

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**uzatvorená**

( podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov )

**medzi**

povinným: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

**a**

oprávneným: **Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.**

**( ďalej len ako: „zmluva“ )**

## Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje právny vzťah nižšie uvedených zmluvných strán:

Obchodné meno:	<b>Letecké opravovne Trenčín, a.s.</b>		
Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika		
IČO:	36 351 156		
IČ DPH	SK2022120694		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R		
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	2929851452/1100		
IBAN:	SK 381100000002929851452	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	<b>JUDr. Martin Dušanič</b> , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ		
Dalej len ako:	<b>„povinný z vecného bremena“</b>		
na strane jednej			

a

Obchodné meno:	<b>Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.</b>		
Sídlo:	Liptovská Porúbka 347, 033 01 Liptovský Hrádok		
IČO:	31 560 261	IČ DPH:	SK2020428311
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo 357/L		
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
Číslo účtu:	2945005424/1100		
IBAN:	SK 46 1100 0000 0029 4500 5424	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	<b>Ing. Ján Fencľ</b> , konateľ		
Dalej len ako:	<b>„oprávnený z vecného bremena“</b>		
na strane druhej			

povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

## Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m<sup>2</sup>

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 968 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 417 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 836 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 489 m<sup>2</sup>
- stavba so súp. č. 3983, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1726/18, druh stavby: administratívna budova, popis: administratívna budova
- stavba so súp. č. 3984, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1726/2, druh stavby: priemyselná budova, popis: sklady

2.3 Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5927 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/114, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 400 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/123, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 788 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 693 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m<sup>2</sup>

### **Článok III. Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je ďalej zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy.

3.2 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m<sup>2</sup>

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m<sup>2</sup>

3.3 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 927 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/114, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 400 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/123, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 788 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 693 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m<sup>2</sup>

#### **Článok IV. Obsah vecného bremena**

4.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.

Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce **v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami** cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena. Rovnako sa toto právo vzťahuje aj na nájomcov, podnájomcov, zákazníkov alebo akýchkoľvek iných užívateľov nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena popísanej v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy.

4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, vrátane práva zodpovedajúceho tomuto vecnému bremenu, prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

4.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

4.5 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.

Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uložené inžinierske siete** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch uvedených v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch uvedených v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť užívanie a udržiavanie** uložených inžinierskych sietí v majetku oprávneného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach - pozemkoch uvedených v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť právo** oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve **vstupu, prechodu a prístupu** na pozemky uvedené v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v zmysle tohto článku v majetku oprávneného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

- 4.6 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.7 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy, vrátane práva zodpovedajúceho tomuto vecnému bremenu, prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 4.8 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

#### **Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného zodpovedajúcich vecnému bremenu. Uvedený záväzok sa povinný zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to k tým osobám, v prospech ktorých povinný zriadi vecné bremeno v budúcnosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že povinný z vecného bremena má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy

bezpečnostnú kontrolu a kontrolu totožnosti týchto osôb, čo sa oprávnený a ním poverené tretie osoby zaväzujú strpieť.

- 6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch na údržbu, opravu, úpravy a riadne zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „údržba“), a to v maximálnej výške 10 % z preukázateľne vynaložených nákladov za vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s údržbou budú uhrádzané na základe vystavenej faktúry zo strany povinného oprávnenému so splatnosťou najmenej 15 dní od doručenia faktúry oprávnenému. Súčasťou faktúry bude rozpis preukázateľne vynaložených nákladov na vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia zmluvy o vykonaní údržby medzi povinným a poskytovateľom údržby, resp. objednávky musí byť písomný súhlas zo strany oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má právo takýto súhlas povinnému neudelieť, ak by cena za vykonanie údržby bola neprimerane vyššia ako je cena obvyklá za poskytovanie obdobných služieb v okrese Liptovský Mikuláš, prípadne, ak by vykonanie údržby nebolo z objektívnych príčin nevyhnutné.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním vrátane osvedčovania podpisov bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti z tohto článku zmluvy aj na prípadného ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy a v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy.
- 6.8 Oprávnený z vecného bremena sa pri výkone povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky uvedené v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:
  - a) oprávnený z vecného bremena nespôsobí svojim konaním, pri užívaní svojich práv z vecného bremena škodu povinnému z vecného bremena
  - b) oprávnený z vecného bremena vždy na svoje náklady uvedie miesto výkonu svojich prác do pôvodného stavu.

## **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. bod 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade

doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručenie dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručenie tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

### **Článok VIII. Salvatorská klauzula**

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na odkladaciu podmienku, ktorá spočíva v okamihu nadobudnutia vlastníctva oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. II bod 2.2.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. bod 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.5 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.6 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod

nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa ..... 2018

V ....., dňa ..... 2018

.....  
**JUDr. Martin Dušanič**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

.....  
**Ing. Ján Fencl**  
konateľ  
**Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.**