

# ZMLUVA O DIELO

č. ÚVTOS-102/32-2018

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka  
č. 513/91 Zb.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Slovenská republika  
**Ústav na výkon trestu odňatia slobody**  
rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti  
Slovenskej republiky zriadená zriaďovacou listinou  
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR  
ZVJS-180/40-2001 zo dňa 31.01.2001
- Sídlo: Sládkovičova 80, Kráľová, 974 05 Banská Bystrica 5  
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sládkovičova 80, P.O. Box 109, 974 05 Banská Bystrica 5
- Štatutárny zástupca : plk. Mgr. Rastislav Kostoláni - riaditeľ  
IČO: 00738328  
DIČ: 2021075298  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 17 8180 0000 0070 0016 3370  
SWIFT: SPSRSKBA
- 1.2 Zhotoviteľ: **Chaban HSU, s.r.o.**  
Sídlo: Tajov 12, 976 34 Tajov  
V zastúpení: Dušan Chaban  
IČO: 36 649 741  
DIČ: 2022192172  
IČ DPH: SK2022192172  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu - IBAN:  
Tel. kontakt:

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je :  
**„Komplexná výmena stúpacích a ležatých rozvodov vody, kanalizácie a plynu v bytovke na Sládkovičovej ul. č. 82 .“**  
Predmetom obstarávania sú stavebné práce - komplexná výmena vodorovných a zvislých rozvodov vody, kanalizácie a plynu v bytovke v rozsahu podľa Výkazu výmer – príloha č.2 k Výzve č. ÚVTOS – 55-3/36-2018. Rozsahom sa rozumie zhotovenie a dodávka všetkých výrobkov, prác a výkonov potrebných na umiestnenie, inštaláciu vodorovných a zvislých rozvodov a armatúr v objekte a ich uvedenie do prevádzkyschopného stavu. Zhotoviteľ po

realizácii stavebných prác predloží revízie, tlakové skúšky a projektovú dokumentáciu – skutkový stav.

Objednávateľ požaduje vyhotovenie kanalizačných stúpačiek z materiálu Wavin, stúpačiek SV a TUV z materiálu Comap a stúpačiek plynu z Cu potrubia. Jednotlivé prípojky k meračom budú plombované.

Zneškodnenie stavebného odpadu musí byť realizované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázané potvrdeniami o zneškodnení odpadu.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo bez zbytočných prieťahov v najkratšom možnom čase pri rešpektovaní technických špecifikácií a platných právnych predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Dielo podľa bodu 2.1 bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a v zmysle spracovanej ponuky zhotoviteľa.
- 2.6 Pre realizáciu diela nemôžu byť použité iné materiály a vykonané zmeny oproti predloženej ponuke.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.

### Čl. 3

#### Kvalita predmetu zmluvy

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade so všeobecne záväznými predpismi, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky, brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov pred ich použitím v rozsahu podľa zákona 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Čl. 4

#### Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena spolu</b>
<b>20 705,65</b>	<b>4 141,13</b>	<b>24 846,78</b>

Dohodnutá cena je cenou, ktorú nie je možné meniť. V cene je zohľadnené spolupôsobenie objednávateľa podľa čl. 7.1.

- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené :
  - 4.2.1. Ponukou zhotoviteľa
  - 4.2.2. Slovenskými technickými normami
  - 4.2.3. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
  - 4.2.4. Podrobnou špecifikáciou ceny diela.
- 4.3 Nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

## **Čl. 5**

### **Čas plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať v termíne najneskôr 15 dní od odovzdania staveniska. Predpokladaná realizácia diela je júl 2018.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje jednu stúpačku dokončiť a sprevádzkovať najneskôr do 2 dní. Za sprevádzkovanie v tomto prípade sa považuje neobmedzené používanie studenej vody a odpadov v príslušných bytoch.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom vykonania diela uvedeným v bode 5.1 a 5.2 po dobu, po ktorú nemohol vykonávať dielo následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

## **Čl. 6**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky, ktoré sú v súlade s čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 14 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 7**

### **Podmienky zhotovenia diela**

- 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**
  - 7.1.1 Objednávateľ poskytne pre účely prác el. energiu a vodu.
  - 7.1.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania.
- 7.2 Povinnosti zhotoviteľa**
  - 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

- 7.2.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.3 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že práce na diele sa budú vykonávať za plnej prevádzky nájomných bytov, t.j., že bude plne rešpektovať bezpečnostné a prevádzkové predpisy.
- 7.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## **Čl. 8**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela alebo jeho jednotlivých častí v dohodnutej lehote na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.3 Ak pri preberaní diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo alebo jeho časť neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo alebo jeho časť po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela alebo jeho častí je zhotoviteľ v omeškaní s plnením lehoty diela.

## **Čl. 9**

### **Sankcie**

- 9.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela podľa bodu 4.1 za každý začatý deň omeškania pri neplnení si povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas v termínoch uvedených v bodoch 5.1 a 5.2.
- 9.2 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou faktúry.

## **Čl. 10**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v ponuke, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku 72 mesiacov počas ktorých bude poskytovaná 24 hodinová havarijná služba. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 30 dní po jej zistení písomne.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.4 a vady odstrániť v čo najkratšom čase tak, aby objednávateľovi nevznikli škody na majetku.

## **Čl. 11**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade, že zhotoviteľ spôsobil objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela škody na ním spravovanom majetku, zaväzuje sa odstrániť tieto škody na vlastné náklady a v plnej výške.

## **Čl. 12**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 12.1 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela alebo jeho jednotlivých častí objednávateľom.

## **Čl. 13**

### **Ďalšie zmluvné dojednania**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

## **Čl. 14**

### **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 14.2 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri.

V Banskej Bystrici dňa: 12.06.2018

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

Dušan Chaban

plk. Mgr. Rastislav Kostoláni  
riaditeľ