



A00064341

CRZ 4332/2018/CSR  
363/18/Nn/2018

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** NOPOL, s.r.o., v zastúpení Ing. Pavol Jucha,

**Nájomca :** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.  
zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.  
č. 155/S  
**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Kriváň**  
so sídlom Kriváň 334, PSČ 962 04  
zastúpený: Ing. Ján Mokry, riaditeľ OZ

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Odštepny závod Kriváň 962 04 Kriváň 334	
Dátum:	23. 04. 2018
Prílohy	Vybavuje 441

### III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme), ktoré sú zapísané na LV č. 36 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve v k. ú. Váľkovo.

1. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 3/18 na LV č. 36 v k. ú. Váľkovo nehnuteľností, ktoré sú uvedené v prílohe s čiastkovou výmerou 0,1921 ha.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### **IV.** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2027 (do konca platnosti PSL program starostlivosti o les). Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu za podmienok dohodnutých touto nájomnou zmluvou od vyššie uvedeného termínu.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### **V.** **Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.  
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH. 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukázkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné do 31.12. toho ktorého roku.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

#### **VI.** **Výpočet nájmu**

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená v súlade s programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2027.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2027 vo výške 22,44 €/ročne (slovom dvadsaťdva euro 44 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej realizácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL)

bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci České Brezovo je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## VIII.

### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 1 exemplár, nájomca obdrží 3 exempláre.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..
12. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
13. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kriváni dňa 9. 05. 2018

V *POLTARĽI* dňa 13. 4. 2018

*J. Mokry*  
.....  
Ing. Ján Mokry  
riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky, š.p.  
Odliepačný závod  
062 04 KRIVÁŇ

NOPOL s.r.o.

*P. Jucha*  
.....  
NOPOL s.r.o., - Ing. Pavol Jucha  
prenajímateľ

Príloha k nájomným zmluvám:

Základné identifikačné údaje:

Okres: Poltár

kat. územie: Váľkovo

LC: Poltár

**KPL: EF047**

**RZP: 2018**

číslo LV	číslo KN E parcely	výmera parcely z LV v ha	číslo porastu	porastová výmera v ha	podiel z LV	podiel v %	výmera na podiel
36	735/3	1,1524	241a	0,3515	3/18	5,08	0,0586
			241b	0,8009	3/18	11,58	0,1335
spolu		1,1524		1,1524		16,67	0,1921

*Handwritten signature and initials*