

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. spisu: OCÚHS-S2022/01244

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC HORNÁ SÚČA
Zastúpený:	913 33 Horná Súča 233
IČO:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
DIČ:	00311561
Číslo účtu:	2021091479
Bankové spojenie:	IBAN: SK54 0900 0000 0051 5264 3008
(ďalej len prenajímateľ)	Slovenská sporiteľňa a. s.

a

Nájomca:	MB Medicus, s. r. o.
Zastúpený:	MUDr. Mário Belák
Sídlo:	Horná Súča 251
IČO:	913 33 Horná Súča
DIČ:	54 712 548
Bankové spojenie IBAN:	2121781970
(ďalej len nájomca)	SK6811000000002943133510

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory – 8 miestností v budove zdravotného strediska v Hornej Súči, súpisné číslo 251. Budova sa nachádza na parc. č. 4/17, zapísanej na LV č. 6295, k. ú. Horná Súča. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Prenajímaná plocha: 75,33 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory na účel: poskytovanie zdravotníckych služieb.

Čl. III
Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje podľa Sadzobníka služieb poskytovaných obcou Horná Súča účinného od 01. 01. 2022, ktorý je prílohou VZN obce Horná Súča o úhradách za služby poskytované obcou Horná Súča č. 2/2021.

zdravotnícke priestory	46,13 m ² x 24,00 EUR/rok	=	1107,12 EUR/ rok
skladové priestory	4,62 m ² x 20,00 EUR/rok	=	92,40 EUR/ rok
ostatné priestory	24,58 m ² x 15,00 EUR/rok	=	368,70 EUR/ rok
Výška nájmu spolu			1 568,22 EUR/rok

Čl. IV

Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, vždy do 15-steho dňa príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s platením vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to spotreba elektrickej energie a zemného plynu. Nájomca sa zaväzuje platiť štvrtročne za náklady na elektrickú energiu preddavok v sume 70,00 EUR, za náklady na zemný plyn preddavok v sume 150,00 EUR.
2. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nákladov na spotrebu elektrickej energie a zemného plynu do 1 mesiaca od doručenia vyúčtovacích faktúr od dodávateľa.

Čl. VI

Spôsob a doba užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať uvedené nebytové priestory len na dohodnutý účel. Zmenu spôsobu využitia priestorov môže nájomca uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemôže tieto priestory ďalej prenajímať tretej osobe.
2. Nájomca je oboznámený so stavom prenajatých priestorov . Po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začiatok nájmu je stanovený od: Dátum 01.09.2022.
4. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou oboch zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej strane

Čl. VII

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany a BOZP v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne mu umožní vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady poistiť jeho majetok v predmete nájmu, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za spôsobenie škody inému.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
6. Nájomná zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je blízkou osobou osôb uvedených v § 9a ods. (6) v písmenách a) až f) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom po zverejnení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.

V Hornej Súči, dňa.....

V Hornej Súči, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

1. Prenajímateľ:

Zastúpený:

OBEC HORNÁ SÚČA

913 33 Horná Súča 233

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

odovzdáva

a

2. Nájomca:

Zastúpený:

IČO:

MB Medicus, s. r. o.

913 33 Horná Súča 251

MUDr. Mário Belák

54 712 548

preberá

nebytové priestory v budove zdravotného strediska v Hornej Súči, súp. číslo 251 podľa projektu ObZS Horná Súča:

miestnosť č.14- vstupná hala so závetrím v 1/3	6,00 m ²
miestnosť č. 15 – WC muži	2,31 m ²
miestnosť č. 16 – WC ženy	2,31 m ²
miestnosť č. 27 – čakáreň	13,96 m ²
miestnosť č. 28 – príprava	11,97 m ²
miestnosť č. 29 – vyšetovňa obvod. lekára	20,13 m ²
miestnosť č. 30 – fyzikálna liečba	14,03 m ²
miestnosť č. 31 – sklad	4,62 m ²

3. Dňom 01.09.2022 prechádza užívacie právo k vyššie uvedeným priestorom na nájomcu.

4. Táto zápisnica tvorí súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. spisu: OCÚHS-S2022/01244 zo dňa

Stav elektromera č. 4504567 k dátumu: 31.08.2022 je

V Hornej Súči, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca