

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Vysoké Tatry.**
sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
štatutárny orgán: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
DIČ: 2021212743
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 0888 9477
Tel : +421 917 620 923
Poverený zástupca objednávateľa : Mgr. Ing. Tibor Tarbaj
E-mail : tibor.tarbaj@vysoketatry.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **B – komplet, s.r.o.**
sídlo: B.Němcovej 12, 052 01 Spišská Nová Ves
štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Nováček, Emil Baluch konatelia
IČO: 36600326
DIČ: 2022095955
Bankové spojenie: SISp. a.s.
Číslo účtu : SK22 0900 0000 0001 0140 5832
Tel.: 0905547052
E-mail: bkomplet@bkomplet.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadanie zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy – dielo

Multifunkčné športové ihrisko Nový Smokovec – sídlisko Sibír

1. za podmienok stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy (dielo) bez väd a nedostatkov prevezme na dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň

lehoty na vykonanie diela a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú odsúhlasenú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie staveniska na realizáciu predmetu zmluvy (diela) sa uskutoční najneskôr do 31.8.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zahájí práce na predmete zmluvy (diela) do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy o dielo.
4. Lehota podľa ods. 3 tohto článku neplynie počas, ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, napriek vyzvaniu zhotoviteľom alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné.

IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena (ďalej len cena) sa považuje za cenu maximálnu (zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela) a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

2.

Cena diela bez DPH	50 102,47 Euro
DPH xx%	10 020,49 Euro
Cena diela s DPH celkom	60 122,96 Euro

3. Podrobná špecifikácia rozsahu stavebných prác, dodávok a cien predmetu zmluvy je uvedená v cenovej ponuke diela, ktorá tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
4. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky diela, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
K zmene ceny môže dôjsť :
 - v prípade zmeny diela zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že termínom práce navyše sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce), o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne po uzavretí tejto zmluvy zhotoviteľa písomne požiadava a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.
6. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba vykonania prác navyše požadovaných objednávateľom je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 kalendárnych dní po tom, ako obdrží písomnú požiadavku alebo písomné odsúhlasenie ich realizácie od objednávateľa, na každú prácu navyše predložiť cenovú ponuku. Táto cenová ponuka musí obsahovať:
 - záväznú cenovú kalkuláciu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa požiadaviek objednávateľa,
 - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie objednávateľa o realizácii predmetných prác a dodávok.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry po prebratí celého predmetu zmluvy objednávateľom.
2. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi do 15 dní (lehota splatnosti) od preukázateľného doručenia faktúry do podateľne objednávateľa bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa uvedenom vo faktúre, čím splní svoj záväzok zaplatiť cenu diela.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť preberací protokol, podpísaný povereným zástupcom objednávateľa o tom, že Objednávateľ preberá predmet zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľom vystavená faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru iba na skutočne vykonanú prácu.
7. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa sadzby platnej DPH na stavebné práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.

VI. Miesto plnenia diela

1. Miestom plnenie záväzkov je Mesto Vysoké Tatry.

VII. Dodacie podmienky

a) Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ a zhotoviteľ vyhotovia pri odovzdaní a prebratí staveniska písomný protokol, ktorý musí obsahovať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy.

b) Realizácia:

1. Objednávateľ požaduje zhotovenie predmetu zmluvy za bežnej prevádzky.
2. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR.

6. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
 - a) vybudované príjazdové komunikácie
 - b) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva
 - c) sociálne zázemie pre pracovníkov zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
8. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 1 pracovný deň vopred vyzve povereného zástupcu objednávateľa, že časť diela bude zakrývať.

c) Odovzdanie diela:

1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
3. Prevzatie diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
5. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa nový preberací protokol.

d) Osobitné technické podmienky:

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou.
2. Zhotoviteľ je povinný predložiť materiály, ktoré budú tvoriť viditeľné časti diela na odsúhlasenie. Ak poverený zástupca objednávateľa neodsúhlasí navrhované materiály zhotoviteľ ich nesmie zabudovať. V prípade že ich zhotoviteľ zabuduje tieto môže poverený zástupca objednávateľa nariadiť vybrať, pričom zhotoviteľ nemá nárok na úhradu prác spojených s touto prácou Zhotoviteľa.
3. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
4. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne a stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinou neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

e) Zodpovednosť za spôsobené škody:

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EU, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 24 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ neručí za vady, ktoré neboli predmetom plnenia tejto zmluvy (dodané materiály a práce predchádzajúcim zhotoviteľom diela).
2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia a škody na diele v rámci záručnej doby ak vznikli v dôsledku neodborného zasahovania do predmetu diela alebo ich používania v rozpore s odovzdanými návodmi na obsluhu a údržbu jednotlivých častí diela, alebo vznikli v dôsledku neodborného odstraňovania skrytých väd bez predchádzajúceho oznámenia zhotoviteľovi.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. v sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

IX.

Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi za prvý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a za každý nasledujúci kalendárny deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 100 Euro za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 7 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý kalendárny deň omeškania.
4. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

X. Riešenie sporov

1. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súdu.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

XI. Ostatné práva a povinnosti

1. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, až do prebratia predmetu zmluvy objednávateľom.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
4. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
5. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XIII. Doručovanie a ďalšia komunikácia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 tohto odseku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné

- doručenie príslušnej zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade zhotoviteľa použije adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy a v prípade objednávateľa adresa jeho sídla v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
 3. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
 4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 1. alebo bodu 2. alebo bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
 5. Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku; to neplatí o odstúpení od zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
 6. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, resp. adresy elektronickej pošty zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo alebo adresu elektronickej pošty; bod 2. sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu zmluvy.
 7. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto zmluvy si zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto zmluva.
 8. Každá zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri a o osobách oprávnených konať v jej mene.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).

2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva vzniká prejavom súhlasu oboch zmluvných strán s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
7. Táto zmluva je zhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Vysoké Tatry, dňa 19.08.2022

v Spišskej Novej Vsi, dňa 19.8.2022

.....
Ing. Ján Mokoš
Primátor

.....
Emil Baluch, Mgr. Vladimír Nováček
konatelia spoločnosti