

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená

(podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi

povinným: **Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.**

a

oprávneným: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje právny vzťah nižšie uvedených zmluvných strán:

Obchodné meno:	Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.			
Sídlo:	Liptovská Porúbka 347, 033 01 Liptovský Hrádok			
IČO:	31 560 261	IČ DPH:	SK2020428311	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo 357/L			
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.			
Číslo účtu:	2945005424/1100			
IBAN:	SK 46 1100 0000 0029 4500 5424	SWIFT:	TATRSKBX	
Konajúci:	Ing. Ján Fencľ , konateľ			
Ďalej len ako:	„povinný z vecného bremena“			
	na strane jednej			

a

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.			
Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika			
IČO:	36 351 156			
IČ DPH:	SK2022120694			
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R			
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.			
Číslo účtu:	2929851452/1100			
IBAN:	SK 3811000000 002929851452	SWIFT:	TATRSKBX	
Konajúci:	JUDr. Martin Dušanič , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„oprávnený z vecného bremena“			
	na strane druhej			
	povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“.			

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 968 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 417 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 836 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 489 m²

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 9 580 m²

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 968 m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 1726/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 417 m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 1726/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 836 m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 489 m².

Článok IV. Obsah vecného bremena

- 4.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.
- Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uložené inžinierske siete** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy a to v celom rozsahu týchto pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy a to v celom rozsahu týchto pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť užívanie a udržiavanie** uložených inžinierskych sietí v majetku oprávneného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach - pozemkoch uvedených v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy a to v celom rozsahu týchto pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť právo** oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve **vstupu, prechodu a prístupu** na pozemky uvedené v článku III. bod 3.2 tejto zmluvy mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v zmysle tohto článku v majetku oprávneného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. Uvedený záväzok sa povinný zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to k tým osobám, v prospech ktorých povinný zriadi vecné bremeno v budúcnosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že povinný z vecného bremena má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným na nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy bezpečnostnú kontrolu a kontrolu totožnosti týchto osôb, čo sa oprávnený a ním poverené tretie osoby zaväzujú strpieť.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena.
- 6.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.5 Úhradu poplatkov súvisiacich so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí výlučne oprávnený z vecného bremena, vrátane všetkých správnych či notárskych poplatkov (t.j. poplatkov za návrh na vklad do katastra v štandardnej lehote a poplatkov za overenie podpisov).
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti z tohto článku zmluvy aj na prípadného ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy.
- 6.7 Oprávnený z vecného bremena sa pri výkone povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prístupu na pozemky uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s

inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:

- a) oprávnený z vecného bremena nespôsobí svojim konaním, pri užívaní svojich práv z vecného bremena škodu povinnému z vecného bremena
- b) oprávnený z vecného bremena vždy na svoje náklady uvedie miesto výkonu svojich prác do pôvodného stavu.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručenú dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručenú dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplyvať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na odkladaciu podmienku, ktorá spočíva v okamihu nadobudnutia vlastníctva povinného z vecného bremena k pozemkom špecifikovaným v čl. II bod 2.1.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

- 9.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.5 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.6 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa 2018

V, dňa 2018

.....
JUDr. Martin Dušanič
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

.....
Ing. Ján Fencľ
konateľ
Pečivárne Lipt. Hrádok, s.r.o.