

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Názov: **Obec Župčany**  
Sídlo: Župčany 95, 080 01 Župčany (p. Prešov)  
Štatutárny zástupca: PhDr. František Novotný  
IČO: 00328073  
DIČ: 2020548255  
IČ DPH: -  
E-mail: [obeczipcany@gmail.com](mailto:obeczipcany@gmail.com)  
Bankové spojenie: Prima Banka 8808 8571 005/ 5600  
IBAN: SK73 5600 0000 0088 0857 1005

#### Zhotoviteľ:

Názov: **IQ Reality, s.r.o.**  
Sídlo: Pod Švabl'ovkou 23, 083 01 Sabinov  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Lánik, RSc. MBA  
IČO: 51 040 859  
DIČ: 2120570727  
IČ DPH: SK2120570727  
Tel.: +421 918 038 126  
E-mail: [iqbuild.reality@gmail.com](mailto:iqbuild.reality@gmail.com)  
www: [www.iqreal.sk](http://www.iqreal.sk)  
Bankové spojenie: SK39 7500 0000 0040 2490 9778  
IBAN: CEKOSKBX

### PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia diela s názvom : „**Župčany, rekonštrukcia miestnych komunikácií – chodník vetva 2**“ ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovednosť má zhotoviteľ, akoby dielo vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce budú začaté najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a termín ukončenia prác je do 2 mesiacov odo dňa začatia prác.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

### IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní - rozpočtu na vykonanie prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	86 830,56	EUR
DPH 20%:	17 366,11	EUR
<b>Cena diela s DPH:</b>	<b>104 196,67</b>	<b>EUR</b>
<b>(Jednostoštyritisícjednostodevät' desiatšesť 67/100 EUR)</b>		

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce cenu na základe jednotkových cien po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zabudovaný materiál a komponenty až do úplného uhradenia ceny diela ostávajú majetkom zhotoviteľa, pričom materiál a veci obstarané na vykonanie diela sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.
- (4) Cena za dielo sa môže zmeniť bez nutnosti nového verejného obstarávania ak
  - a) ide o doplnujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo jeho nástupca (na základe záznamu v stavebnom denníku odsúhlasenom stavebným dozorom a objednávateľom)
  - b) dôjde k výraznému nárastu cien obstarávaného materiálu prevyšujúceho 10% oproti cenovej ponuke a dodávateľ preukáže tento nárast (záznam v stavebnom denníku odsúhlasenom stavebným dozorom a objednávateľom)
  - c) zvýšenie ceny za dielo nesmie prekročiť 15% z celkovej ceny definovanej v článku IV. bode 1.
  - d) Ostatné dôvody v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí častí stavby na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúry – čiastkové faktúry mesačné musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác. Súčet celkovo vydaných

- faktúr k tomuto dielu nesmie prevýšiť dohodnutú cenu predmetu zmluvy dohodnutú v čl. IV. bod 1. Prípustné navýšenie je definované v čl. IV bod 4 po vzájomnom odsúhlasení.
- (4) Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

#### **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **24 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.
- (6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sú spôsobené chybami v projektovej dokumentácii, podľa ktorej bola zhotovená cenová ponuka a dohodnutá cena za dielo, ak na takéto vady pri realizácii príde, bezodkladne informuje objednávateľa.
- (7) Za omeškanie sa nebude považovať meškanie stavby z dôvodu vyššej moci a pre nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by mali vplyv na kvalitu diela vzhľadom na to, že sú v rozpore s požadovanými podmienkami pre realizáciu výstavby.

#### **VII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zaviniť tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

#### **VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v zastúpení povereným stavbyvedúcim, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinennej

zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.

- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (7) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (8) Objednávateľ zabezpečí projekt dopravného značenia. K prevzatiu staveniska musí byť dopravné značenie osadené na určených miestach v zmysle projektu.

## IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, úradné rozhodnutia a obmedzenia, núdzový či mimoriadny stav.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

### Príloha č.1 Rozpočet stavby

V Župčanoch, dňa:

V Sabinove, dňa:

---

PhDr. František Novotný  
Starosta obce

---

Ing. Ľubomír Lánik, RSc., MBA  
konateľ IQ Reality, s.r.o.

