

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK225600000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „ p r e d á v a j ú c a “ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Ing. Anna Obšatníková, rod. Dittelová, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Vinné č. 5000, 072 31 Vinné, občan SR
a
manž. Ing. Martin Obšatník, rod. Obšatník, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Kaluža 9, 072 36 Kaluža, občan SR,

/ ďalej len „ k u p u j ú c i “ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto *„ k ú p n e j z m l u v e „* :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2199/9 – ostatná plocha o výmere 653 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela registra C KN číslo 2547/1 – zastavaná plocha o výmere 5338 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN číslo 2547/7 – zastavaná plocha o výmere 554 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 40009165-05/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2547/7, ktorého vyhotoviteľom je: Martin Smorada, GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40009165, vyhotovil Martin Smorada dňa 02. 02. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 02. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 10. 02. 2022 pod číslom G1-70/22.

Ďalej predávajúca – Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2199/8 – ostatná plocha o výmere 3380 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN číslo 2199/30 – ostatná plocha o výmere 578 m², v súlade s Geometrickým plánom číslo 40009165-09/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2199/30, ktorého vyhotoviteľom je GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40009165, vyhotovil Martin Smorada dňa 08. 02. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 08. 02. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 18. 02. 2022 pod číslom G1-83/2022.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnostiam - pozemky, parcela registra C KN číslo 2199/9 – ostatná plocha o výmere 653 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2547/7 – zastavaná plocha o výmere 554 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2547/1 – zastavaná plocha o výmere 5338 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 40009165-05/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2547/7, ktorého vyhotoviteľom je GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40009165, vyhotovil Martin Smorada dňa 02. 02. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 03. 02. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 10. 02. 2022 pod číslom G1-70/2022.

Ďalej predmetom prevodu je novovytvorená parcela registra C KN číslo 2199/30 – ostatná plocha o výmere 578 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2199/8 – ostatná plocha o výmere 3380 m², katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00325953, spoluvlastnícky podiel 1/1, v súlade s Geometrickým plánom číslo 40009165-09/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 2199/30, ktorého vyhotoviteľom je GEOMAX, Trhovište 10, 072 04 Trhovište, IČO: 40009165, vyhotovil Martin Smorada dňa 08. 02. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 08. 02. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 18. 02. 2022 pod číslom G1-83/2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „, ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve,

ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „ , , nehnuteľnosti – pozemky, citované v článku I ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemkov vo vlastníctve obce, zabezpečia kupujúci jeho efektívnejšie využívanie z dôvodu, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, tvoria prilahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve.

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 26 /2022 zo dňa 01. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 60/2022 zo dňa 22. 06. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 44.625,- € (25,- €/m²), slovom štyridsaťštyritisícšesťstodvadsaťpäť eur, ktoré kupujúci uhradili na účet obce pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že na parcele registra C KN č. 2199/9, k.ú. Vinné, LV č. 2541, ktorá je predmetom prevodu a na parcele registra C KN č. 2199/8, k.ú. Vinné, LV č. 2541, z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN číslo 2199/30, ktorá je predmetom prevodu, je začaté súdne konanie vo veci obnovenia pôvodnej katastrálnej (obecnej) hranice medzi obcami Kaluža a Vinné, platnej do technicko-hospodárskeho mapovania, ktoré bolo ukončené v r. 1979 a vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 2541, k.ú. Vinné, ako parc. č. 2199/8, č. 2199/9, č. 2548/1 a č. 3-1347/201, na základe Uznesenia Okresného súdu Michalovce č.16C/2/2013-123 z.d.5.8.2014, parc.č.3-1347/101 vo výmere 2926 m² - orná pôda (v súčasnosti zapísaná na LV 2541 ako parcela C KN 2199/8 - ostatná plocha), parc.č.3-1347/102 vo výmere 29 m² - orná pôda (v súčasnosti zapísaná na LV 2541 ako parcela C KN 2199/9 - ostatná plocha), parc.č.3-1347/103 vo výmere 270 m² - orná pôda (v súčasnosti zapísaná na LV 2541 ako parcela C KN 2548/1 - zast.plocha), parc.č.3-1347/201 vo výmere 1421 m² - orná pôda, P-1414/2014 - čz 387/2014, - Rozhodnutie Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru č.X-65/2016/mb o oprave chyby v katastrálnom operáte z.d.10.5.2017, X-65/2016, čz-317/17.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuju.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 27. 06. 2022

Predávajúci:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Anna Obšatníková, rod. Dittelová, trvale bytom : Vinné č. 5000, 072 31 Vinné, občan SR

.....

Ing. Martin Obšatník, rod. Obšatník, trvale bytom : Kaluža 9, 072 36 Kaluža, občan SR

.....

