

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

medzi týmito zmluvnými stranami :

Budúci povinný z vecného bremena:

meno : **Mgr. Simona Chovanová**
trvalý pobyt :
rodné číslo :
dát. narodenia :
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
(ďalej len "Investor ")

a

Názov : **Obec Batizovce**
v zastúpení: : JUDr. Gabriel Bodnár, starosta
Sídlo : Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35, Slovenská republika
IČO : 00 326 119
DIČ : 2021212655
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2562 3562
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb
IČO : 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK 20 21 931 109
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len "Budúci oprávnený")

I. Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. v znení a rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a to z dôvodu, aby bol umožnený prístup spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. na pozemky vo vlastníctve povinného, resp. iných osôb, na ktorých sa bude nachádzať plynárenské zariadenie – distribučný plynovod, budované v zmysle podmienok vydaných spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. pre stavbu „Predĺženie distribučnej siete a pripojovací plynovod pre parc.č. 4340 k.ú. Batizovce“ Investorom a ktoré bude prevádzkovať Budúci oprávnený na základe Nájomnej zmluvy, resp. iného užívacieho titulu.
2. Budúci povinný – Obec Batizovce, je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Batizovce:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Batizovce	5150	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5425	1
Batizovce	3182	C	Zastavaná plocha a nádvorie	118	1
Batizovce	4351	C	Zastavaná plocha a nádvorie	18727	1

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., uzavru za nasledovných podmienok:

1. Plynárenské zariadenia (ďalej v texte aj ako „PZ“), ktoré bude budovať budúci povinný budú vybudované v zmysle podmienok vydaných SPP-distribúcia, a.s.,
2. stavebný úrad vydá na tieto PZ špecifikované v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutie o povolení užívať stavbu (kolaudačné rozhodnutie), alebo povolenie o dočasnom užívaní stavby a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

III. Postup uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Investor/ Budúci povinný je povinný po vybudovaní PZ špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy predložiť Budúcemu oprávnenému, doklady uvedené v čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vybudovaných PZ uvedených v článku I tejto zmluvy.
2. Po doručení projektovej dokumentácie a dokladov uvedených v čl. II bod 3 tejto zmluvy má Investor právo vyzvať Budúceho povinného a budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť vyzývanej zmluvnej strane doručená. Súčasťou výzvy bude aj Zmluva o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v **Prílohe č. 1**.
3. Investor, Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) vydaného príslušným stavebným úradom na predmetné PZ.

IV. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej budú PZ uvedené v čl. I.

V. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (ďalej len „korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, alebo kuriérom, pričom v prípade doručovania:
 - a) Investorovi/ Budúcemu povinnému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) Budúcemu Oprávnenému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručenú okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
3. Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odš'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.

5. Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručenú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby a musí byť vykonaný minimálne ešte jeden opakovaný pokus o doručenie zásielky.
6. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

VII. Záverečné ustanovenia


1. Investor/ Budúci povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje to, že bol informovaný o skutočnosti, že náklady na zriadenie vecného bremena (náhrada, poplatky spojené s geometrickým plánom, vkladom, atď.) znáša Investor/ Budúci povinný a takisto, že uzatvorením tejto Zmluvy nevzniká Budúcemu oprávnenému povinnosť odkúpiť, resp. nechať si darovať plynárenské zariadenie.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena uvedenej v Prílohe č.1 tejto zmluvy sa rozumie Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s., kde SPP-distribúcia, a.s. vystupuje ako oprávnený z vecného bremena, a kde Investor/ Budúci povinný vystupuje buď ako Investor v prípade, že nie je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie, alebo ako Povinný v prípade, že je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obomi zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s. (v závislosti od skutočnosti, či je povinný vlastníkom pozemku, alebo nie sa Zmluva delí na Zmluvu o zriadení vecného bremena a Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby), ktoré tvorí **Prílohu č.1** tejto zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

Batizovce, dňa 26.7.2022

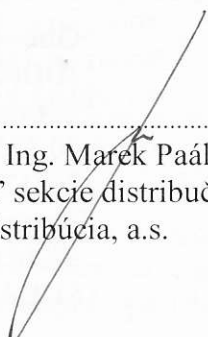
BRATISLAVA, dňa.....02.08. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
JUDr. Gabriel Bodnár
Starosta obce Batizovce




.....
Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb
SPP-distribúcia, a.s.

Batizovce, dňa 26.7.2022

Investor:


.....
Mgr. Simona Chovanová



Príloha č.1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Obec Batizovce**
v zastúpení: : JUDr. Gabriel Bodnár, starosta
Sídlo : Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35, Slovenská republika
IČO : 00 326 119
DIČ : 2021212655
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2562 3562
BIC(SWIFT) : SUBASKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

meno : **Mgr. Simona Chovanová**
trvalý pobyt :
rodné číslo :
dát. narodenia :
IČ DPH :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Batizovce	5150	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5425	1
Batizovce	3182	C	Zastavaná plocha a nádvorie	118	1
Batizovce	4351	C	Zastavaná plocha a nádvorie	18727	1

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č., ktorý dňa vyhotovila a ktorý dňa pod č. úradne overila
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 5,- eur za bm (slovom päť eur) podľa geometrického plánu skutočného stavu zameraného geometrickým plánom.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Batizovciach dňa

V Batizovciach dňa

Za investora:
Mgr. Simona Chovanová

Povinný:
JUDr. Gabriel Bodnár
Starosta obce Batizovce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena