

ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Kočovce**
Kočovce 280, 91631 Kočovce
V zastúpení : Ing. Monika Kopúnová
IČO : 00311685
DIČ : 2021079665
IČ DPH : Nie sme platcom DPH
IBAN : SK74 5600 0000 0058 0662 1001
Prima banka Slovensko, a.s.
Telefón, e.mail: : 0907 783 651,
starosta@kocovce.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: **Ing. arch. Iveta Kusendová**
Odborárska 27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 43436994
DIČ : 1034995005
IBAN : SK 7602000000002493824153
VÚB a.s.
Telefón, E-mail : 0910 983895,
arch.kusendova@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie: Prístavba k existujúcej budove ZŠ Kočovce. Budova sa nachádza na parcele vo vlastníctve obce, parcelné číslo: 371/20, katastrálne územie Kočovce. Popis prístavby: dvojpodlažná prístavba. Prvé podlažie: 3 triedy, 1x šatňa, 1x kabinet, 1x WC chlapci, 1x WC dievčatá. Druhé podlažie: 3 triedy, 1x šatňa, 1x kabinet, 1x WC chlapci, 1x WC dievčatá v rozsahu:

Projekt stavby pre stavebné povolenie

- vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu (ďalej len PD k SP) pre všetky stavebné objekty v zmysle prílohy č. 1. k tejto zmluve, ktoré sú potrebné pre vydanie príslušných stavebných povolení vydaných príslušnými úradmi .

2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v nasledovných termínoch:

□ Projekt stavby pre stavebné povolenie - najneskôr do 31.10.2022

3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve a včasná a rýchla odozva objednávateľa na predložené návrhy zo strany zhotoviteľa, pričom e-mailová komunikácia sa v tomto prípade berie za štandardnú formu komunikácie. Počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku .

3.3. Včasná a rýchla odozva zo strany objednávateľa sa pre prípad tejto zmluvy dojednáva na max. štyri kalendárne dni.

3.4. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku 6 .

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu .

3.6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a v rozsahu podľa prílohy č. 1. tejto zmluvy a jej následným protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2. Celková cena v eurách v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje: projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu v sume: 16 500€, slovom: šesťnásťtisícpäťsto eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 origináloch s elektronickou verziou. Projektová dokumentácia bude obsahovať nulový a nacený výkaz výmer, krycí list a rozpočet. V projektových prácach nie sú zahrnuté práce spojené

s vysporiadavaním pozemkov (advokát, notár a pod.), geodetické činnosti (polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie stavby a jestvujúcich IS), štúdie a posudky, požadované zo strany orgánov štátnej správy, ktoré nie je možné v tejto chvíli predpokladať (napr. hlukové štúdie, emisné štúdie, EIA, štúdie oslnenia, posudok na stredný zdroj znečistenia, energetický certifikát a štítok stavby a pod.) a žiadna inžinierska činnosť pre danú stavbu.

V prípade, že niektoré z vyššie uvedených prác budú pre schválenie projektu potrebné, bude zhotoviteľ o tom informovať objednávateľa a následne túto činnosť zhotoviteľ za odplatu zabezpečí pre objednávateľa, ak ho ten o to požiada a pokiaľ dôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve pre danú činnosť.

Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.

