

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

1. **Predávajúci:** **Obec Podkylava**
IČO: 00654639
so sídlom SR, Podkylava 6, 916 16
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ján Morihladko, starosta obce
peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** **TBS, a. s.**
IČO: 36303241
so sídlom SR, Športová 1, 916 01 Stará Turá
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Vojtech Tíčík, prokurista

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom 2 ks drevených búdok obecnej tržnice – „Regionálna tržnica Podkylava“. Tieto stavby sa nachádzajú na pozemkoch registra KN C 8163/2 a 8163/3 v k.ú. Podkylava.

Predávajúci je prvým vlastníkom predmetných búdok obecnej tržnice, ktoré nadobudol na základe Zmluvy o dielo č. T01/2012 zo dňa 17.7.2012.

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú 2 ks drevených búdok obecnej tržnice špecifikované v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy spolu s dvoma kľúčmi od každej búdky podľa ustanovení tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy spolu s dvoma kľúčmi od každej búdky prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena

Zmluvné strany dohodou určili kúpnu cenu predmetu zmluvy podľa bodu I tejto kúpnej zmluvy vo výške 5.000,00 Eur (slovom päťtisíc eur).

Kúpna cena je stanovená na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 19/2022 zo dňa 13.07.2022:**

Poslanci obecného zastupiteľstva v obci Podkylava schvaľujú predaj búdok obecnej tržnice nachádzajúcich sa na pozemkoch KCN p.č. 8163/2 a 8163/3, k.ú. Podkylava, nachádzajúcich sa pri Agropenzióne Adam. Tieto stavby stoja na pozemkoch registra KN C 8163/2 a 8163/3 v k.ú. Podkylava, vo vlastníctve: TBS, a.s., Športová 1, Stará Turá, PSČ 916 01, IČO: 36303241. Obe búdky sa predajú spoločne za cenu 5000 euro. Ich cena bola určená na základe odbornej mienky vypracovanej dňa 10.12.2021. Obec ponúkla tieto stavby spoločnosti TBS, a.s., Športová 1, Stará Turá, PSČ 916 01, IČO: 36303241. Obec navrhuje prevod uskutočniť určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Predmetné stavby stoja na pozemku kupujúceho a ich presun na iné miesto v rámci obce by bol technický náročný a mohlo by dôjsť k ich poškodeniu. Búdky obecnej tržnice dlhodobo neslúžia svojmu účelu a postupne si vyžadujú investície na údržbu. O prenájom týchto búdok už dlhodobo nikto neprejavil záujem. Obec nedokáže tieto stavby nijako využiť ani ich prenajať na účel, s ktorým boli v minulosti vybudované.

Kúpnu cenu vo výške 5.000,00 Eur (päťtisíc eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Odstúpenie od zmluvy

Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške 5.000,00 Eur za podmienok dohodnutých v čl. III tejto kúpnej zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenie poskytnuté pred odstúpením od zmluvy.

V. Vlastnícke právo

Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovaného v článku I tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny špecifikovanej v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu zmluvy.

VI. Ostatné dojednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil, tento stav je mu známy, zodpovedá bežnému opotrebeniu a predmet zmluvy v tomto stave bez výhrad preberá.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Podkylave, dňa

Obec Podkylava

Ing. Ján Morihladko, starosta obce
predávajúci



PODKY

TBS, a. s.

Ing. Vojtech Tíčík, prokurista
kupujúci



Turá
D.