

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

Názov:	Obec Cífer
Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
Zastúpená:	Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
IČO:	00 312 347
DIČ :	202 11 33 697
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Trnava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	Ing. Michal Talajka rod. Talajka
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Štátny občan:	Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2728 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ č. 1069/4 o výmere 92 m², druh pozemku ostatná plocha.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom č. 83/2022, vyhotoveným dňa 07.06.2022 oprávnenou osobou Ing. Vladimír Haršány, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 15.06.2022, pod č. G1-879/2022, bol od parcely registra „E“ č. 1069/4 oddelený nový pozemok: parcela registra „C“ č. 2323/2 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 2323/2 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Cífer.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, parcela registra „C“ č. 2323/2 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú sumu vo výške 30,- EUR za 1 m², t.j. **1.440,- EUR** (slovom tisíc štyristoštyridsať eur).

Kúpnu cenu vo výške **1.440,- EUR** (slovom tisíc štyristoštyridsať eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 29.06.2022, Uznesenie číslo 97/6/2022. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba predávajúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Predávajúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa **12. AUG. 2022**

Kupujúci:

.....
Ing. Michal Talajka
/ podpis/

Predávajúci:

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer
/podpis/