

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo, konateľ
IČO: 36724530
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 44056/B

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena č. 1“)

3/ Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa,
vložka č. 10193/N

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“)

(oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 ďalej spolu ako **oprávnení z vecného bremena** a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra C KN číslo 1081/3 s výmerou 24702 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na LV č. 7089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor
 - parcela registra E KN číslo 1081/101 s výmerou 93221 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na LV č. 8245, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor
 - parcela registra E KN číslo 1081/102 s výmerou 34449 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaná na LV č. 8245, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je stavebníkom a vlastníkom stavby „SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd, SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd“(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je budúci prevádzkovateľ a budúci vlastník oprávnenej stavby.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávnených z vecného bremena na priznanie práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie.

2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 105/2017, ktorý bol dňa 17.08.2017 vyhotovený vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 94901 Nitra a úradne overený dňa 13.09.2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom 1894/2017.
(ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom:
 - a) inžiniersku stavbu – tlakovú kanalizáciu, vrátane jej pásma ochrany
 - b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – tlakovej kanalizácie
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena tak, ako je definované v tomto článku III. ods. 5.
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam, t. j. v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v uvedenom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) povinný ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi okrem tých, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy už zapísané na listoch vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vymedzenom pásme ochrany tlakovej kanalizácie podľa geometrického plánu sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k tlakovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena č. 1.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena č. 1 (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena č. 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávneným z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena č. 1 potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do pätnástich (15) kalendárnych dní po jej zverejnení.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197. Výška náhrady je 4,66 €/ m², za celkový rozsah vecného bremena 1615 m² vo výške 7.525,90 € bez DPH (slovom: sedemtisícpäťstodvadsaťpäť eur 90/100 eurocentov), t. j. 9.031,08 € vrátane DPH (slovom: deväťtisíctridsaťjeden eur 8/100 eurocentov).

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú mu vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti faktúry v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, bude vrátená povinnému z vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
4. Ak je oprávnený z vecného bremena č. 1 v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávneného z vecného bremena č. 1 popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena č. 1 povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou oprávnenej stavby, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena č. 1. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena č. 2.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena č. 1 dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1. tohto článku alebo odplaty podľa ods. 4 tohto článku, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a oprávnenému z vecného bremena č. 1 tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena dohodnutej v ods. 1. tohto článku, a to za každé takéto porušenie zmluvy. Právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú vzhľadom na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,

- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávnených z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenými z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
 3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 5. Povinný z vecného bremena je povinný rešpektovať § 27 ods. 1, 2, 3, 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 6. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 7. Oprávnení z vecného bremena sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 8. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávnených z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou alebo mimoriadnou udalosťou.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a oprávneným z vecného bremena vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie týchto povinností. Právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú vzhľadom na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
 10. Porušenie povinností podľa ods. 2 a 5 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a povinnému z vecného bremena vzniká povinnosť zaplatiť vlastníkovi oprávnenej stavby zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie týchto povinností. Právo vlastníka oprávnenej stavby na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú vzhľadom na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena č. 1, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena č. 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

MH Invest, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ

V Nitre, dňa:

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Miloš Krajčík
člen predstavenstva