

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: **Obec Budimír**
so sídlom Budimír č. 19, 044 43 Budimír, SR
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
IČO : 00324001
DIČ : 2021235854
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK17 5600 0000 0004 8537 1001
(ďalej v texte ako predávajúci)

Kupujúci: **MADO s.r.o. Košice**
so sídlom Štefánikova 42, 040 01 Košice, SR
v mene spoločnosti koná: JUDr. Mgr. Marián Gažovský - konateľ
spoločnosti
IČO: 31 703 682
IČ DPH: SK2020492661
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
odd. Sro, vl.č. 5834/V
(ďalej v texte ako kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice – okolie, obec Budimír, katastrálne územie Budimír, ktoré sú zapísané Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 793 ako :
 - Parcela E KN parcelné číslo 15 o výmere 285 m² – druh pozemku záhrada
 - Parcely E KN parcelné číslo 600/2 o výmere 8105 m² – druh pozemku ostatná plochaGeometrickým plánom č. 36771902-1/2022 zo dňa 18.1.2022 vyhotoveným EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO : 36 771 902 na oddelenie parciel 454/4-6 a určenie vlastníckych práv na p.č. 173/2, 454/4-6 úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 18.2.2022 pod číslom G1-77/2022 bola :
 - z parcely E KN parcelné číslo 15 o výmere 285 m² – druh pozemku záhrada odčlenená parcela C KN parcelné číslo 173/2 o výmere 5 m² – druh pozemku ostatná plocha
 - z parcely E KN parcelné číslo 600/2 o výmere 8105 m² – druh pozemku odčlenená parcela C KN parcelné číslo 454/6 o výmere 381 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoriaPredmetom predaja a kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy (ďalej texte ako Zmluva) je predaj a kúpa vyššie špecifikovaných odčlenených parciel a to :
 - parcely C KN parcelné číslo 173/2 o výmere 5 m² – druh pozemku ostatná plocha
 - parcely C KN parcelné číslo 454/6 o výmere 381 m² – druh pozemku zastavaná plocha(ďalej v texte ako predmet kúpy)

2. Predávajúci predáva predmet kúpy vyššie špecifikovaný v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
3. Predaj predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo predávajúceho na svojom 4. zasadnutí dňa 30.6.2022 uznesením č. 198/2022.

Článok II.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 40.000,- Eur (slovom : štyridsaťtisíc eur) .
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2022 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Vagašom zo dňa 17.4.2022 a schválená na 3.zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Budimír dňa 25.5.2022 uznesením č.189/2022.
3. Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť vyššie uvedenú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, akékoľvek pozdĺžnosti, záväzky, vecné bremená, obmedzenia, ani iné právne povinnosti okrem :
Z 557/10 - Zriadeného zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v prospech oprávneného: Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako vlastníka elektrického vedenia a to právo vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení na pozemok parc.KN- E č.115, 594, 600/2, 618/1, 618/4, parc.KN-C č.450 a parc.KN- C č.453/1,453/2 (vytvorené z pôvodnej parc.KN-E č.590), parc.KN- C č.454/2 (vytvorené z pôvodnej parc.KN-E č.598) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.6/2009 - č.z.52/10.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy, kupuje ho v stave v akom je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, nevymieňuje si jeho iné vlastnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pre účely zmeny druhu pozemku predmetu kúpy na príslušnom pozemkovom úrade.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy po zaplatení kúpnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve.
3. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú uhradené Kupujúcim v zmysle platných právnych predpisov.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany po podpísaní tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady či nedostatky odstrániť spôsobom požadovaným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor. V prípade zamietnutia návrhu na vklad sa zmluvné strany zaväzujú, že uzavrú novú zmluvu, ktorá bude spĺňať požiadavky na zápis vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva obsahuje ich práva a slobodnú vôľu, jej obsahu rozumejú, zmluvu po prečítaní schválili a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Budimíri, dňa 12.07.2022

V Košiciach, dňa 03.08.2022

.....
Obec Budimír

Mgr. Vojtech Staňo
starosta obce
(predávajúci)

.....
MADO s.r.o. Košice

JUDr. Mgr. Marián Gažovský
konateľ spoločnosti
(kupujúci)