

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15/2021/PM

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva
Slovenskej republiky**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Pohorelá**
Sídlo: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá
Zastúpený: **Ing. Janou Tkáčikovou**, starostkou
IČO: 00 313 696
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že má právo správy k majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom ako:
 - parcela registra „E“ KN parc. č. 4714/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m², evidovanej na LV č. 4483 (ďalej len „**budúci zaťažený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Máša**“ (ďalej len „**stavba**“), ktorej súčasťou je uloženie a údržba podzemného kanalizačného potrubia na budúcom zaťaženom pozemku (ďalej len „**kanalizačné potrubie**“) v zmysle projektovej dokumentácie k uvedenej stavbe, ktorej vlastníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uložením a údržbou kanalizačného potrubia na budúcom zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku **odplatné vecné bremeno** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku:
 - strpieť uloženie kanalizačného potrubia,
 - umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizačného potrubia,
 - bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že za účelom zamerania presnej trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu (ďalej ako „**geometrický plán**“). Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku spolu s návrhom na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby v teréne, uzavrú na budúcom zaťaženom pozemku budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena spojenú s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti (t. j. **in rem**) na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
7. Zmluvné strany súhlasia, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov, ako aj na prípadné zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním kanalizačného potrubia. Budúci zaťažený pozemok a zmluvné strany budú v texte budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.
8. Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.
9. Márnym uplynutím lehoty uvedenej v bode 6 tohto článku, právo na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie budúceho vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami a to na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň uhradí poplatky s tým súvisiace.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad podal aj v jeho mene.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má právo správy k majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, t. j. k budúcemu zaťaženému pozemku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom budúceho zaťaženého pozemku, tento mu je v celom rozsahu známy a v súlade s takým stavom budúceho zaťaženého pozemku má záujem nadobudnúť budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu k budúcemu zaťaženému pozemku, a to bez ďalších nárokov voči budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas budúcemu oprávnenému na realizáciu stavby.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci povinný zaviazal v tejto zmluve, budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok VII

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Pohorelej dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Pohorelá

.....
Ing. Richard Sulík
minister

.....
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce