

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej pre túto zmluvu len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

obchodné meno: **TIDLY SLOVAKIA, a.s.**
sídlo: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35 976 161
zápis v registri: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 878/S
DIČ: 2022124148
IČ pre DPH: SK2022124148
zastúpený: Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Meno: **Mesto Banská Štiavnica**
Sídlo: Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica
Právna forma: mesto
Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka
IČO: 00320501
DIČ: 2021107308
IČ DPH: SK2021107308
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 14525422/0200

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ a pre Oprávneného z vecného bremena a Povinného z vecného bremena tiež „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, zapísaných Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, na

liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parc. č. 1690/1, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 676 m², parcela registra „C“;
- pozemok parc. č. 1721/2, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1545 m², parcela registra „C“;

liste vlastníctva č. 3076, a to:

- pozemok parc. č. 1952/49, Trvalý trávny porast, vo výmere 671 m², parcela registra „E“;
- pozemok parc. č. 1952/53, Trvalý trávny porast, vo výmere 529 m², parcela registra „E“;

(ďalej pre všetky uvedené pozemky len „Zat’ážené pozemky“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, okres: Banská Štiavnica, zapísaných Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na **liste vlastníctva č. 6078**, a to:

- pozemok parc. č. 1732, Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m², parcela registra „C“,
- pozemok parc. č. 1733, Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 950 m², parcela registra „C“,
- stavba súpisné číslo 1509 postavená na pozemku parcelné číslo 1732, Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 638 m², parcela registra „C“,
- pozemok parc. č. 1730/1, Ostatná plocha vo výmere 1926 m², parcela registra „C“, a
- pozemok parc. č. 1731/1, Ostatná plocha vo výmere 1937 m², parcela registra „C“,

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

Článok II Predmet Zmluvy

2.1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vrátane Oprávneného z vecného bremena, na **Zat'azených pozemkoch** špecifikovaných v článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy:

- a) uloženie inžinierskej siete – prípojky na verejnú kanalizáciu, jej prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu kanalizácie, vrátane existencie pásma ochrany prípojky na verejnú kanalizáciu, a to **v rozsahu nasledovných častí Zat'azených pozemkov**:
- **Diel č. 8 o výmere 118 m² k pozemku parc. č. 1690/1** (pozemok o výmere 676 m², Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1),
 - **Diel č. 10 o výmere 55 m² k pozemku parc. č. 1952/53** (pozemok o výmere 529 m² (ku dňu vyhotovenia nižšie uvedeného Geometrického plánu v pôvodnej výmere 547 m²), Trvalý trávny porast, evidovaný ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3076),
 - **Diel č. 11 o výmere 23 m² k pozemku parc. č. 1952/49** (pozemok o výmere 671 m², Trvalý trávny porast, evidovaný ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3076),
 - **Diel č. 12 o výmere 2 m² k pozemku parc. č. 1952/49** (pozemok o výmere 671 m², Trvalý trávny porast, evidovaný ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3076),
 - **Diel č. 14 o výmere 1 m² k pozemku parc. č. 1721/2** (pozemok o výmere 1545 m², Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1),

vyznačených prostredníctvom Geometrického plánu č. 36035521-19/2022 zo dňa 01.04.2022 na priznanie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka), vyhotoveného spoločnosťou GM-GEO s.r.o., J.M.Hurbana 6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36035521, resp. Ing. Romanom Gargalovičom,

autorizačne overeného dňa 01.04.2022 Ing. Romanom Gargalovičom, úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, resp. Ing. Ivetou Siládiovou pod označením G1-94/2022 dňa 21.4.2022, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), a

- b) vstup osôb ako aj vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám **v rozsahu celej plochy Zaťažených pozemkov, t.j:**
- k celej ploche pozemku parc. č. 1690/1, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 676 m², parcela registra „C“;
 - k celej ploche pozemku parc. č. 1721/2, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1545 m², parcela registra „C“;
 - k celej ploche pozemku parc. č. 1952/49, Trvalý trávny porast, vo výmere 671 m², parcela registra „E“;
 - k celej ploche pozemku parc. č. 1952/53, Trvalý trávny porast, vo výmere 529 m², parcela registra „E“;
- a výlučne spôsobom nevyhnutným na výkon vykonávanej činnosti,

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“).

- 2.2. Oprávneným z Vecného bremena bude každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností, t.j. vecné bremeno bude zriadené in rem.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností resp. ich akejkolvek časti:
- (i) strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu a
 - (ii) zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by bránilo výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou a
 - (iii) poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť k výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu.
- 2.4. Pod pojmom strpieť existenciu prípojky na verejnú kanalizáciu sa pre účely tejto Zmluvy bude rozumieť aj zdržanie sa nasledovných činností v pásme ochrany určenom v Geometrickom pláne:
- zdržanie sa vykonávaní zemných prác, umiestňovania stavby, konštrukcie alebo iného podobného zariadenia alebo vykonávania činností, ktoré obmedzujú prístup k prípojke na verejnú kanalizáciu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Článok III.

Odplata za zriadenia Vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy sa na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecného bremena vo výške 2.005,89 EUR (slovom: dvetisíc päť euro osemdesiatdeväť centov), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote Vecného bremena, určenej na základe Znaleckého posudku č. 208/2022 zo dňa 30.5.2022, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom v odbore 370000 – stavebníctvo, odvetvia: 370100 - pozemné stavby, 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné číslo 912652, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.

Článok IV

Čas trvania Vecného bremena

- 4.1 Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
- 4.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona výlučne v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Vedľajšie ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Povinný z vecného bremena potvrdzuje a berie na vedomie, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom alebo ich akejkoľvek časti alebo v prípade prevodu podielu na Zaťažených pozemkoch vstúpi každý nový vlastník alebo spoluvlastník Zaťažených pozemkov do všetkých práv a povinností Povinného z vecného bremena uvedených v tejto Zmluve, a to odo dňa nadobudnutia vlastníckeho alebo spoluvlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom alebo jeho časti.
- 5.3 V prípade prerušenia vkladového konania Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia väd uvedených v rozhodnutí Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru o prerušení vkladového konania, resp. splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru, o prerušení vkladového konania za účelom naplnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 5.4 Ak Okresný úrad v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad na základe tejto Zmluvy, bude každá zmluvná strana Oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek Zmluvnej strany od tejto Zmluvy, sa táto Zmluva zruší. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad na základe tejto Zmluvy novú zmluvu o zriadení vecného bremena so znením obdobným s touto Zmluvou za účelom naplnenia rovnakého účelu, ako je účel tejto Zmluvy a zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rovnakom rozsahu, ako je právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy.

VI. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej Zmluvnej strane budú doručované osobne alebo doporučeným listom, alebo inou formou registrovaného poštového styku alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené: (i) dňom prevzatia písomnosti; (ii) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté; (iii) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručení uplynutím pätnásteho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel; (iv) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nebola druhej Zmluvnej strane vopred preukázateľne oznámená, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
- 6.2 Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici dňa 22.06.2022 Uznesením č. 81/2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.

- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 6.4 Vzájomné práva a Povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 36035521-19/2022 zo dňa 01.04.2022, úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom pod označením G1-94/2022 dňa 21.4.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 08.08.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 16.08.2022

.....
Oprávnený
z vecného bremena
TIDLY SLOVAKIA, a.s.
 Ing. Janka Tynkovan,
 predseda predstavenstva

.....
Povinný
z vecného bremena
Mesto Banská Štiavnica
 Mgr. Nadežda Babiaková,
 primátorka