- 4.3.** Zásadné zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.
- 4.4.** Za zásadné zmeny predmetu diela sa považujú všetky zmeny, ktoré budú zo strany objednávateľa vznesené po začatí projektu pre SP(napr. zmena rozsahu stavby, zmena vzhľadu stavby, zmena v rozmeroch a umiestnení objektov, zmena dispozičného – pôdorysného – rozmiestnenia a pod.), t. j. po odsúhlasení definitívnej verzie. Za odsúhlasenie sa berie podpísaná štúdia finálneho vzhľadu objektu – zo strany objednávateľa podpísané pôdorysy jednotlivých podlaží, vzorové rezy, pohľady objektu a predbežná zastavovacia situácia s návrhom riešenia všetkých inžinierskych sietí a komunikačných plôch.
- 4.5.** Za zásadné zmeny sa nepovažujú drobné posuny priečok v dispozícií budovy, posuny okien a dverí.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
 - a)** Splatnosť faktúry do 30 dní od vystavenia a doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ bude fakturovať celý predmet zmluvy v jednej faktúre, pričom Zhotoviteľovi vzniká právo na úhradu ceny predmetu zmluvy (vzniká právo na vystavenie faktúry) až po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že ak Objednávateľ odmietne prevziať predmet zmluvy podľa čl. 8 bod 1. tejto zmluvy, tak predmet zmluvy sa nepovažuje za ukončený a riadne odovzdaný.
 - b)** Objednávateľ na predmet zákazky neposkytuje preddavky. Objednávateľ nie je platcom DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1.** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii.
- 6.2.** Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so splnomocnenými zástupcami objednávateľa, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými úradmi štátnej správy pri realizácii svojho diela tak, aby nedochádzalo k omeškaniu a priet'ahom vo vydaní jednotlivých konaní a povolení.
- 6.3.** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, podklady a taktiež všetky prípadné povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy objednávateľovi k dispozícii.
- 6.4.** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi polohopisné a výškopisné zameranie pozemku s okolím a v prípade potreby inžiniersko-geologický prieskum a radónový prieskum, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy a sú pre spracovanie predmetu zmluvy nevyhnutné.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1.** Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2.** Ak objednávateľ uhradí faktúry podľa bodu V. po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania po splatnosti vystavenej faktúry.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1.** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa neprevziať predmet zmluvy a právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 14 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, v určitých odôvodnených prípadoch do 3 kalendárnych dní. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v uvedenej lehote, tak Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania
- 8.2.** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na tieto upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. O prevzatí podkladov bude spísaný preberací protokol so zoznamom poskytnutých podkladov, ktoré zhotoviteľ

preverí a verifikuje, alebo spíše záznam s potrebným doplnením chýbajúcich podkladov a o vhodnosti ich použitia .

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1.** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými písomnými podkladmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení a písomnom odsúhlasení úvodnej architektonickej štúdie stavby zo strany objednávateľa .
- 9.3.** Ak dohody uzatvorené podľa bodu **9.2.** majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.4.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
 - projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu: 6 paré
- 9.5.** Autorské práva na projektovú dokumentáciu v zmysle autorského zákona prechádzajú po úhrade dohodnutej ceny na objednávateľa.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnymi orgánmi zmluvných strán . Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.2.** Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3.** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4.** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými zjednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5.** V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 15 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli .
- 10.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie a údaje, ktoré sú predmetom zmluvy o dielo, neposkytne bez vedomia objednávateľa tretím osobám, s výnimkou štátnych orgánov a organizácií miestnej správy, samosprávy a štátnej správy, ako aj úradom, ktoré sa spolupodieľajú na rozhodovaní o platnosti predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu zmluvy má objednávateľ možnosť odstúpiť od zmluvy o dielo a neobjednať ďalší stupeň PD. Všetky rozrobené časti dokumentácie budú v prípade

protokolárneho prevzatia objednávateľom uhradené podľa zmluvy .

- 10.7.** Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ konzultoval počas projekčných prác na projekte pre SP jednotlivé dielčie projekty s overenými dodávateľmi a toto sa neberie za porušenie bodu 10.6. Zoznam overených dodávateľov s potrebným osvedčením pre čiastkové projekčné práce bude zhotoviteľ priebežne aktualizovať a objednávateľ túto skutočnosť písomne schváli.
- 10.8.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. špecifikujúca predmet zmluvy .
- 10.9.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu

V Kočovciach
dňa 16.08.2022

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Prílohy :

Príloha č.1.- špecifikácia rozsahu diela

Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre stavebné povolenie.

Projekt bude obsahovať časti:

architektúra

statika

zdravotechnika

vykurovanie

elektroinštalácia

teplotechnický posudok

plynoinštalácia

projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby (PBS)