

Č.j.: 20170629/Kr/04

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená m e d z i

pre n a j í m a t e ľ o m : **OBEC VINNÉ**  
so sídlom Obecný úrad Vinné 508  
zastúpená **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce  
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko  
Číslo účtu : SK22 5600 0000 0042 3087 1002  
IČO : 00325953  
DRČ: 2020742691  
/ ď a l e j l e n „ p r e n a j í m a t e ľ “ /

a

n á j o m c o m : **Združenie POBYS**  
sídlo : Mládežnícka 2481, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená : Ing. Peter Mitaš, predseda predstavenstva  
IČO : 00623725  
Číslo účtu : 10331-372/0200VÚB Pov. Bystrica  
Tel. : 042/4326567 e-mail : peter.mitas@pobys.sk  
/ď a l e j l e n „ n á j o m c a “ /

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

- terasové parkovisko parcela registra C-KN č. 2212/1 o výmere 4930m<sup>2</sup>,
- parkovisko pred budovou NCaS parcela registra C-KN č. 2218 o výmere 2725m<sup>2</sup>
- časť pozemku nad terasovým parkoviskom, trávnatú plochu pred budovou NCaS, vyčlenením z parcely registra C-KN č. 2216/1 podľa grafického vyznačenia na katastrálnej mape, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy,
- vnútro areálové parkovacie a odstavné plochy, vrátane trávnatých plôch,
- parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2234 o výmere 4626m<sup>2</sup>,
- parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2239/2 o výmere 10425m<sup>2</sup>,
- nebytové priestory v budove NCaS, t.j. jednu miestnosť na zriadenie úschovne, na sklad materiálu a piva (potraviny), miestnosť od parkoviska, a to všetko v stredisku Hôrka- Zemplínska šírava,
- WC s umývadlom s teplou vodou pre predajcov občerstvenia v budove SCR,
- 12 ks oceľových zábran
- 10 ks školských stolov a 10 stoličiek

- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť pripojenie na zdroj pitnej vody a elektrickej energie na stredisku Hôrka, po dobu konania predmetného podujatia.
- 1.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajaté plochy budú čisté a vykosené, miestnosti upratané a prázdne a materiál (stoly, stoličky) čistý a spôsobilý na používanie
- 1.4 Prenajaté plochy a priestory sú hrubými čiarami vyznačené na priloženej prílohe.
- 1.5 Účelom nájmu je usporiadanie športovo-spoločenskej akcie „Motozraz Sveta motocyklov 2022 Zemplínska šírava“ v dňoch 18. až 21.8.2022 /ďalej iba podujatie/.

## **Čl. II.**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.8.2022 do 22.8.2022.

## **Čl.III.**

### **Nájomné a cena za ďalšie služby**

#### **3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 2.500,-€. Slovom: Dvetisícpäťsto Eur.**

/Zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov/

- 3.2 Za upratanie areálu vždy ráno počas konania podujatia a za zber TKO nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **1000,-€**.

- 3.3 Za vývoz, uloženie a zneškodnenie odpadu nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **1000,-€**.

- 3.4 Za odber pitnej vody zo zdroja prenajímateľa nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške **100,-€**.

- 3.6 Nájomca je povinný dohodnuté nájomné a poplatky za ďalšie služby uhradiť na základe faktúry obce Vinné v termíne splatnosti vystavenej faktúry do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce Vinné vedený v peňažnom ústave Prima banka, a.s. Slovensko, č. účtu: **SK22 5600 0000 0042 3087 1002**.

- 3.6 V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 3.6 a 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. IV.**

### **Podmienky prenájmu**

- 4.1 Prenajímateľ nebude prenajímať a umiestňovať menej ako 50 metrov od vstupných brán a prenajatého areálu do areálu žiadne predajné stánky s občerstvením a iným sortimentom. Prenajímateľ nedá súhlas na dočasné otvorenie prevádzky v celej budove SCR počas konania podujatia. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje neumiestniť na prenajatých parcelách bez súhlasu nájomcu atrakcie, reklamné promo stánky a zábavné zariadenia.

- 4.2 Prenajímateľ poskytne nájomcovi na rozvoz a zvoz mobilných oplotení 2 traktory s vodičom a plochou vlečkou na dni 16.08.2022 v čase od 8,00h do ukončenia prác v danom dni a 21.08.2022 od 8,00h 2 traktory s vodičmi a plochými vlečkami do ukončenia prác. Predpokladaný čas ukončenia je 21.08.2022 do 16,00h.

4.3 Za bezpečnosť a zdravotnú starostlivosť účastníkov podujatia zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť súvislého verejného osvetlenia v stredisku Hôrka a na stĺpoch verejného osvetlenia, kde to technický stav dovoľuje. Hlavným dôvodom dobrého osvetlenia je bezpečnosť pre veľký pohyb chodcov od registrácie po hlavnú vstupnú bránu.

4.5 Prípadné ďalšie požiadavky na služby zo strany nájomcu budú doplnené dodatkom k zmluve.

4.6 Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi 150ks voľných vstupov na akciu „Motozraz Sveta motocyklov“, podľa výberu na dni 19. alebo 20.08. 2022.

## **Článok V. Záverečné ustanovenie**

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, súhlasia s jej obsahom, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5.2. Všetky náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom dňa : 03.08.2022

prenajímateľ

nájomca