

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Ladislav Juhász

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 4731, ako pozemok registra „E“ parcela číslo 1367/12 – záhrada o výmere 22 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 4731, ako pozemok registra „E“ parcela číslo 1367/12 – záhrada o výmere 22 m² v celosti** (ďalej len „Predmet prevodu“).
3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine.

Článok III.
Dôvod prevodu

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 72/2022 - MsZ zo dňa 28. júna 2022** za účelom vybudovania cyklocesty na predmetnom pozemku.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená uznesením **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 72/2022 - MsZ zo dňa 28. júna 2022** vo výške 20,- €/m², t. j. za výmeru 22 m² je kúpna cena 440,- €.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet č. IBAN: _____ v lehote najneskôr do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 5 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Kupujúcemu pripísanie kúpnej ceny na jeho účet.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti s vlastníctvom súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z toho 1 originál pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, 3 originály obdrží Kupujúci a 1 originál obdrží Predávajúci.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Kupujúci:
Mesto Rimavská Sobota

Predávajúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Ladislav Juhász, v. r.