

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy o zriadení vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

1. Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany, SR  
Zastúpená Ing. Milanom Panáčkom, starostom obce  
IČO 00317136  
DIČ 2020615553

Oprávnení z vecného bremena:

1. Róbert Fapšo, rodený Fapšo, nar.  
bytom Nábřežná 1015/29, 017 01 Považská Bystrica, SR  
občan SR
2. František Badura, rod. Badura, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 195, SR  
občan SR
3. Michal Lichvár, rod. Lichvár, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 501, SR  
občan SR  
a manželka Martina Lichvárová, rod. Eliášová, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 501, SR  
občianka SR
4. Ing. Milan Panáček, rod. Panáček, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 328, SR  
občan SR
- 5.1. Juraj Kováčik, rod. Kováčik, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 409, SR  
občan SR
- 5.2. Ing. Kristína Badurová, rod. Badurová, nar.  
bytom 020 51 Dohňany, Dohňany 185, SR  
občianka SR
- 6.1. Martin Fojtek, rod. Fojtek, nar.  
bytom 020 61 Lednické Rovne, Na Kopánke 271/9, SR  
občan SR
- 6.2. Viktória Ondričková, Ondričková, nar.  
bytom 020 54 Lysá pod Makytou, Lysá pod Makytou 326, SR  
občianka SR

takto:

## I.

**I.1.** Účastník tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – povinný z vecného bremena 1. je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1333 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3456 m<sup>2</sup>, „ďalej ako zaťažená nehnuteľnosť“.

**I.2.** Účastník tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnený z vecného bremena 1. je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 2508 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/139 – trvalý trávny porast vo výmere 578 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 1“,

- parc.č. KN – C 1195/145 – trvalý trávny porast vo výmere 578 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 2“.

**I.3.** Účastník tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnený z vecného bremena 2. je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 2180 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/108 – trvalý trávny porast vo výmere 1339 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 3“,

- parc.č. KN – C 1195/150 – ostatná plocha vo výmere 165 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 4“,

- parc.č. KN – C 1195/151 – ostatná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 5“.

**I.4.** Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnení z vecného bremena 3. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – podiel 1/1 k celku nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva č. 1966 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/106 – trvalý trávny porast vo výmere 1550 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 6“.

**I.5.** Účastník tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnený z vecného bremena 4. je výlučným vlastníkom – podiel 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 2572 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/142 – trvalý trávny porast vo výmere 543 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 7“,

- parc.č. KN – C 1195/143 – trvalý trávny porast vo výmere 234 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 8“,

- parc.č. KN – C 1195/144 – trvalý trávny porast vo výmere 1033 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 9“,

- parc.č. KN – C 1195/147 – ostatná plocha vo výmere 88 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 10“,

- parc.č. KN – C 1195/148 – ostatná plocha vo výmere 49 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 11“,

- parc.č. KN – C 1195/149 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 12“.

**I.6.** Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnení z vecného bremena 5.1. a 5.2. majú v podielovom spoluvlastníctve každý podiel ½-ca k celku nehnuteľnosti

zapísané na Liste vlastníctva č. 2609 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/140 – trvalý trávny porast vo výmere 576 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 13“.

**I.7.** Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – oprávnení z vecného bremena 6.1. a 6.2. majú v podielovom spoluvlastníctve každý podiel ½-ca k celku nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 2608 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov, a to:

- parc.č. KN – C 1195/141 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 14“,

- parc.č. KN – C 1195/153 – ostatná plocha vo výmere 249 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 15“,

- parc.č. KN – C 1195/154 – ostatná plocha vo výmere 118 m<sup>2</sup>, „ďalej ako oprávnená nehnuteľnosť 16“.

## II.

**II.1.** Účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena – povinný z vecného bremena 1. a oprávnení z vecného bremena 1.,2.,3.,4.,5.1.,5.2.,6.1. a 6.2. podľa § 151 n, s poukazom na § 151o Občianskeho zákonníka uzatvárajú písomnú zmluvu na zriadenie vecného bremena a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu takto:

**II.1.1.** Predmetom tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe dohody zmluvných strán je zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností – oprávnených z vecného bremena 1.,2.,3.,4.,4.,5.1.,5.2.,6.1. a 6.2., nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany okres Púchov:

- parc.č. KN – C 1195/139 – trvalý trávny porast vo výmere 578 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2508 - „oprávnená nehnuteľnosť 1“,

- parc.č. KN – C 1195/145 – trvalý trávny porast vo výmere 578 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2508 „oprávnená nehnuteľnosť 2“,

- parc.č. KN – C 1195/108 – trvalý trávny porast vo výmere 1339 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2180 „oprávnená nehnuteľnosť 3“,

- parc.č. KN – C 1195/150 – ostatná plocha vo výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2180 „oprávnená nehnuteľnosť 4“,

- parc.č. KN – C 1195/151 – ostatná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2180 „oprávnená nehnuteľnosť 5“,

- parc.č. KN – C 1195/106 – trvalý trávny porast vo výmere 1550 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1966 „oprávnená nehnuteľnosť 6“,

- parc.č. KN – C 1195/142 – trvalý trávny porast vo výmere 543 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 7“,

- parc.č. KN – C 1195/143 – trvalý trávny porast vo výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 8“,

- parc.č. KN – C 1195/144 – trvalý trávny porast vo výmere 1033 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 9“,

- parc.č. KN – C 1195/147 – ostatná plocha vo výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 10“,

- parc.č. KN – C 1195/148 – ostatná plocha vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 11“,

- parc.č. KN – C 1195/149 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2572 „oprávnená nehnuteľnosť 12“,

- parc.č. KN – C 1195/140 – trvalý trávny porast vo výmere 576 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2609 „oprávnená nehnuteľnosť 13“;
- parc.č. KN – C 1195/141 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2608 „oprávnená nehnuteľnosť 14“;
- parc.č. KN – C 1195/153 – ostatná plocha vo výmere 249 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2608 „oprávnená nehnuteľnosť 15“;
- parc.č. KN – C 1195/154 – ostatná plocha vo výmere 118 m<sup>2</sup>, zapísaná na Liste vlastníctva č. 2608 „oprávnená nehnuteľnosť 16“;

ktoré spočíva v povinnosti účastníka tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena – povinného z vecného bremena 1. – vlastníka „zaťaženej nehnuteľnosti“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dohňany obec Dohňany okres Púchov zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, a to:

parc.č. KN – C 1333 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3456 m<sup>2</sup> strpiet' v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 21/2022 vyhotovenom geodetom Ing. Jaroslavom Klinovským dňa 01.04.2022, autorizačnej overeným Ing. Štefanom Jantošom dňa 04.04.2022, úradne overeným Okresným úradom Púchov katastrálny odbor pod č. 170/22 dňa 19.05.2022

- a) právo uloženia inžinierskych sietí, t.j. splaškovej kanalizácie podľa situačného výkresu
- b) právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, po predchádzajúcom oznámení správcovi,
- c) právo vykonania opravy a údržby predmetných stavieb inžinierskych sietí a ich napojenia, vrátane všetkých nevyhnutných úkonov, po predchádzajúcom oznámení správcovi.

**II.2.** Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

### III.

**III.1.** Vecné bremeno uvedené v článku II.1. bod II.1.1. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**III.2.** Vecné bremeno uvedené v článku II.1. bod II.1.1. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, formou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 99/2022 vypracovaným ku dňu 19.05.2022 znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom, 911 01 Trenčín Lidická 12a, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910868 celkom na 1 552,04 €, slovom: jedentisíc päťstópäťdesiatdva EUR a štyri centy.

**III.3.** Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku IV. bod IV.1. tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo IBAN: SK 09 5600 0000 0029 9734 6001 bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- oprávnený z vecného bremena 1. zaplatí sumu 344,89 €, slovom: tristoštyridsaťštyri EUR a osemdesiatdeväť centov,
- oprávnený z vecného bremena 2. zaplatí sumu 172,49 €, slovom: stosedemdesiatdva EUR a štyridsaťdeväť centov,
- oprávnení z vecného bremena 3. zaplatia sumu 172,49 €, slovom: stosedemdesiatdva EUR a štyridsaťdeväť centov,
- oprávnený z vecného bremena 4. zaplatí sumu 517,35 €, slovom: päťstosedemnášť EUR a tridsaťpäť centom,
- oprávnení z vecného bremena 5.1. a 5.2. zaplatia sumu 172,49 €, slovom: stosedemdesiatdva EUR a štyridsaťdeväť centov,

- oprávnení z vecného bremena 6.1. a 6.2. zaplatia sumu 172,49 €, slovom: stosedemdesiatdva EUR a štyridsaťdeväť centov.

**III.4.** Odplata sa považuje za zaplatenú riadne a včas, pripísaním sumy jej zodpovedajúcej na účet povinného z vecného bremena uvedeného v článku III. bod III.3., ktorý určil ako miesto plnenia.

#### **IV.**

**IV.1.** Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy, t.j. právo zo zriadeného vecného bremena nadobudnú oprávnení z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Púchov katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Púchov katastrálny odbor podá povinný z vecného bremena 1. do päť pracovných dní po splnení povinnosti vyplývajúcej z § 47a Občianskej zákonníka, t.j. po zverejnení zmluvy podľa článku VI. bod VI.1. tejto zmluvy. Táto Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**IV.2.** Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena jej podpisom splnomocňujú povinného z vecného bremena 1. na opravu a odstránenie prípadných nedostatkov, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve, návrhu na vklad vecného bremena a to formou písomného dodatku k predmetnej listine, na ktorej by bolo potrebné vykonať opravu, resp. odstrániť vadu.

**IV.3.** V prípade, že Okresný úrad Púchov katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra, táto zmluva sa ruší od počiatku a účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú si povinní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli, navzájom vrátiť všetko, čo sa už podľa tejto zmluvy plnilo.

#### **V.**

**V.1.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradíť oprávnený z vecného bremena 1..

#### **VI.**

**VI.1.** Zriadenie vecného bremena touto zmluvou schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dohňany uznesením č. 2022/25/282 dňa 13.07.2022. Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch tvorí neoddeliteľnú prílohu číslo 1. tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Účastníci tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena berú na vedomie, že povinný z vecného bremena 1. má povinnosť túto zmluvu po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a § 47a Občianskeho zákonníka zverejniť.

**VI.2.** Zmluva je vyhotovená v 11 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechá každý účastník tejto zmluvy.



