

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
č.: 83/2022

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Rozhanovce
Sídlo: Obecný úrad Rozhanovce, SNP č. 48, 044 42
Rozhanovce IČO: 00324655
DIČ: 2021244962
IČ pre daň: nie sme platcami DPH
Štatutárny zástupca: Viktor Gazdačko - starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Viktor Gazdačko - starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Mgr. Milan Kič – prednosta úradu
Bankové spojenie: VÚB, a.s
Číslo účtu (IBAN): SK05 0200 0000 0000 0432 6542
Tel.: 055/695 01 02, 0907 909 779
E-mail: obec@rozhanovce.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **IZOLSTAV KE s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 428/37, 040 17 Košice
IČO: 47 015 003
DIČ: 2023805069
IČ pre DPH: SK2023805069
Zapísaný: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 32712/V
Štatutárny zástupca: Imrich Horváth, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Imrich Horváth, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Imrich Horváth, konateľ
Vedúci stavby: Imrich Horváth
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK67 1100 0000 00029 2890 2561
Tel.: 0905 617 833
E-mail: izolstavke@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II. PREDMET PLNENIA

1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 1/2022,
 - Projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Jánom Marenčíkom,
 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11. 8. 2022, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo, zrealizovať zákazku s názvom **“Rozšírenie sály a stavebné úpravy v kultúrnom dome“** v budove na ulici SNP č. 294/52, vedenej na LV č. 748 na zastavanej ploche p.č.784 v k.ú. Rozhanovce. Dielo sa bude realizovať podľa podkladov uvedených v ods. č. 1 tohto článku, popisu v položkách výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa. Predmet diela je vymedzený položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s výkazom výmer, pokynmi objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany protokol.

Čl. III. TERMÍN PLNENIA

1. Začatie prác: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
Ukončenie prác: do 8 týždňov od začatia prác.
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania termínu plnenia.
3. Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
4. Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy (vyššia moc) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovení diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet

dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín ukončenia prác. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy o dielo.

Celková cena diela: 31 147,56 € bez DPH
6 229,51 € DPH (20%)
37 377,07 € s DPH

slovom: tridsaťsedemtisícristosedemdesiatsedem a 07/100 EUR .

2. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná t. j. cena ktorú je možné prekročiť iba obojstrannou dohodou.
3. Zhotoviteľ bude cenu fakturovať na základe súpisu reálne vykonaných prác a prevzatých objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ich odovzdaní a prevzatí objednávateľom a doručí ju objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyhotoveného daňového dokladu objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
6. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok, ani zálohovú platbu.
7. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas zhotovovania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyč vykonaných prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
8. V prípade nutnosti realizácie navyč prác je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa včas na potrebu realizácie navyč prác. Tento súhlas s navyč prácami musí byť písomný – dodatok k ZoD. Vykonanie prípadných navyč prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny, ktoré sú uvedené v položkovitom rozpočte stavby. V prípade, že niektoré navyč práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.

9. Za menej práce sa budú považovať stavebné práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
10. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou dodatkov.

Čl. V.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na riadne odovzdané a prevzaté stavebného diela v zmysle Článku IX. tejto Zmluvy sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. V tejto dobe sa zaväzuje vykonávať údržbu a odstrániť vady na vlastné náklady do 30 dní od písomného oznámenia objednávateľa o vzniknutej vade. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach.
2. Na prípadné mechanické poškodenie treťou osobou, odcudzenie resp. neodborného zásahu zo strany objednávateľa sa záruka zhotoviteľa nevzťahuje.
3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve o dielo. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo, v projektovej dokumentácii, technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia vykonaných prác a dodávok.
4. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 10 pracovných dní od ich zistenia.
6. Zhotoviteľ nastúpi do 5-tich dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. V prípade odôvodnenej požiadavky zhotoviteľa je možné písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania vady. Ak sa ukáže, že vady predmetu plnenia je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo stany objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením týchto väd bude dohodnutá obomi zmluvnými stranami dodatočne.
9. V prípade ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady.

ČL. VI

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto Zmluvy o dielo, podľa projektu stavby a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto Zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ určuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude zastupovať vo vzťahu k objednávateľovi: Imrich Horváth.
3. Objávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Staveniskom sa rozumie pozemok (pozemky), na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebné práce súvisiace so zhotovením diela. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska zbaveného práv tretích osôb budú uvedené všetky doklady, rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
4. Zhotoviteľ zabezpečí všetky stroje, náradie a materiál, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenia a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
5. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

6. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby nebolo zasahované do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
7. Zhotoviteľ zodpovedá aj za akékoľvek zničenie a poškodenie fyzického majetku a osôb, ku ktorému dôjde počas vykonávania diela alebo ak jeho dôsledku v rámci plnenia tejto zmluvy.
8. Poplatky, pokuta, majetkové sankcie plynúce z nedodržania stavebných a vzájomne dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník, do stavebného denníka s dvoma(2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
10. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky z tejto Zmluvy o dielo budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo.
11. Zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku resp. po dohode s objednávatelom.
12. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie.
13. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené tretie osoby. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať v deň protokolárneho odovzdania vykonaných prác okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať počas prevádzky (vedľa miestnych komunikácií a štátnej cesty), čomu bude musieť prispôsobiť aj postup prác.

ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania za neuhradenie faktúry vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň, omeškania.
2. Pokiaľ zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dojednaný v tejto zmluve môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

3. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

ČL. VIII PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho odovzdaní a zaplatení ceny diela zhotoviteľovi. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do odovzdania diela a jeho zaplatenia.
2. Stavebný materiál, terénne úpravy zabezpečuje zhotoviteľ.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia celého diela objednávateľom.

ČL. IX ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo sa považuje za ukončené po jeho odovzdaní zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok , v lehote podľa tejto Zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, a vlastníka pozemkov.
3. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu plnenia pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu,
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
 - stavebný denník,
 - doklady o spôsobe nakladania a likvidácie odpadov,
 - iné podklady potrebné pre úspešné odovzdanie diela objednávateľovi.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí vykonaných prác. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.

5. Zhotoviteľ po ukončení diela predloží objednávateľovi doklady pre potreby finančného zúčtovania stavby (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod).

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Zákona č. 47/1992 Zb. Občiansky zákonník v znení nasledujúcich predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia. Všetky úpravy a zmeny musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov. Zmluvu možno zrušiť, alebo ju meniť na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
5. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.
6. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy sú:
Príloha č. 1 Položkovitý rozpočet
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Košiciach, dňa:

V Rozhanovciach, dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Imrich Horváth
konateľ

Viktor Gazdačko
starosta obce

Informácia o subdodávateľoch, ktorí sa majú podieľať na dodaní plnenia

Obchodné meno: **IZOLSTAV KE s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 428/37, 040 17 Košice
IČO: 47 015 003

Názov zákazky: **Rozšírenie sály a stavebné úpravy v kultúrnom dome**

1. Obchodné meno, adresa a sídlo subdodávateľa Podiel na plnení v %

Bez subdodávateľov

V Košiciach, dňa

.....
Imrich Horváth
konateľ