

# KÚPNA ZMLUVA č. 12/2022

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- Predávajúci: Obec Vlčany**  
Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce  
IČO: 00 306 312  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
- Kupujúci: Pavol Varga, rod. Varga**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan SR

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 5813** ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 6034/4 – ostatná plocha o výmere 269 m<sup>2</sup>.
- Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, dňa 25.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-108/2022 dňa 10.03.2022 bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 6144/7 – záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN parc. č. 6034/4 – ostatná plocha o výmere 269 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 5813 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany.
- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.
- Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 582/2022/37 zo dňa 15.06.2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci sa o pozemok roky stará a zveľaďuje ho.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 10,- EUR / m<sup>2</sup>, spolu vo výške 710,- € (slovom: sedemstodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu hotovostne do pokladne obce Vlčany v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **Čl. IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa

**Podpis predávajúceho:**

**Podpis kupujúceho:**

.....  
Obec Vlčany  
Ing. János Restár – starosta obce

.....  
Pavol Varga