

DODATOK č. 3 k Zmluve o dielo

uzatvorenej dňa 20.07.2021, v znení Dodatku č. 1 z 28.09.2021 a Dodatku č. 2 z 26.10.2021

(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ 1:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
sídlo: Malokarpatské nám. č. 9, Bratislava 841 03
IČO: 00 603 414
IČ DPH: SK2020919131
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
e-mail: podatelna@lamac.sk
č. účtu: IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
bankové spojenie: VÚB, a.s., BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „**Objednávateľ 1**“)

OBJEDNÁVATEĽ 2:

Obchodné meno: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1125 na ul. Malokarpatské námestie, vchod č. 3 v Bratislave, v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.**
sídlo: Rusovská cesta 36, Bratislava 851 01
IČO: 36 838 209
DIČ: SK2022467458
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
štatutárny orgán: Ing. Luben Patorčev, konateľ
registrácia: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 48081/B
e-mail: info@vasabss.sk
č. účtu: IBAN: SK66 1100 0000 0029 2382 7830
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., BIC/SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „**Objednávateľ 2**“ a spolu s **Objednávateľom 1** ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **FENSTER HAUS a. s.**
sídlo: Dvojkřížna 12227/49, Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice 821 06
IČO: 36 445 550
IČ DPH: SK2021014226
právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 6968/B
štatutárny orgán: Matej Spodniak, predseda predstavenstva
e-mail: office@fensterhaus.sk

č. účtu: SK32 8330 0000 0056 7775 6777
bankové spojenie: Fio banka a.s., BIC/SWIFT: FIOZSKBA
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tohto Dodatku č. 3 ďalej spoločne označujú len „zmluvné strany“ a akákoľvek zo zmluvných strán samostatne ďalej len „zmluvná strana“.

Článok 1 Predmet a účel Dodatku č. 2

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.07.2021 zmluvu označenú ako „Zmluva o dielo“ (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je (i) záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie, 2. etapa, zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály – kino Lamač“ definované v Článku 3 Zmluvy, za podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa pokynov Objednávateľa; a (ii) záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 5 a Článku 6 Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany konštatujú, že pri realizácii diela Zhotoviteľom z dôvodov, ktoré nespočívajú v konaní alebo opomenutí Zhotoviteľa, došlo k zdržaniu vykonávania a dokončenia diela; najmä, avšak nie výlučne:
 - epidémia nákazlivého ochorenia COVID-19 a zdravotné stavy zamestnancov, nútené karanténne opatrenia najmä v období medzi 01.01.2022 a 01.04.2022,
 - všeobecná bezprecedentná situácia na trhu so stavebným materiálom a stavebninami (fluktuácie cien, rušenie objednávok, nedostupnosť určitého tovaru),
 - neschopnosť subdodávateľov, od ktorých je Zhotoviteľ závislý v rozsahu materiálov, plniť ich záväzky – dodávatelia majú pre situáciu na trhu so stav. materiálmi rovnako problémy s dodávkou materiálov a následnou realizáciou prác,
 - úplný výpadok dodávok od externých dodávateľov a úpadok niektorých zazmluvnených dodávateľov,
 - vojna na Ukrajine a s tým spojené dodatočné komplikácie na trhu so stavebným materiálom, technikou a v preprave.
- 1.3 Dňa 28.09.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy. Dňa 26.10.2021 zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorým opäť zmenili a doplnili ustanovenia Zmluvy.
- 1.4 Podľa Článku 4, ods. 3 Zmluvy: *„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti vyššej moci (vis maior), nesplnenie resp. posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy z tohto dôvodu nebude kvalifikované ako omeškanie a nenastúpi právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré strany nemohli objektívne predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a zároveň objektívne bránia plneniu záväzkov z tejto zmluvy o dielo. Určenie nových termínov na splnenie povinností bude predmetom rokovaní zmluvných strán.“*
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Článku 13., ods. 1 Zmluvy uzatvárajú tejto Dodatok č. 3, ktorým s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 menia a dopĺňajú ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, za účelom potvrdenia dohody o neskoršom termíne úplného vykonania diela vzhľadom na objektívnu situáciu, ktorá vykonanie

diela v Zmluvou dohodnutom termíne (02.11.2021 resp. do 14 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na osadenie únikových dverí) znemožňuje.

- 1.6 Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že pojmy používané týmto Dodatkom č. 3 majú rovnaký význam, aký im prikladá Zmluva, bez ohľadu na použitie veľkých a malých písmen, jednotného a množného čísla.

Článok 2 **Zmena a doplnenie Zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **ustanovenie Článku 4, ods. 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným**, za účelom predĺženia posledného termínu na ukončenie prác na časti diela podľa čl. 3 ods. 2 písm. a), b) Zmluvy a ich odovzdanie do 12.08.2022, ako aj stanovenia a zachovania flexibilného termínu ukončenia diela podľa čl. 3 ods. 2 písm. c) Zmluvy naviazaného na vydanie a právoplatnosť príslušného stavebného povolenia:

„(1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy:

1. etapa diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. a) tejto zmluvy:

- a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým zmluvnými stranami ako termín začatia prác;*
- b) termín začatia prác bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa 26.07.2021;*
- c) termín odovzdania a prevzatia časti diela bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa 29.10.2021.*

2. etapa diela podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) tejto zmluvy:

- a) termín odovzdania/prevzatia staveniska: najneskôr 3 pracovné dni pred termínom dohodnutým zmluvnými stranami ako termín začatia prác;*
- b) termín začatia prác bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa 31.08.2021;*
- c) termín odovzdania a prevzatia časti diela podľa čl. 3 ods. 2 písm. b) bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr dňa 12.08.2022;*
- d) termín odovzdania a prevzatia časti diela podľa čl. 3 ods. 2 písm. c) bol v zmysle dohody zmluvných strán určený najneskôr v lehote štrnásť (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a zároveň doručenia zhotoviteľovi kópie rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti, ktorým príslušný stavebný úrad povolil objednávateľovi vykonanie časti diela podľa čl. 3 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), alebo do 12.08.2022, podľa toho, ktorý z uvedených dní nastane neskôr.“*

- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 3 nezmenené.

- 2.3 Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany konštatujú, že okolnosti uvedené v Článku 1, ods. 1.2 tohto Dodatku č. 3 sa považujú za objektívne okolnosti znemožňujúce vyhotovenie a odovzdanie diela v riadnom termíne v súlade s pôvodným znením Zmluvy, za ktoré nezodpovedá žiadna zo zmluvných strán a žiadna zo zmluvných strán sa nedostala do omeškania s plnením.

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa 1 (§ 47a Obč. zák.).
- 3.2 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Zhotoviteľa.
- 3.3 Tento Dodatok č. 3 predstavuje neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a nahrádza resp. dopĺňa v plnom rozsahu dojednania Zmluvy, ktorých sa dotýka.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú, predstavuje ich spoločnú vôľu, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je nijak obmedzená a osoby, ktoré v mene zmluvných strán pripájajú svoj podpis na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 2 sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.

– koniec textu ustanovení Dodatku č. 3, nasledujú podpisy zmluvných strán –

V Bratislave dňa 15.8.2022

V Bratislave dňa 14.8.2022

OBJEDNÁVATEĽ 1:

ZHOTOVITEĽ:

Mestská časť Bratislava - Lamač
Ing. Lukáš Baňacký v.r., starosta

FENSTER HAUS a. s.
Matej Spodniak v.r., predseda predstavenstva

OBJEDNÁVATEĽ 2:

Vlastníci bytov a NP Malokarpatské nám. 3

zast.: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
Ing. Luben Patorčev, v.r. , konateľ