

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

OBECNÝ ÚRAD v Turčianskej Štiavničke	
Dátum:	19. 08. 2022
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 423
Prílohy:	Vybavuje: Oč.

ČI. I - Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**
Sídlo: J. Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
Zastúpený: Peter Očka, starosta obce
IČO: 316997
DIČ: 20 20 59 50 82
VÚB - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 12823 362

2. **Nájomca:** **Marek Jančo**
Ratkovo 87, 038 54 Ratkovo
IČO: 46892371
DIČ: 10 75 80 85 80

ČI. II - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmovej zmluvy.
2. Predmetom nájmu je časť parcely CKN 427 o výmere 4 x 7,5 = 30 m² v k. ú Turč. Štiavnička (južne od zvonice)

ČI. III - Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať na vybudovanie a prevádzku zmrzlinového stánku.

ČI. IV - Nájomné a služby s tým spojené

Finančná náhrada za využívanie uvedeného priestoru bude 20 € mesačne od započatia (otvorenia) prevádzky.

ČI. V - Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2022 do 1. 9. 2027
2. Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:

- a/ nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.
 - b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár,
 - c/ nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
- Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VI - Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou, alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v pôvodnom, alebo vylepšenom stave.
3. Na všetky úkony, ako pripojenie na kanalizáciu, vodovodnú prípojku, elektriku a podobne je potrebná ohlasovacia povinnosť s vyjadreniami príslušných inštitúcií (TURVOD, Plynárne, SSE . . .) vrátane rozkopávkového povolenia od obce.

ČI. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 19. 8. 2022

.....
prenajímateľ



.....
nájomca