

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

**Účastník 1:** Slovenská republika – v správe: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriadovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
Bankové spojenie:

**Konajúci:** **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – generálny riaditeľ**  
**Ing. Mária Miščíková, MBA - ekonomický riaditeľ**

(ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** **Klinická patológia Prešov, s.r.o.**  
sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin  
IČO: 36 512 788  
DIČ: 2022165068  
IČ DPH: SK2022165068  
Zapísaný v obchodnom registri, Okresného súdu Žilina  
Oddiel Sro, vložka č. 65684/L

**Zastúpený:** **MUDr. Ľubomír Straka - konateľ**  
**Ing. Katarína Rumanová – konateľ**  
**RNDr. Ľubomír Gallik - konateľ**

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

## Článok 1 Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 347,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy so súpisným číslom 5983 postavenej na parcele č. 4869/1, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1, a sú bližšie špecifikované v Nájomnej zmluve.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 08.02.2016 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie Nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 17.03.2018.

## Článok 2 Predmet a účel Dohody

- 2.1 Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu a to v záujme odstránenia spornosti týkajúcich sa práv a povinností z dôvodu predmetného užívania a bezdôvodného obohatenia.
- 2.2 Medzi Účastníkmi Dohody sú sporné nároky a povinnosti týkajúce sa:
  - 2.2.1 výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Nebytových priestorov po zániku Nájomnej zmluvy;
  - 2.2.2 možnosti uplatňovania nákladov za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov zo strany Účastníka 1 a ich výška;
  - 2.2.3 existencie prípadných nárokov Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na náhradu škody, na zaplatenie úrokov z omeškania, prípadne ďalších nárokov vyplývajúcich z užívania Nebytových priestorov v období predchádzajúcom uzatvoreniu tejto Dohody.

## Článok 3 Spôsob urovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:
  - 3.1.1 za užívanie Nebytových priestorov od 18.03.2018 do 31.05.2018 **odplatu vo výške 10.090,81 Eur.**
  - 3.1.2 za upratovanie spoločných priestorov od 18.03.2018 do 31.05.2018 **odplatu vo výške 450 Eur;**
  - 3.1.3 za používanie telefónnych klapiek č. 1896, 1877, 1879, 1884, 1885, 1880 od 18.03.2018 do 31.05.2018 **odplatu vo výške 189 Eur.**  
(ďalej spolu len „*odplata*“)
- 3.2 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). Odplata za upratovanie spoločných priestorov a odvoz komunálneho odpadu je uvedená bez DPH. Pri účtovaní Účastník 1 k uvedenej platbe podľa odseku 3.1.2 a 3.1.3 pripočíta príslušnú sadzbu DPH.
- 3.3 Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty (t.j. odplata vrátane príslušná DPH) je splatná 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný

- vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi 2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.
- 3.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto Dohody.

#### **Článok 4**

##### **Vyhlasenie Účastníkov Dohody**

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, dobrých mravov a obchodných zvyklostí plne a s konečnou platnosťou upravené všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov za obdobie **od 18.03.2018 do 31.05.2018** a urovnané všetky sporné otázky špecifikované v článku II. odsek 2.2 tejto Dohody, ako aj ostatné práva a záväzky, ktoré sú alebo by mohli byť sporné v budúcnosti, a o ktorých Účastníci Dohody ku dňu jej uzavretia majú alebo by mali mať vedomosť.
- 4.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Účastníci Dohody pre prípad existencie akéhokoľvek práva alebo pohľadávky vyplývajúcej z užívania Nebytových priestorov za obdobie **od 18.03.2018 do 31.05.2018** týmto voči sebe navzájom týchto práv a pohľadávok, s výnimkou podľa odseku 4.4 tejto Dohody, vzdávajú ku dňu podpisu tejto Dohody a zároveň vyhlasujú, že si ich nebudú ani v budúcnosti voči sebe uplatňovať, s čím Účastníci Dohody súhlasia.
- 4.4. Urovanie podľa tejto Dohody sa nevzťahuje na prípadné skryté škody, ktoré boli na Nebytových priestoroch v čase ich odovzdania, za ktoré Účastník 2 zodpovedá, ale stali sa zjavnými až neskôr.
- 4.5. Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nevykonal žiaden právny úkon, na základe ktorého by došlo k prevodu alebo prechodu akýchkoľvek jeho nárokov, práv a pohľadávok voči Účastníkovi 2, ktorých vyporiadanie je predmetom tejto Dohody vrátane nárokov uvedených v čl. III odsek 3.1 na tretí subjekt, pričom sa zaväzuje, že žiaden takýto právny úkon nevykoná ani po podpise a nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na tento právny úkon, vykonali všetky kroky, ku ktorým sú povinní na základe zákona, aby mohli uzavrieť túto Dohodu a realizovať svoje práva a plniť záväzky a k tomuto už nie je potrebné získať žiaden ďalší súhlas, povolenie alebo vykonať ohlásenie zo strany akéhokoľvek úradu alebo inej osoby, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala

neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

---

**Účastník 1**

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
generálny riaditeľ

---

**Účastník 2**

**Klinická patológia Prešov, s.r.o.**  
Ing. Katarína Rumanová  
konateľ

---

**Účastník 1**

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
Ing. Mária Miščíková, MBA  
ekonomický riaditeľ

---

**Účastník 2**

**Klinická patológia Prešov, s.r.o.**  
RNDr. Ľubomír Gallik  
konateľ