

## **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE** **č. BA85/2022/0801007-Vzp**

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona NR SR  
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi

požičiavateľ: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**  
so sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení: **Mgr. Ján BUČAN**, generálny riaditeľ  
Sekcie majetku a infraštruktúry splnomocnený ministrom obrany SR  
na základe plnomocenstva č. p. KaMO-21-168/2021 z 24. 09. 2021  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 30 845 572  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN (energie): SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
variabilný symbol: 088522  
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok**  
**- fakultná nemocnica**  
so sídlom: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
v zastúpení: **doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.**, riaditeľ  
IČO: 31 936 415  
právna forma: štátna príspevková organizácia  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### **Článok I.** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy o výpožičke (ďalej len ako „zmluva“) je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 zmluvy a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. odsek 3 zmluvy. Nehnuteľný majetok štátu bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 2 zmluvy sa stal dočasne prebytočným na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-228-81/2022 zo 7. apríla 2022 (ďalej len „rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti“).

2. Požičiavateľ je správcom vojenského objektu Kutuzovove kasárne Bratislava, budovy so súp. č. 11693 (ošetrovňa inv. č. 022), postavenej na pozemku parc. č. 11700/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>, v kat. území Nové Mesto, zapísanej na LV č. 1403 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), v členení:

- miestnosť č. 101 (č. NO 671) o výmere 4,30 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 102 (č. NO 672) o výmere 39,40 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 103 (č. NO 669) o výmere 4,00 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 104 (č. NO 670) o výmere 3,00 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 105 (č. NO 661) o výmere 4,00 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 106 (č. NO 638) o výmere 9,80 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 107 (č. NO 639) o výmere 19,15 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 108 (č. NO 640) o výmere 20,20 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 109 (č. NO 641) o výmere 13,65 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 110 (č. NO 642) o výmere 1,60 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 111 (č. NO 673) o výmere 1,60 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 112 (č. NO 681) o výmere 8,60 m<sup>2</sup>- schodisko
- miestnosť č. 113 (č. NO 674) o výmere 2,20 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 114 (č. NO 675) o výmere 4,10 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 115 (č. NO 662) o výmere 2,20 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 116 (č. NO 643) o výmere 16,50 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 117 (č. NO 644) o výmere 13,20 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 118 (č. NO 676) o výmere 2,70 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 119 (č. NO 677) o výmere 14,60 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 120 (č. NO 663) o výmere 3,30 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 121 (č. NO 655) o výmere 19,50 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 122 (č. NO 656) o výmere 11,80 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 123 (č. NO 657) o výmere 3,60 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 124 (č. NO 658) o výmere 8,40 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 125 (č. NO 659) o výmere 15,30 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 201 (č. NO 682) o výmere 6,80 m<sup>2</sup>- schodisko,
- miestnosť č. 202 (č. NO 678) o výmere 19,20 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 203 (č. NO 679) o výmere 31,90 m<sup>2</sup>- chodba,
- miestnosť č. 204 (č. NO 683) o výmere 4,30 m<sup>2</sup>- sklad materiálu,
- miestnosť č. 205 (č. NO 664) o výmere 6,90 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 206 (č. NO 665) o výmere 3,70 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 207 (č. NO 666) o výmere 3,80 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 208 (č. NO 660) o výmere 4,10 m<sup>2</sup>- kuchyňa,
- miestnosť č. 209 (č. NO 684) o výmere 3,90 m<sup>2</sup>- sklad materiálu,
- miestnosť č. 210 (č. NO 685) o výmere 3,90 m<sup>2</sup>- sklad materiálu,
- miestnosť č. 211 (č. NO 645) o výmere 13,90 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 212 (č. NO 646) o výmere 13,65 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 213 (č. NO 647) o výmere 6,70 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 214 (č. NO 648) o výmere 13,65 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 215 (č. NO 637) o výmere 13,65 m<sup>2</sup>- kancelária,
- miestnosť č. 216 (č. NO 649) o výmere 6,70 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 217 (č. NO 635) o výmere 6,70 m<sup>2</sup>- kancelária,
- miestnosť č. 218 (č. NO 650) o výmere 6,70 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 219 (č. NO 651) o výmere 7,80 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 220 (č. NO 667) o výmere 3,90 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 221 (č. NO 680) o výmere 9,10 m<sup>2</sup>- chodba,

- miestnosť č. 222 ( č. NO 652) o výmere 9,90 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 223 ( č. NO 653) o výmere 1,80 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 224 ( č. NO 668) o výmere 2,30 m<sup>2</sup>- sociálne zariadenie,
- miestnosť č. 225 ( č. NO 654) o výmere 13,90 m<sup>2</sup>- miestnosť pre zdravotnícke účely,
- miestnosť č. 226 ( č. NO 636) o výmere 13,65 m<sup>2</sup>- kancelária.

Celková výmera nebytových priestorov je **479,20 m<sup>2</sup>**.

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za účelom vykonávania ambulantnej starostlivosti v posádke.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. odsek 3 zmluvy.

