - 8.3.4 termín dodania Diela,
  - 8.3.5 popis reklamovanej vady Diela,
  - 8.3.6 voľbu nároku, ktorý si Objednávateľ uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má Zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie.
- 8.4 Nahlásenie vady Zhotoviteľ bezodkladne potvrdí Objednávateľovi písomnou formou. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť Zhotoviteľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, prípadne inú potrebnú činnosť za účelom poskytnutia záručného plnenia.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela do dvoch pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť v najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzkovú činnosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád do 24 hodín po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľa.
- 8.7 Ak sa ukáže, že vada Diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do piatich dní od zistenia tejto skutočnosti alebo od výzvy Objednávateľa náhradné plnenie. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady Diela je Zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť Objednávateľovi spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí Objednávateľ. Náklady na znalecké ocenenie znáša Zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny Diela, t.j. jednotkové ceny použitých vecí podľa Rozpočtu ceny Diela a preukázané množstvo vykonaných prác.
- 8.9 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že Objednávateľ vytvoril Zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## **Článok IX.**

### **Zmluvné sankcie**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 3.3 Zmluvy alebo ho neodovzdá, prípadne Objednávateľ Dielo odmietne prevziať z dôvodov podľa 3.8 a 3.9 alebo Zhotoviteľ neplní čiastkové plnenie Diela svojím zavinením, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za každý deň omeškania, a to nasledovne:
- a) vo výške 400 EUR za každý deň omeškania po dobu prvých desiatich dní omeškania,
  - b) vo výške 700 EUR za každý deň omeškania po dobu desiatich dní omeškania nasledujúcich po dňoch v zmysle odseku a),
  - c) vo výške 1000 EUR za každý deň omeškania po dobu desiatich dní omeškania nasledujúcich po dňoch omeškania v zmysle odseku a) a následne b).

- 9.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do dvoch dní od uplatnenia písomnej uznanej reklamácie, alebo väd, ktoré neznesú odklad a to aj v prípade, že zodpovednosť Zhotoviteľa za takéto vady je sporná je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska v lehote podľa bodu 3.9 Zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ si môže v prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením peňažných záväzkov uplatniť u Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania formou vystavenia faktúr so splatnosťou 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený sankcie podľa tohto článku voči Zhotoviteľovi uplatňovať aj formou vystavenia faktúry, pričom splatnosť takejto faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.6 Uplatnením zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok X.

### Mlčanlivosť a ochrana duševného vlastníctva

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú najmä:
- a) informácie obchodného charakteru tvoriace obsah obchodného tajomstva (§ 17 Obchodného zákonníka),
  - b) skutočnosti tvoriace obsah bankového tajomstva podľa zákona č. č. 483/2001 Z.z. o bankách,
  - c) osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vrátane osobných údajov osobitnej kategórie,
  - d) ostatné dôverné skutočnosti, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto Zmluvy (vrátane informácií o iných zmluvách, ktoré majú zmluvné strany uzatvorené),
  - e) informácie, ktoré sú ako dôverné výslovne označené Objednávateľom, pričom sú to najmä tieto informácie:
    - ea) informácie, ktoré neboli Objednávateľom zverejnené a ktoré sa týkajú činnosti Objednávateľa, napríklad informácie štruktúre a hospodárskych výsledkoch, softvérové a hardvérové vybavenie Objednávateľa, vrátane informácií v informačných systémoch Objednávateľa,
    - eb) interné smernice alebo postupy alebo know-how Objednávateľa,
    - ec) nezverejnené informácie o zamestnancoch Objednávateľa,
- (pre spoločné označenie informácií pod písmenami a) až e) ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a neprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:

- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
- b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
- c) je dôverná informácia alebo sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- d) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
- e) sú Objednávateľovi sprístupnené údaje týkajúce sa bankového tajomstva Zhotoviteľa napr. číslo účtu Zhotoviteľa,
- f) sa zmluvné strany navzájom informujú o pohľadávkach a ich úhradách zmluvných strán vzniknutých z tejto Zmluvy.

10.5 Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.

10.6 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.

10.7 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľom poverených fyzických osôb zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený Objednávateľovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

## **Článok XI. Doručovanie**

11.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú bezodkladne, najneskôr však v lehote troch (3) pracovných dní písomne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene adresy a/alebo kontaktných údajov. V prípade nedodržania záväzku uvedeného v predchádzajúcej vete sa považuje Písomnosť za doručení dňom vrátenia zásielky s označením adresát neznámy, aj keď sa o tom adresát nedozvedel. Písomnosť sa ďalej považuje za doručení za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- b) V prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím desiatich (10) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

c) Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami sa môže uskutočňovať aj elektronickou poštou. V prípade doručovania elektronickou poštou sa Písomnosť považuje za doručení prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení Písomnosti, pokiaľ najneskôr do troch (3) dní odo dňa takéhoto doručenia bude táto Písomnosť doručená aj inou formou podľa bodu 1 tohto článku (t.j. osobne alebo prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s.), ak nie je v Zmluve dohodnuté inak.

