

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 70/2022/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca:	Mgr. Martina Hankerová-Cupcake Roses
identifikačné číslo:	50 966 723
so sídlom:	Tomanova 80, 831 07 Bratislava
zastúpená:	Mgr. Martina Hankerová
zapísaná:	Okresný úrad Bratislava pod č.: 110-258540

(ďalej len "nájomca")

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého prenájmu je časť pozemku parc. č. 2668/9, na ulici Pod Lipami za účelom umiestnenia 2 ks stánkov s cukrárenskou výrobou na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „Vajnorské dožinky 2022“.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 20.08.2022.

Čl. II.

Nájomné

- 1) Cena nájmu pod mobilným predajným stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 49/2019 zo dňa 17. apríla 2019, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti. Výška nájomného predstavuje 70,00 EUR za 1 ks predajného stánku s pekárenskou a cukrárenskou výrobou.
- 2) Cena za energie je stanovená paušálne vo výške 30,00 EUR.
- 3) Nájomca uhradí nájomné za 2 ks stánkov s cukrárenskou výrobou spolu s cenou za energie vo výške **170,00 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory, alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) **viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.;**
 - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
 - f) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - g) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory;
 - h) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie, na verejné priestranstvo alebo na iné miesto ako je na to určené. V prípade znečistenia prenajatého miesta Vám bude účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
 - i) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - j) predajná doba je povolená na deň 20.08.2022 v čase od 10.00 hod. do 24.00 hod.;
 - k) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
 - l) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - m) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „Vajnorské dožinky 2022“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
 - n) zdržať sa akejkoľvek činnosti smerujúcej k propagácii volebnej kampane podľa z.č. 181/2014 Z.z. zákon o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov. Nájomcovi sa zakazuje mať na stánku umiestnené akékoľvek reklamné predmety alebo inou formou vykonávať politickú propagáciu volebnej kampane;
 - o) zdržať sa predaja akéhokoľvek druhu alebo kategórie zábavnej pyrotechniky.
- 4) V prípade porušenia čl. III ods. 3 bod n) tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.

IV.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy uvedené v čl. III ods. 3 tejto Zmluvy a uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.


V.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa 15-08-2022

Bratislava, dňa.....


nájomca
Mgr. Martina Hankerová


prenajímateľ
Ing. Michal Vlček
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory