

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a nasledne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : **RNDr. Anna Slobodová CSc rod. Miklášová**
Nar.:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna občianka : SR

(ďalej len kupujúci)

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 17b/2022 zo dňa 12.4.2022 po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom**

- pozemok parc. registra „C“, parc.č.613/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúceho v 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana susedí s pozemkom parc.č. 613/1, ktorý užíva ako vchod do garáže pri svojom rodinnom dome. Predmetný pozemok nie je možné vzhľadom k jeho rozlohe využívať na rozvoj obce v budúcnosti.

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 12.04.2022 schválilo odpredaj pozemku parc.č 613/1-zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.04.2022 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj predmetného pozemku za podmienok hodných osobitného zreteľa /výpis z uznesenia č. 17b/2022 zo dňa 12.4.2022. Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol kupujúcej schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 7 poslancov hlasovalo za predaj pozemku v prospech kupujúcej. /výpis z uznesenia č. 17b/2022 zo dňa 12.4.2022/.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č. 17b/2022 zo dňa 12.4.2022, vo výške : 10 €/m², čo pri výmere 26 m²

cena činí: 260 €

/ slovom :dvestošesťdesiat eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
- 3.Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
- 4.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
7. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení

vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

9. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

10. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

11. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Vaďovce.

Čl.V **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 18.8.2022.

Vaďovciach dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

RNDr. Anna Slobodová CSc
rodená Miklášová