# ZADANIE

Stavba: ŽUPČANY - REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Objekt: Chodník - vetva 2

Dátum: 9.8.2022

JKSO:

Zhotoviteľ: IQ Reality, s.r.o. Sabinov, IČO: 51 040 859

P.Č.	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

1		Zemné práce				
1	113107141	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm. -0,09800t	m2	620,000	4,15	2573,00
2	113107232	Odstránenie podkladov alebo krytov nad 200 m z betónu prostého, hr. 150 do 300 mm -0,500t	m2	620,000	8,10	5022,00
3	113202111	Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krainikov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	350,000	2,45	857,50
4	180402111	Založenie trávniku (parkového výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	270,000	1,10	297,00
5	0057211300	Trávové semeno výber	kg	8,100	12,00	97,20
6	181301102	Rozprestretie ornice v rovine alebo v sklone do 1:5 pri ploche do 500 2m, hr.nad 100 do 150 mm	m2	270,000	3,50	945,00
5		Komunikácie				0,00
7	564851111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	230,000	4,00	920,00
8	564871111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	390,000	8,00	3120,00
9	567115114	Podklad z prostého betónu PB II tr. C 10/15 hr. 100 mm	m2	230,000	10,00	2300,00
10	577131211	Betón asfalt.v pruhu šír.do 3 m tr.II jemnozr., (ABJ), strednozr.(ABS), hrubozrnný (ABH) hr.40 mm	m2	240,000	14,95	3588,00
11	581131100	Dobetónovanie vozovky	m3	62,000	155,00	9610,00
12	596912112	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr.nad 60 mm pre peších so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	620,000	17,00	10540,00
13	592290100	Dlažba betónová zámková, hr.70 mm,	m2	626,200	11,00	6888,20
8		Rúrové vedenie				0,00
14	877375121	Výrez a montáž odbočnej tvarovky na potrubie z kanaliz. rúr z tvrdého PVC DN 300.	kus	8,000	21,00	168,00
15	286230010	PVC-U sedlová odbočka k DN 300/200	s	8,720	61,00	531,92
16	892383111	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 250, 300 alebo 350	m	350,000	12,00	4200,00
17	894411311	Osadenie železobet. dielcov pre šachty skruží rovných alebo prechodových TZS	kus	8,000	49,55	396,40
18	286611140	Šachty z PVC-U DN 1000/300/300	ks	8,080	75,00	606,00
19	895941411	Zriadenie kanalizačnej vpuste uličnej z dielcov PVC	ks	8,000	49,00	392,00
20	2866610090	Uličné vpuste z PVC-U k DN 400/200, h=1500	ks	8,080	140,00	1131,20
21	899103111	Osadenie pokloпов liatinových a ocelových vr. rámov hmotn. nad 100 do 150 kg	kus	8,000	21,00	168,00
22	552421430	Komplet kanálový DN 600	s	8,000	210,00	1680,00

# ZADANIE

Stavba: ŽUPČANY - REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Objekt: Chodník - veža 2

Dátum: 9.8.2022

JKSO:

Zhotoviteľ: IQ Reality s.r.o., Sabinov, IČO: 51 040 859

P.Č.	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
23	899202111	Osadenie liatinovej mreže vrátane rámu a koša na bahno hmotnosti jednotlivo nad 50 do 100 kg	kus	8,000	21,00	168,00
24	552424-PC	Dodávka obrubníkového odvodnenia	s	8,000	19,95	159,60
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
25	914001110	Dočasné dopravné značenie	kus	39,000	21,00	819,00
26	918561111	Osadenie záhonového obrubníka betónového, s bočnou oporou	m	340,000	6,95	2363,00
27	529173300	Obrubník záhonový ABO 51-80	s	429,250	2,10	901,43
28	917862111	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojateho s bočnou oporou z betónu prostého	m	360,000	8,00	2880,00
29	592174550	Obrubník betonový ABO 1-15	ks	363,600	9,00	3272,40
30	919735111	Rezanie existujúceho živичného krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	350,000	4,90	1715,00
31	979024441	Očistenie vyburaných obrubníkov, krajníkov, dosiek alebo panelov z akéhokoľvek lôžka	m	350,000	2,00	700,00
32	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovaním na vzdialenosť do 1 km	t	370,760	1,95	722,98
33	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	1483,040	0,38	563,56
34	979082220	Poplatok za skládkovanie sutí	t	370,760	20,00	7415,20
35	979084216	Vodorovná doprava vyburaných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 5 km	t	50,750	22,00	1116,50
36	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vyburaných hmôt	t	50,750	22,00	1116,50
99		Presun hmôt HSV				0,00
37	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	657,651	8,95	5885,98
001		Ostatné				0,00
38	12	Dokumentácia na realizáciu stavby	kus	1,000	550,00	550,00
39	22	Porealizačné zameranie	kus	1,000	250,00	250,00
40	32	Dokumentácia skutočnej realizácie stavby	kus	1,000	200,00	200,00

**Celkom**

**86830,56**


**IQ REALITY s.r.o.**  
 Pod Sabinovom 102/23,  
 063 01 Sabinov  
 IČO: 51 040 859  
 IČ DPH: SK2120570727