11.2 Prejavy vôle zmluvných strán v zmysle bodu 1 písm. c) tohto článku, môžu byť doručované na nasledovné e-mailové adresy:

11.2.1 Objednávateľovi elektronicky na adresu: ekonomicke@pozfond.sk

11.2.2 Zhotoviteľovi elektronicky na adresu: sekretariat@omoss.sk

V prípade doručovania podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou (potvrdenie o prijatí doručenia sa opätovne nepotvrďuje).

Zmluvné strany sú oprávnené údaje v bode 11.2 jednostranne meniť bez potreby uzatvorenia dodatku. Takáto zmena je voči druhej zmluvnej strane účinná dňom, keď jej bude doručené písomné oznámenie o zmene.

## **Článok XII. Trvanie Zmluvy**

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do zhotovenia a prevzatia diela v súlade s bodom 3.3 tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť desiaty deň po podpise Zmluvy.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, v deň tam uvedený, okamžitým odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy, za ktoré sa považuje, ak:

12.2.1 Zhotoviteľ:

- a) bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko uvedené v bode 3.1
- b) neodovzdá Objednávateľovi Dielo alebo časť Diela, na ktorého samostatnom odovzdaní sa zmluvné strany dohodli, riadne a včas alebo
- c) neposkytne Objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie alebo
- d) opakovane dodá vadné Dielo.

12.2.2 Objednávateľ nezaplatí cenu Diela v lehote 30 dní po splatnosti záverečnej faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na omeškanie.

12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ podlieha zákonu č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení a podľa tohto zákona bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ je alebo bol zapísaný v zozname osôb zverejneným podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej na účely tohto bodu len „zoznam“). Pre uplatnenie práva Objednávateľ podľa tohto bodu nie je rozhodujúce, kedy bol Zhotoviteľ počas platnosti Zmluvy do zoznamu zapísaný.

12.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti odstúpenia.

12.6 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli počas existencie Zmluvy.

### **Článok XIII.**

#### **Rozhodné právo a jurisdikcia**

13.1 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

13.2 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.

### **Článok XIV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

14.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

14.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

14.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

14.4 Meniť obsah Zmluvy je možné len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.

14.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.

14.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a na internetovej stránke Objednávateľa s tým, že Zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Objednávateľovi povinnosť ju zverejniť.

14.8 Ak je v tejto Zmluve uvedené, že niektoré práva a povinnosti môže vykonať len jedna zo zmluvných strán alebo len niektorá zo zmluvných strán, môže tieto práva a povinnosti vykonať len tá v Zmluve uvedená zmluvná strana.

14.9 Súčasťou Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :

Príloha č 1. – Rozpočet

V Bratislave dňa .....

Objednávateľ: **Slovenský pozemkový fond**

.....

JUDr. Adriana Šklíbová

generálna riaditeľka

.....

Ing. Boris Brunner

námestník generálnej riaditeľky

V Trstenej dňa .....

Zhotoviteľ: **OMOSS spol. s r.o.**

.....

Patrik Fílek

konateľ spoločnosti

**Príloha č 1. – Rozpočet**

**Rekapitulácia rozpočtu**

**Stavba Rekonštrukcia administratívnej budovy  
RO Trenčín**

<b>Sadzby DPH</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>
<b>20%</b>	<b>0%</b>

<b>Názov objektu</b>	<b>ZRN</b>	<b>VRN</b>	<b>HZS</b>	<b>Kompl.čin.</b>	<b>Ost. náklady</b>	<b>Cena</b>
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.1 Architektonicko-stavebné riešenie, SO.01.2 Statické posúdenie	162 141,04	0,00	0,00	0,00	0,00	162 141,04
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.3a Silnoprúdové rozvody a bleskozvod	19 261,04	0,00	0,00	0,00	0,00	19 261,04
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.3b Silnoprúdové rozvody a bleskozvod	3 879,29	0,00	0,00	0,00	0,00	3 879,29
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.4 Slaboprúdové rozvody	8 603,47	0,00	0,00	0,00	0,00	8 603,47
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.5 Zdravotechnika	4 485,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 485,81
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.6 Vykurovanie	18 185,90	0,00	0,00	0,00	0,00	18 185,90
SO.01 Obnova a zateplenie administratívnej budovy - SO.01.7 Plynoinštalácia	414,05	0,00	0,00	0,00	0,00	414,05
SO.02 Manipulačná spevnená plocha - SO.02.1 Komunikácie	31 743,14	0,00	0,00	0,00	0,00	31 743,14
SO.02 Manipulačná spevnená plocha - SO.02.2 Vodné hospodárstvo	2 147,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2 147,49
SO.03 Úprava NN prípojky	2 364,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2 364,58
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>253 225,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253 225,81</b>
<b>DPH 20% z</b>	<b>253 225,81</b>					<b>50 645,16</b>
<b>DPH 0% z</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>
<b>Celkom v EUR</b>						<b>303 870,97</b>