

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/GABČÍKOVO/2017/0020 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Joríková
Rodné priezvisko: Poláčková
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Hlboké 335, PSČ 906 31
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera - Generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. PŠ, vložka číslo 32/B
(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda nasledovne:

LV č.	poradové číslo v časti "B" LV	parcela registra "C"	zaberaná výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho	druh pozemku
3636	2	6108/23	12	1/8	zastavané plochy
3636	5	6108/23	12	1/8	zastavané plochy
3636	2	6108/22	1	1/8	zastavané plochy
3636	5	6108/22	1	1/8	zastavané plochy
3636	2	6115/16	2	1/8	vodné plochy
3636	5	6115/16	2	1/8	vodné plochy
3636	2	6115/5	23	1/8	vodné plochy
3636	5	6115/5	23	1/8	vodné plochy
3636	2	6116/41	70	1/8	ostatné plochy
3636	5	6116/41	70	1/8	ostatné plochy
3636	2	6116/42	1	1/8	vodné plochy
3636	5	6116/42	1	1/8	vodné plochy
3636	2	6134/6	32	1/8	ostatné plochy
3636	5	6134/6	32	1/8	ostatné plochy
3636	2	6136/5	205	1/8	ostatné plochy
3636	5	6136/5	205	1/8	ostatné plochy

3636	2	6137/5	1	1/8	vodné plochy
3636	5	6137/5	1	1/8	vodné plochy

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam definovaným v bode 2.1 čl. II tejto zmluvy pre stavbu „SVD G-N, Dopĺňujúce protipovodňové opatrenia, Odpadový kanál, objekt č. 1-10.505 Prívod vody do inundácie“, v katastrálnom území Gabčíkovo, zamerané porealizačným geometrickým plánom číslo 29/2011 zo dňa 26. 09. 2011, vyhotoveným spoločnosťou [redacted] úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom 1692/11 dňa 07. 12. 2011, na základe ktorého boli predmetné parcely registra „C“ zapísané na LV č. 3636, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

LV č.	parcela registra "C"	zaberaná výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	druh pozemku
3636	6108/23	12	1/8	zastavané plochy
3636	6108/23	12	1/8	zastavané plochy
3636	6108/22	1	1/8	zastavané plochy
3636	6108/22	1	1/8	zastavané plochy
3636	6115/16	2	1/8	vodné plochy
3636	6115/16	2	1/8	vodné plochy
3636	6115/5	23	1/8	vodné plochy
3636	6115/5	23	1/8	vodné plochy
3636	6116/41	70	1/8	ostatné plochy
3636	6116/41	70	1/8	ostatné plochy
3636	6116/42	1	1/8	vodné plochy
3636	6116/42	1	1/8	vodné plochy
3636	6134/6	32	1/8	ostatné plochy
3636	6134/6	32	1/8	ostatné plochy
3636	6136/5	205	1/8	ostatné plochy
3636	6136/5	205	1/8	ostatné plochy
3636	6137/5	1	1/8	vodné plochy
3636	6137/5	1	1/8	vodné plochy

(ďalej len „nehuteľností“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV.

Kúpna cena

4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 32/2016 zo dňa 08. 12. 2016, vyhotoveným znalcom [redacted] vo výške 8,- Eur/ m².

4.2. Pri uvedenom spoluvlastníckom podiele zo zaberaných výmer je dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti spolu vo výške 694,- Eur slovom: (šesťstodeväťdesiatštyri eur).

Článok V.

Platobné podmienky

5.1. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu v zmysle bodu 4.2 čl. IV tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v bode 1.1. čl. I tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.

6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 29/2011 zo dňa 26.09.2011, overeným Správou katastra pod číslom 1692/11 dňa 07.12.2011 a so znaleckým posudkom č. 32/2016 zo dňa 08. 12. 2016, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]

6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. V prípade nepravdivosti vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

6.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky

adresátovi za doručení. Pre doručovanie je rozhodná adresa uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

8.3. Na základe tejto zmluvy požiada kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.

8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

9.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.

9.5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlbokom, dňa 18.05.2018

Predávajúci:

Anna Joríková

V Bratislave, dňa 12. JÚN 2018

Kupujúci:

Ing. Daniel Kvocera
Generálny riaditeľ štátneho podniku

100/2018

Podľa knihy osvedčovania p[red] [redacted]
osvedčujem [redacted]
r.č. [redacted] [redacted] pobytu v čase
osvedčovania [redacted]



[redacted] ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom.
č. preukazu [redacted] a listinu predo mnou
vlastnoručne podpísal(a) - uzna(a) podpis za vlastný.
V Hlbokom [redacted] 10.9.2018

