

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Manželia

Meno a priezvisko: Ján PALUGA r. Paluga
Trvalý pobyt: SNP 1197/30, Dolný Kubín, 026 01
Rodné číslo:
Narodený:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

ďalej len ako „Budúci predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: Obec Malatiná
Sídlo: Malatiná 148, 026 01
IČO: 00 314 641
DIČ: 2020561730
Zastúpená: Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

ďalej len ako „Budúci kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“ , osobitne ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Budúci predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na LV č. 422 zapísanej pod B 1 v podiele 1/1 špecifikovanej ako parcela registra “C”:*
 - **parcela č. 3033** orná pôda o výmere 908 m²
2. *Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť, po splnení podmienok predpokladaných touto Zmluvou, vlastnícke právo k časti *Nehnutel'nosti*, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom smerom od obecnej cesty – parcely EKN č. 3583, ktorá bude predstavovať výmeru cca 25 m², a to za účelom rozšírenia tejto cesty o 2 metre.*
3. *Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:*

Čl. III

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok *Budúceho predávajúceho* a *Budúceho kupujúceho* uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k časti *Nehnutelnosti* uvedenej v čl. II. ods. 1, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom smerom od obecnej cesty – parcely EKN č. 3582, ktorá bude predstavovať výmeru cca 25 m², a to bezodkladne po tom, ako sa *Budúci kupujúci* zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na tento účel a potom, čo *Budúci kupujúci* doručí *Budúcemu predávajúcemu* písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy spolu s kúpnu zmluvou v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú kúpnu zmluvu podľa ods. 1 tohto čl. najneskôr do **31.12.2024**.

Čl. IV

PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY, CENA, OSTATNÉ POPLATKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy je uzavretie tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena *Nehnutelnosti* bude v kúpnej zmluve stanovená vo výške 3,- €/m² podľa výmery v geometrickom pláne, ktorá suma bude *Budúcemu predávajúcemu* uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V

VYMÁHATEĽNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán odmietne uzavretie riadnej kúpnej zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých touto Zmluvou je táto zmluvná strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške **5.000,-€** (slovom: päťtisíc eur).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vymáhateľnosť povinnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy je garantovaná cestou súdu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že domáhať sa možno najmä práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy minimálne v obsahu dohodnutom touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného (1) roka domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluvu* je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto *Zmluve* podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto *Zmluvu* v zmysle ustanovení § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto *Zmluvou* neupravené sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Malatinej, dňa 12.08.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ján PALUGA

Obec Malatiná
zast. Mgr. Zdenko Kubáň, starosta