

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na prevod vlastníctva k Inžinierskym sieťam – verejnej kanalizácii, ktoré budú vybudované na pozemku
p. č. 339/1 v k.ú. Nemčiňany, medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci investor:

Pramos Centrum s.r.o.

so sídlom: Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 47572221

Registrácia: na Okresnom súde Nitra., oddiel Sro, vložka číslo 36420/N

Konajúca prostredníctvom: konateľ a – Ing. Vladimír Raček, JUDr. Martin Raček, LL.M

d'alej len „investor“

a

1.2. Obec :

Obec Nemčiňany

951 81 Nemčiňany 128

Zastúpená:– Jozef Keseg, starosta obce

IČO: 00308277

d'alej len „obec“

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Na pozemku p.č. 339/1, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, budúci investor so súhlasom obce Nemčiňany, ktorý dáva obec Nemčiňany budúcemu investorovi podpisom tejto zmluvy, vybuduje na vlastné náklady a prevedie do vlastníctva obce Nemčiňany verejnú inžiniersku sieť v rozsahu:

- kanalizácia gravitačná v celkovej dĺžke 103,5 m DN 300 / PVC /

2.2 Obec Nemčiňany súhlasí, aby budúci investor vybudoval na pozemku vo vlastníctve investora kanalizáciu a po ich vybudovaní, aby tieto budúci investor po kolaudácii previedol do vlastníctva obce Nemčiňany a za týmto účelom poskytne obec Nemčiňany budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnej kanalizácii, ktorá bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dušan Ondrejka ml., projektová dokumentácia s názvom Obytná zóna Lúčky – Nemčiňany, k. ú. Nemčiňany p. č. “ z mája 2022 na pozemku s parc. č. 339/1, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, a to podľa podmienok uvedených v bode 3.2 tohto článku.
- 3.2. Budúci investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto inžinierske siete - verejnú kanalizáciu, ktoré sú uvedené v čl. II., v bode 2.1., prevedie do vlastníctva obce bezodplatne.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode vlastníckych práv, ktorej predmetom bude prevod verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy, uzavru za nasledovných podmienok :
- 1/ Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejnej kanalizácie hradí budúci investor.

V. POSTUP PRI PLNENÍ ZMLUVY O PREVODE

- 5.1. Po kolaudácii verejnej kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckych práv. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o prevode vlastníckeho práva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 20 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 5.3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila budúcu zmluvu o prevode vlastníckych práv vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 20 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, aby vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. budúci investor obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Nemčiňany dve vyhotovenia.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísom zástupcov oboch strán.

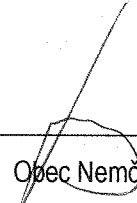
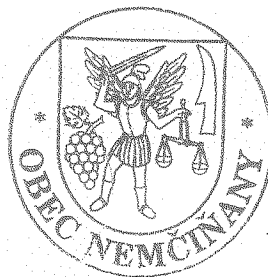
V Zlatých Moravciach dňa 17. 08. 2022

V Nemčiňanoch, dňa 17. 08. 2022



Pramos Centrum s. r. o.
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47 572 221 IČ DPH: SK2023981047

Pramos Centrum s.r.o.



Obec Nemčiňany