

ZMLUVA O DIELO

Č. DV-01/2022

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Veľká Lehota Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota
v zastúpení:	Jozef Mihál, starosta obce
IČO:	00321061
DIČ:	2021111499
Zhotoviteľ:	Ekoplán, s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia:	Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. – konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
Bankové spojenie (č.ú):	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN):	SK287500000004017616352

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

1. Dielom je prepracovanie a doplnenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Veľká Lehota“ v zmysle nových požiadaviek objednávateľa, za účelom uskutočnenia nového prerokovania návrhu ÚPD podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetom prepracovania a doplnenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie je:
 - a) doplnenie pozemkov, resp. častí pozemkov pre výstavbu rekreačných stavieb podľa grafickej prílohy č. 1 tejto zmluvy
 - b) doplnenie pozemkov, resp. častí pozemkov pre výstavbu obytných stavieb podľa grafickej prílohy č. 1 tejto zmluvy
 - c) úprava vybraných regulatívov (napr. úprava výmery stavebného pozemku v lokalite Inovec) a doplnenie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy (napr. SCHKO, BBSK)

4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ dodá dielo v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme, vo formátoch pdf.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v lehote do 4 týždne od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 4 700 eur.
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Cena je splatná po odovzdaní diela.
4. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 21 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
2. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávateľom, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Vo Veľkej Lehote, dňa 3.8.2022

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Jozef Mihál
starosta obce

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