

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE VECI

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zhotoviteľ:

Firma	COLD s.r.o.
Ulica	Kasárenská 2050
PSC, Mesto	911 05 Trenčín
V mene firmy koná:	
Vo veciach technických koná/KZ:	
IČO:	45930261
DIČ:	2023144761
IČ DPH:	SK2023144761
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN:	
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 23768/R	

(ďalej len "zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Objednávateľ:

Firma	Okresný súd Trenčín
Ulica	Piaristická 27
PSC, Mesto	SK - 911 08 Trenčín
V mene firmy koná:	
Vo veciach technických koná/KZ:	
IČO:	00165701
DIČ:	2021309796
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN:	

(ďalej len "objednávateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo

(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode I.2. tejto zmluvy, to všetko pri zachovaní zmluvnej autonómie a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa v objekte :
„Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, SK-911 80 Trenčín“
dielo : „Dodanie a inštalácia klimatizačných jednotiek“ (ďalej len "dielo" v príslušnom gramatickom tvare).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní projektových (výrobných) parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmetné dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas v dohodnutom termíne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ garantuje pri navrhnutom technickom riešení dosiahnutie vnútornej mikroklimy objektu hygienicky predpísané a doporučené požiadavky.

Článok II.

Miesto, termín a spôsob plnenia

1. Miesto plnenia je budova Okresného súdu Trenčín.
2. Termín plnenia:
Termín začatia plnenia zmluvy – do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy.
Termín ukončenia plnenia zmluvy – do 30 kalendárnych dní od termínu začatia plnenia zmluvy.
3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.
4. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia vecne a časovo dojednaným touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, adekvátne bude zmenené časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkovú peňažnú čiastku vo výške **16.520,54 EUR** (slovom šesťtisícpäťstodvadsať 54/100 EUR) bez DPH za dodávku a montáž celého kompletného diela. Cena diela sa dohodla ako úplná, pričom spôsob platby sa dohodol na jednorázový.
2. Cena podľa bodu III.1. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie priestoru výkonu diela, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu zhotovenia diela.
4. V cene diela nie sú zahrnuté prípadné stavebné práce a stavebné úpravy, požiarneho dozoru pri práci, ochrana objektu uloženého zariadenia, rekonštrukcia zariadenia oproti pôvodnému projektu, demontáž, montáž a dodávku energetických zariadení a rozvodov, ktoré nesúvisia priamo s montážou diela. V prípade potreby výkonu týchto prác je zaručená exkluzivita zhotoviteľa pre ich prednostný výber a následný výkon uvedených prác nad rozsah predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že tento predmetný rozsah prác bude v prípade potreby kontrahovaný v osobitnom dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku potreby výkonu týchto prác.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi, a to v príslušnej lehote odo dňa vystavenia príslušnej faktúry podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy.
6. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru na cenu diela vo výške 100% (slovom sto percent) z celkovej ceny diela bez DPH v zmysle článku III. bod 1., bod 2. tejto zmluvy, pričom jej splatnosť je 14 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi, resp. po protokolárnom prevzatí zákazky.
7. Cenu diela vo výške podľa článku III. bod 1. tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť v jednej etape.

~ REKAPITULÁCIA ~

JEDNOTLIVÉ ETAPY	Náklady na etapy (cena bez 20% DPH)	DPH (20%)	Náklady na etapy (cena s 20% DPH)
~ faktúra	16 520,54	3 304,11	19 824,65
~ Celkom	16 520,54	3 304,11	19 824,65

DPH sa bude účtovať podľa platnej legislatívy.

8. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela (t.j. jeho rozšírení, resp. znížení jeho rozsahu) oproti schválenej projektovej dokumentácii podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávatel' zaplatiť zhotoviteľovi cenu za takto zmenené dielo, podľa aktualizovanej cenovej ponuky.

