

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Vlastník 1:

Názov : Facility services Slovensko, s.r.o.
Sídlo : Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava
V zastúpení : Ing. Mgr. Martin Krehňavý, konateľ
IČO : 52260097
DIČ : 2120956629
IČ DPH : SK2120956629

(ďalej len ako „vlastník 1“ v prísl. gram. tvare)

a

Vlastník 2 :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697
IČ DPH: Nie je platca DPH

(ďalej len ako „vlastník 2“ v prísl. gram. tvare)

(vlastník 1 a vlastník 2 spoločne ďalej označovaní aj ako “zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Vlastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísaných na liste vlastníctva č. 2374 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcely registra “E“ evidované na mape určeného operátu ako:

- pozemok parc. č. 286/3, o výmere 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. č. 294/5, o výmere 1573 m², druh pozemku vodná plocha

(ďalej ako “zamieňané nehnuteľnosti vlastníka 1 alebo „zamieňaná nehnuteľnosť č. 1“).

1.2 Vlastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Cífer, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- pozemok parc. č. 567/3, o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „zamieňaná nehnuteľnosť vlastníka 2“ alebo „zamieňaná nehnuteľnosť č. 2“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej výmene zamieňaných nehnuteľností vlastníka 1 (t.j. zamieňanej nehnuteľnosti č. 1) a zamieňanej nehnuteľnosti vlastníka 2 (t.j. zamieňanej nehnuteľnosti č. 2) /ďalej spolu aj ako „zamieňané nehnuteľnosti“/.
- 1.4 Zámenou zamieňaných nehnuteľností sa zabezpečí prístup k bytovému domu so súpisným číslom 1362, postavenému na pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 511/44 vo vlastníctve vlastníka 2, oba zapísané na LV č. 1600 vedenom pre k.ú. Cífer a taktiež sa zabezpečí vyústenie budúceho protipovodňového koryta z obce Cífer.
- 1.5 Zámena zamieňaných nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cífer na jeho 11. riadnom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.11.2021, uznesením číslo 137/11/20201, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, práv a povinností, z vlastníka 1 na vlastníka 2, a to tak, že vlastník 1 sa zaväzuje odovzdať túto nehnuteľnosť vlastníkovi 2 a vlastník 2 sa zaväzuje túto nehnuteľnosť prijať do svojho výlučného vlastníctva. Pre účely tejto zámennej zmluvy sa pri prevode vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 považuje vlastník 1 za predávajúcu stranu a vlastník 2 za kupujúcu stranu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, práv a povinností, z vlastníka 2 na vlastníka 1, a to tak, že vlastník 2 sa zaväzuje odovzdať túto nehnuteľnosť vlastníkovi 1 a vlastník 1 sa zaväzuje túto nehnuteľnosť prijať do svojho výlučného vlastníctva. Pre účely tejto zámennej zmluvy sa pri prevode vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 považuje vlastník 2 za predávajúcu stranu a vlastník 1 za kupujúcu stranu.

Článok III. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej hodnote zamieňaných nehnuteľností:
- zamieňaná nehnuteľnosť č. 1: celkovo 6.120 EUR (slovom: šesťtisíc stodvadsať eur), z toho:
- pozemok parc. č. 286/3 490,30 EUR s DPH, z toho suma DPH je vo výške 81,72 €
 - pozemok parc. č. 294/5 5629,70 EUR bez DPH
- zamieňaná nehnuteľnosť č. 2: 6.120 EUR (slovom: šesťtisíc stodvadsať eur)

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č.1 nadobudne vlastník 2 dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vlastníka 2 k zamieňanej nehnuteľnosti č.1 do katastra nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 nadobudne vlastník 1 dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava,

katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vlastníka 1 k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 do katastra nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1** Vlastník 1 vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zamieňanou nehnuteľnosťou č. 1 bez akéhokoľvek obmedzenia. Vlastník 2 vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zamieňanou nehnuteľnosťou č. 2 bez akéhokoľvek obmedzenia.
- 5.2** Vlastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie predajom zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, resp. jej časti a že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 1, ani na jej časti, neviaznu žiadne právne vady, dlhy, záložné práva, vecné bremená príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť vlastník 2 osobitne upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť jeho vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1. Vlastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie predajom zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 a že na zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 neviaznu žiadne právne vady, dlhy, záložné práva, vecné bremená príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť vlastník 1 osobitne upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť jeho vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2.
- 5.3** Vlastník 1 vyhlasuje, že so stavom zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 je dôkladne oboznámený, vrátane jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju tak, ako táto stojí a leží. Vlastník 2 vyhlasuje, že so stavom zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 je dôkladne oboznámený, vrátane jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju tak, ako táto stojí a leží.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpíšu obe zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy a že návrh na vklad podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vlastník 2 najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5** Poplatky za overenie pravosti podpisu vlastníka 1 na tejto zmluve si hradí vlastník 1. Na súvisiacich správnych poplatkoch spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa budú obe zmluvné strany podieľať rovným dielom.
- 5.6** Zmluvné strany sa zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy nevykonajú ani vedome neumožnia vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúcej strany pri tejto zámene alebo by jej postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené. V prípade porušenia tejto povinnosti si dotknutá kupujúca strana vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.7** V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán ukáže ako nepravdivé, je tá zmluvná strana, voči ktorej bolo takéto nepravdivé vyhlásenie smerované, oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Vlastník 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak vlastník 2 nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote stanovenej v článku V., bode 5.4 tejto zmluvy a/alebo ak vlastník 1 na základe tejto zmluvy nenadobudne vlastníctvo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2. Vlastník 2 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak na základe tejto zmluvy nenadobudne vlastníctvo k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/ 1964 Zb. Občianskym zákonníkom a v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 1 v prospech vlastníka 2 do katastra nehnuteľností a vlastníckeho práva k zamieňanej nehnuteľnosti č. 2 v prospech vlastníka 1 do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že uzavretím tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané a to až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa od počiatku ruší v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva zamietne. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto zmluve neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy, resp. vlastnoručné podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

6.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor a po jednom dostanú vlastník 1 a vlastník 2.

V Trnave dňa 2.6. JÚL 2022

V Cíferi dňa 2.6. JÚL 2022

vlastník 1:

vlastník 2:

Facility services Slovensko, s.r.o.
Ing. Mgr. Martin Krchňavý
konateľ

obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta

Podľa paragrafu č. 747/2022 v osvedčujúcej knihe podpisu
na tejto listine urobil(a) / uzna(a) za svoj vlastný

Mgr. Martin Krchňavý

trvalým pobytom.

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

..... a ktorého(a) adresa pobytu
(DRUH A ČÍSLO PRUKAZU totožnosti)

v čase osvedčovania je

Obec Cífer

Obecný úrad Cífer

Dňa 2.6. JÚL 2022 o 12,30 hod

Okrúhla pečiatka

Podpis poverenej osoby