

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

I. Predávajúci: **Obec Turie**
Sídlo: Turie 214, 013 12 Turie
Zastúpená: Alica Kostolná
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie : Slovesnká sporiteľňa a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905
Tel.: 0902/206341
E mail: starostka@obecturie.sk

ďalej v texte ako „**Predávajúci**“, v príslušnom gramatickom tvare

II. Kupujúci: **František Jurkech**
Adresa: Malé Lednice 39, 018 16 Domaniža
Rodné číslo:
Občiansky preukaz:
Bankové spojenie: Poštová banka a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK75 6500 0000 0000 1474 3489
Tel:

ďalej v texte ako „**Kupujúci**“, v príslušnom gramatickom tvare

Čl. II.

Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v z.n.p. v júni 2022.

Čl. III.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obcí, zákona č. 382/2004 Z. z. v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.ep. a 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku - kolesového poľnohospodárskeho traktora ZETOR 7745, EČV: ZA 531 AB, ďalej v texte ako „**hnuteľný majetok**“.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k hnutel'nému majetku, uvedenému v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako je opísaný v znaleckom posudku

č. 13/2022 vypracovanom v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. z. znalcom Ing. Jánom Závodným, PhD., Hollého č. 12, 010 01 Žilina, ktorý tvorí prílohu zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
- do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
- do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
- predmet kúpy nie je kradnutý, nebol zatopený, ani havarovaný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jeho prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
- bol upozornený, že predmet kúpy má nasledovné nedostatky: **prasknutý blok na prevodovke a páka nezaraduje redukcii,**
- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje a preberá do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **11 815,00 € (slovom: Jedenásťtisícosemstopätnásť eur).**

2. Cena nehnuteľného majetku zistená znaleckým posudkom č. 13/2022 vypracovanom v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. (primeraná cena) je: -11 813,00 (slovom: Jedenásťtisícosemstotrinásť eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu 11 815,00 eur, zaplatí naraz, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

4. Predávajúci zaplatenú zábezpeku 2 000 eur vráti kupujúcemu na jeho účet pred podpisom zmluvy.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému hnutel'nému majetku dňom podpisu zmluvy, úplného zaplatenia kúpnej ceny a zverejnenia zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prepis predmetného motorového vozidla v evidencii motorových vozidiel je oprávnený vykonať aj Kupujúci najneskôr do 30 kalendárnych dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. VI. odsek 3) tejto zmluvy kupujúcim.

3. Hnutel'ný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu v deň podpisu a úhrady kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Momentom podpisu preberacieho protokolu prechádza na kupujúceho aj zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na hnutel'nom majetku.

4. Ostatné práva a povinnosti, ktoré neupravuje táto zmluva sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Turie.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre kupujúceho a predávajúceho.

V Turí, 19. 08. 2022

Príloha: 1x Znalecký posudok 13/2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :