

## ZMLUVA O DIELO

### na zákazku: „Elektroinštalátárske práce pri výstavbe a rekonštrukciách cestných komunikácií v obci Zborov“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **ZBOR – STAV, s. r. o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 52 707 687  
DIČ: 2121119715  
IČ pre DPH: SK2121119715  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Hudák, PhD., konateľ

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Hudák, PhD., konateľ  
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Rastislav Fecilák, riaditeľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK32 0200 0000 0042 0436 1551  
Tel.: +421 908 841 027  
E-mail: zborstavsro@gmail.com  
Webová stránka: <https://www.zborov.sk/samosprava/obecne-spolocnosti/zbor-stav.html>  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **CompanyV s. r. o.**  
Sídlo: Partizánska 2505/25, Humenné 066 01  
IČO: 52 472 124  
DIČ: 2121043397  
IČ pre DPH: SK2121043397  
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: Obchodnom registry Okresného súdu Prešov, Vložka č.: 38561/P  
Štatutárny zástupca: Vladimír Chal', konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Vladimír Chal', konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Vladimír Chal', konateľ  
Bankové spojenie: TATRA banka  
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4309 0389  
SWIFT: TATRASKBX  
Tel.: 0917 677 868  
Fax:  
E-mail: [companyvelesro@gmail.com](mailto:companyvelesro@gmail.com)  
Webová stránka: [www.companyvele.sk](http://www.companyvele.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl. II**

### **Východiskové údaje**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.08.2022 na zákazku: **„Elektroinštalátorské práce pri výstavbe a rekonštrukciách cestných komunikácií v obci Zborov“** spracovaná v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh.

## **Čl. III**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v Čl. II.1 tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa v katastrálnom území obce Zborov (okr. Bardejov) s predpokladaným termínom začiatku plnenia predmetu zmluvy IX.2022.
2. Predmet zmluvy sa týka projektu „Výstavba a rekonštrukcia ciest a chodníkov v obci Zborov – II. etapa“ financovaného z fondov EÚ (Identifikácia výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1; Identifikácia projektu: 312061Z985).
3. Práce pozostávajú z vykonania prác, ktoré sú definované vo výkaze výmer (súčasť cenovej ponuky) tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. IV**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu (písomnú alebo elektronickú) objednávateľa začať realizovať predmet zmluvy do 20 dní po doručení výzvy.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy: do 2 mesiaca od termínu začiatku realizácie predmetu zmluvy, ukončenie najneskôr do 30.11.2022.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Čl.**

### **V Cena**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, podľa výzvy a predloženej ponuky.
2. Cena je vytvorená ako súčet súčinov dohodnutých pevných jednotkových cien a predpokladaných výmer, položkovitý rozpočet prác (vo forme vyplneného výkazu výmer) je doložený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a predstavuje čiastku:  
17 176,14 EUR bez DPH, slovom: sedemnást' tisícstosedemdesiatšesť EUR a 14 eurocentov  
3 435,23 EUR DPH 20 %, slovom: tritisícštyristotridsaťpäť EUR a 23 eurocentov  
20 611,37 EUR s DPH, slovom: dvadsaťtisícšesťstojednašť EUR a 37 eurocentov.
3. Pevné jednotkové ceny ostávajú nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady dodávateľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

4. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, alebo v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Objednávateľ ako registrovaný sociálny podnik účtuje DPH v zmysle § 27 ods. 2 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si uplatňuje pri platcovi DPH prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy je oprávnený zhotoviteľ vystaviť po ukončení ucelenej časti predmetu diela (určený úsek miestnej komunikácie) a jeho prevzatí objednávatelom bez vád. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý je objednávatel povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávatel súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
  - číslo zmluvy, číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávatel faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Lehota splatnosti faktúr je do 90 dní odo dňa ich doručenia.

## Čl. VII

### Záručná doba — zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávatelom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávatel oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávatel nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávatel sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO platných na stavenisku.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na miestne výkonu stavebných prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. IX**

### **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) nezačatie stavebných prác na základe výzvy objednávateľa,
  - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
  - za oneskorené začatie plnenia predmetu zmluvy po doručení výzvy podľa Čl. IV, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
  - za včasné neukončenie predmetu zmluvy a nedodržanie termínu plnenia zhotoviteľom, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania,
  - za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
  - za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania,

- za porušovanie dobrých mravov (používanie alkoholických nápojov a drog) 100,00 EUR jednorazovo za každého zamestnanca.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti tridsať (30) dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 5. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. X**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove dňa 16.08.2022

V Humennom dňa 16.08.2022

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

---

Mgr. Peter Hudák, PhD.  
konateľ

---

Vladimír Chal',  
konateľ