## **Článok II.**

### **Doba platnosti zmluvy o výpožičke**

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti **na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.**
2. Zmluva o výpožičke zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) zánikom predmetu výpožičky,
  - c) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - d) odstúpením od zmluvy o výpožičke zo strany požičiavateľa, ktoré musí mať písomnú formu,
  - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Výpoveď zo zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana len písomne. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy a v prípade, ak bude požičiavateľ predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

## **Článok III.**

### **Cenové a platobné podmienky**

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nehnuteľný majetok uvedený v článku I. odsek 2 zmluvy **bezodplatne**, čo vyplýva z dikcie ustanovenia § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť za predmet výpožičky počas celej doby platnosti zmluvy alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Predpokladané prevádzkové náklady za alikvótnu časť za daň z nehnuteľnosti predstavujú sumu vo výške **2 291,42 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiatjeden eur a štyridsaťdva centov). Uvedená výška dane z nehnuteľnosti je len predpokladaná výška dane a bola vypočítaná na základe podkladu dane z predmetnej nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie za rok 2021, a to nasledovne: daň z nehnuteľnosti za celú budovu, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, bola vo výške 2 591,72 €, celková plocha priestorov budovy je

542,00 m<sup>2</sup> a celková výmera nebytových priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy je 479,20 m<sup>2</sup>. Teda predpokladané náklady na alikvótnu časť za daň z nehnuteľnosti predstavujú sumu vo výške 2 291,42 € (2 591,72 € : 542 m<sup>2</sup> = 4,78 €/m<sup>2</sup> x 479,20 m<sup>2</sup> = 2 291,42 €). Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi alikvótnu časť dane z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie **do 30 dní** odo dňa doručenia výzvy požičiavateľa zaslanej vypožičiavateľovi, pričom podkladom pre vykonanie úhrady bude doklad o uhradení dane v zmysle rozhodnutia správcu dane z nehnuteľností mesta Bratislava na príslušný kalendárny rok.

3. S užívaním predmetu výpožičky je spojené poskytovanie služieb s dodávkou energií, a to: elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné a likvidácia odpadov. Predpokladané ročné prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú vyčíslené organizačnou zložkou prenajímateľa, Strediskom prevádzky objektov Bratislava, oddelenie prevádzky Bratislava (ďalej len „SPO BA“) a predstavujú ročne sumu vo výške **10 556,40 €** (slovom: desaťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov), ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy.
4. Vyúčtovanie skutočných jednotlivých prevádzkových nákladov po ukončení zúčtovacieho obdobia bude vykonané rovnakým spôsobom a postupom ako pri stanovení predpokladaných prevádzkových nákladov. Faktúru za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním vypožičaného priestoru bude požičiavateľ predkladať vypožičiavateľovi **dvakrát ročne (t. j. 30. 06., 31. 12.)** podľa odpočtu skutočnej spotreby na príslušných meračoch pri dodržaní platných cien energií a vody. Podkladom každého vyúčtovania skutočných nákladov budú kópie vyúčtovacích faktúr vystavených dodávateľmi služieb. Platba bude realizovaná na základe faktúry, vystavenej najneskôr **do 30 dní** od ukončenia príslušného zúčtovacieho obdobia. Vyúčtovanie úhrady za energie a služby bude splatné **do 30 dní** odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi. Platbu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním nebytového priestoru vypožičiavateľ uhradí na účet požičiavateľa **IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215** s uvedením **VS: 088522**.
5. Za oneskorenú úhradu energií spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia zmluvy o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. odsek 3 zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.
3. Požičiavateľ v zastúpení SPO BA odovzdá po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o výpožičke vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie pre uvedený účel o čom spíšu protokol o prevzatí priestorov, ktorý v jednom vyhotovení zašle na adresu: Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

4. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPO BA.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť riadne dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré zaviniť on sám, niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba, ktorá sa v predmete výpožičky zdržiava s vedomím vypožičiavateľa a v jeho sprievode.
8. Vypožičiavateľ môže požiadať o úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
9. Drobné opravy vyplývajúce z prevádzky vykonáva vypožičiavateľ na svoje náklady v rozsahu uvedenom v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a dbá, aby nedošlo k neprimeranému znehodnoteniu objektu.
10. V prípade potreby opráv na predmete výpožičky alebo v prípade potreby prítomnosti požičiavateľa pri riešení havarijného stavu je požičiavateľ povinný vzniknutú situáciu riešiť bezodkladne, najneskôr však do **3 pracovných dní** od ohlásenia. V opačnom prípade vypožičiavateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu na predmete výpožičky.
11. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

## Článok V.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Zmluva o výpožičke nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v zmysle ustanovenia § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy o výpožičke v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou o výpožičke sa primerane riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu

o výpožičke riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v **8** rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre požičiatel'a, 2 vyhotovenia pre vypožičiatel'a, 1 vyhotovenie pre SPO BA a 1 vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR na archívne účely.

V Bratislave dňa .....

V Ružomberku dňa .....

.....  
požičiatel'  
Mgr. Ján BUČAN  
generálny riaditeľ SEMaI

.....  
vypožičiatel'  
doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.  
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok - FN