

# Zmluva číslo A/98/2022 o prenájme miesta na pohrebisku Veľká Čausa - Veľká Čausa

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebniectve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Veľká Čausa  
**Sídlo:** Veľká Čausa 83, 97101 Veľká Čausa  
**V zastúpení:** JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce  
**IČO:** 00318540  
**DIČ:** 2021162869  
**Bankové spojenie:** SK75 5600 0000 0090 0032 6001

**Nájomca:** Milan Líška  
**Bydlisko:** \*\*\*\*\*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 98 / dvojhrob (Anna Líšková, Michal Líška, Jozef Líška)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu vzťahujúci poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Veľká Čausa a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v z.n.p..

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Veľká Čausa** (cintorín: **Veľká Čausa**), dňa **19.8.2022**

Prenajímateľ: .....

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **3.9.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK75 5600 0000 0090 0032 6001**, variabilný symbol: **427472** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,00 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **40,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **19.8.2022** do **19.8.2032** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Nájomca: .....

