

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Povinný z vecného bremena :**

**Obec Rozhanovce**

Sídlo: ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce  
Zastúpená: Viktorom Gazdačkom – starostom obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN : SK05 0200 0000 0000 0432 6542  
IČO: 00 324 655  
DIČ: 2021244962

*/ ďalej len „povinný“ /*

a

**1.2 Investor :**

**Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková**

narodená dňa :  
rod. č.  
bytom: Čižatice  
Bankové spojenie:

*/ ďalej len „investor“ /*

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022.  
bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
číslo účtu: 25526893/7500 IBAN SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

*/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /*

**Čl. 2.**

## Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **v katastrálnom území** Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – mesto :

| LV   | parcela reg. E | druh pozemku                | výmera m <sup>2</sup> | podiel |
|------|----------------|-----------------------------|-----------------------|--------|
| 3215 | 1385/2         | Zastavaná plocha a nádvorie | 3433 m <sup>2</sup>   | 1/1    |
| 3215 | 3146/15        | Zastavaná plocha a nádvorie | 514 m <sup>2</sup>    | 1/1    |

### Čl. 3.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosti parc. č. 1385/2 a parc. č. 3146/15 zapísané na LV č. 3125 prechádza vodovodné potrubie DN 100 mm a kanalizačné potrubie PVC DN 300, vybudované v rámci stavby „IBV Rozhanovce – Pri kríži – 1. etapa, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v obci Rozhanovce, lokalita IBV Pri kríži. Investorm vybudovaného vodovodu a kanalizácie je Ing. Marta Kristanová, Čížatice 117, 044 47 Čížatice
- 3.2 V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na parcelách č. 1385/2 a č. 3146/15 vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý bude prevádzkovateľom vodovodného a kanalizačného potrubia.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časť nehnuteľnosti uvedenú v Čl. 2 tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 4/2022 zo dňa 21.1.2021, vyhotoveného spoločnosťou GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, autorizácie overeného Ing. Patrikom Cirbusom dňa 21.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 02.02.2022, pod č. 96/22 (ďalej len ako „geometrický plán“) vymedzenom aj ochranným pásmom o vzdialenosti 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja inžinierskych sietí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a to v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460 (oprávnený)
- 3.4 Obsahom vecného bremena je umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, podľa zakreslenia v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

### Čl. 4.

#### Práva a povinnosti

- 4.1 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor – Ing. Marta Kristanová.

### Čl. 5.

## **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore ( Okresný úrad – odbor katastrálny ) v Košiciach.
- 5.2 Investor podá návrh na vklad vecného bremena v termíne do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú , že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Právnu účinnosť nadobudne táto zmluva po povolení vkladu vecného bremena príslušnou Správou katastra.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno investor, dve oprávnený z vecného bremena. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V ....., dňa .....

**Povinný z vecného bremena :**

.....  
Obec Rozhanovce  
Viktor Gazdačko – starosta obce

**Investor :**

.....  
Ing. Marta Kristanová

Súhlas tretej osoby s touto zmluvou – **Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Mgr. Jozef Papcun  
splnomocnenec