Článok IV.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávatel'om a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 24 mesiacov (klimatizačné zariadenia) a 24 mesiacov (montážne práce, spotrebný materiál) a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávatel'om.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené neodbornou prevádzkou, obsluhou a údržbou, používaním v rozpore s návodmi na použitie, poťažne neobvyklým spôsobom užívania dodaných zariadení.
3. Zjavné vady predmetu diela je objednávatel' povinný reklamovať pri preberaní diela. Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevzatie zjavne poškodeného, nekompletného alebo nefunkčného diela. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela. Na neskoršiu reklamáciu zjavných väd zo strany objednávatel'a sa neprihliada.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel' u zhotoviteľ'a písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamácií vadu popíše a získa od zhotoviteľ'a potvrdenie. Zhotoviteľ sa do 48 hodín po nahlásení poruchy dostaví na vykonanie odstránenia poruchy. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú v čo najbližšom možnom termíne.
Zhotoviteľ pri podpisovaní tejto zmluvy má platne uzavretú poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti, a ktorú sa zaväzuje ponechať v platnosti a účinnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávatel'ovi za škodu, vzniknutú v dôsledku zhotovenia diela, resp. jeho jednotlivých etáp podľa podkladov objednávatel'a, resp. pokynov objednávatel'a, na nevhodnú povahu ktorých zhotoviteľ objednávatel'a výslovne upozornil a objednávatel' na uvedených podkladoch, resp. pokynoch aj napriek upozorneniu zhotoviteľ'a trval.
6. Ak zhotoviteľovi v dôsledku dodržania pokynov objednávatel'a, resp. použitia podkladov objednávatel'a vznikla škoda, je objednávatel' povinný preukázateľnú výšku tejto škody zhotoviteľovi nahradiť v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa jej preukázania zhotoviteľ'om.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ môže vykonávať dielo sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (montážne priestory) pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
3. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať stavenisko (montážne priestory) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochrany zdravia vlastných zamestnancov a požiarnej ochrany v priestoroch výkonu diela. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom montážneho denníka alebo samostatných zápisov viesť denne zoznam zamestnancov resp. Tretích osôb pracujúcich na diele.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na odovzdaní prác jednotlivých etáp. Z tohto odovzdania vyhotovia zmluvné strany záznam, ktorý bude slúžiť ako obligatórny podklad pre vystavenie dokladu (faktúry) na cenu etapy diela zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru výkonu diela o prácach, ktoré vykonáva montážny denník / príp. samostatné zápisy (ďalej len "denník" v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci, prípadne jeho zástupca.
8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvným stranami spísaná zápisnica o prevzatí. Zápisnica o prevzatí diela podpísaná objednávateľom a zhotoviteľom je považovaná za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v nej uvedených.
9. Objednávateľ výkonom dozoru poveruje:
Zhotoviteľ poveril výkonom dohľadu a ako kontaktnú osobu: _____
10. Zhotoviteľ zabezpečí priestor voči nadmernému šíreniu prachu po celom montážnom priestore – najmä zašľachovaním pracovných priestorov, použitím odsávania pri vrtacích a búracích prácach.

Článok VI.

Sankcie

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo, resp. jej časť, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy bez DPH za každý, i začatý deň omeškania.
2. Za omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľ ukončiť dielo v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej ceny predmetu zmluvy bez DPH.
3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len keď preukáže, že zhotoviteľ dielo riadne nezhotovuje a ani v primerane poskytnutej lehote nevykoná nápravu. Objednávateľ je však povinný zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých nekvalitné vyhotovenie bolo príčinou odstúpenia od zmluvy. Rovnako môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak stratil dôveru v schopnosť zhotoviteľa ukončiť dielo včas a v požadovanej kvalite. V takomto prípade uhradí objednávateľ len kvalitne vykonané práce (zodpovedajúce STN).

Článok VII.

Vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia zmluvnej ceny za dielo.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi, znáša zhotoviteľ. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s prevzatím diela, resp. jeho časti, po dobu omeškania objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, resp. jeho časti na objednávateľa.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávatel' budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare).

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii považovať.

Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia o mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné počas plnenia zmluvy a aj v budúcnosti zachovávať mlčanlivosť o jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri uskutočňovaní činnosti uvedených v zmluve, najmä o osobných údajoch a o metódach a pracovných postupoch druhej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a dôverných informáciách, ktoré mu druhá zmluvná strana alebo tretia osoba oznámila v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy, a zaväzuje sa neposkytovať údaje a informácie získané od záujemcu alebo tretej osobe iným touto zmluvou nedotknutým osobám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie považujú informácie, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytli v súvislosti s realizáciou ich obchodného vzťahu. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že ani jedna z nich bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytne dôverné informácie tretej strane (tretej osobe), okrem situácie, ak ich poskytovanie ukladá zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis. V prípade, ak budú dôverné informácie za podmienok uvedených v tejto zmluve poskytnuté tretej osobe, táto musí byť výslovne upozornená, že s nimi musí zaobchádzať ako s dôvernými informáciami (musia byť označené ako „dôverné“) a že ich nemôže akýmkoľvek spôsobom šíriť ďalej. Ak to bude vzhľadom k povahe tretej strany možné, zmluvná strana poskytujúca dôverné informácie je povinná pred fyzickým poskytnutím dôverných informácií si písomne vyžiadať od tretej strany jej prisľub, že s predmetnými informáciami bude nakladať ako s informáciami dôvernými a že ich bez písomného súhlasu príslušnej zmluvnej strany nebude šíriť ďalej a že o tejto povinnosti poučí všetky dotknuté osoby, ktoré s týmito informáciami prídu do styku.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka (príloha č. 1).

5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ako výhradné právo pre účely tejto zmluvy je právo Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne dňa 25. mája 2018