

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRIFOP a.s., Stakčín

sídlo: Duchnovičová 573/18, 067 61 STAKČÍN

štatutárny orgán: Vincent Škutka, predseda predstavenstva

Ing. Michal Huc, člen predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0210 4532

IČO: 31713238

DIČ: 31713238/705

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, vložka číslo: 229/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Snina v katastrálnych územiach Kalná Roztoka a Klenová, o celkovej výmere 836,7326 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 187,7604 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 648,9722ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 505,55 €, slovom desaťtisícpäťstopäť Eur a päťdesiatpäť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj

- pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom

stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za

odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Vincent Škutka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Michal Huc
člen predstavenstva

príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Obec: Kalná Roztoka

Okres: Snina

Kat. územie: Kalná Roztoka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
276/1	1731	2	E	0	1	1731,00	0,00	865,66	865,66
427/1	2769	2	I	0	1	2769,00	0,00	2769,00	2769,00
490	3880	2	I	249	1	3880,00	0,00	1832,23	1832,23
491	2331	2	I	249	1	2331,00	0,00	1100,75	1100,75
492	2889	2	I	249	1	2889,00	0,00	1364,25	1364,25
495	2826	2	I	249	1	2826,00	0,00	1334,50	1334,50
496	2695	2	I	249	1	2695,00	0,00	1272,64	1272,64
760	2 8452	2	E	0	1	2 8452,00	396,92	1 1388,66	1 1785,58
761	8 7077	2	E	0	1	8 7077,00	0,00	5 1926,51	5 1926,51
762/1	50 8495	7	E	0	1	50 8494,97	2 6146,32	33 7954,31	36 4100,63
762/6	3744	2	I	0	1	3744,00	3744,03	0,00	3744,03
763	1 5141	14	E	0	1	1 5141,00	189,15	1 2565,16	1 2754,31
764	1048	14	E	0	1	1048,00	90,22	957,76	1047,98
765	9598	14	E	0	1	9598,00	9315,93	281,14	9597,07
766	4202	14	E	0	1	4202,00	2246,00	491,36	2737,36
767	2246	13	E	0	1	2246,00	0,03	3,78	3,81
768/1	11 7965	7	E	0	1	11 7965,00	10 1077,24	1 1560,66	11 2637,90
768/2	9 8119	7	E	0	1	9 8119,00	4073,39	2 3909,59	2 7982,98
768/3	6 4387	7	E	0	1	6 4387,00	3 6048,14	9954,09	4 6002,23
769	1 0350	13	E	0	1	1 0350,00	4260,38	4005,59	8265,97
770/1	86 0666	7	E	0	1	86 0666,00	2 6131,50	43 1939,72	45 8071,22
770/2	2144	13	E	0	1	2144,00	0,00	1335,29	1335,29
778	1 1534	13	E	0	1	1 1534,00	6067,47	1511,05	7578,52
779	3 3979	7	E	0	1	3 3979,00	1195,94	0,00	1195,94
780/1	18 4534	7	E	0	1	18 4534,00	3555,99	3 8783,23	4 2339,22
781	9849	13	E	0	1	9849,00	4130,81	519,26	4650,07
782/1	6894	7	I	0	1	6894,00	0,00	2388,93	2388,93
782/2	5 5783	7	E	0	1	5 5783,00	0,00	2 1668,03	2 1668,03
782/3	5494	7	I	0	1	5494,00	3526,13	1967,84	5493,97
782/4	102	13	I	0	1	102,00	0,00	101,73	101,73
782/5	47	13	I	0	1	47,00	0,00	18,31	18,31
782/6	326	13	I	0	1	326,00	0,00	136,18	136,18
782/7	856	13	I	0	1	856,00	0,00	214,74	214,74
782/8	304	13	I	0	1	304,00	0,00	0,68	0,68
782/9	544	13	I	0	1	544,00	0,00	163,35	163,35
784/8	3 9708	7	E	0	1	3 9708,00	2085,49	2 2867,89	2 4953,38
784/9	45	7	E	0	1	45,00	45,30	0,00	45,30
785	3492	13	E	0	1	3492,00	3491,93	0,00	3491,93
786/1	1 4863	7	E	0	1	1 4863,00	205,75	1 1675,04	1 1880,79
786/2	567	7	I	0	1	567,00	0,00	567,12	567,12

Obec: Kalná Roztoka

Okres: Snina

Kat. územie: Kalná Roztoka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
787	1 7065	11	E	0	1	1 7065,00	73,85	1 4559,48	1 4633,33
788	7 1820	7	E	0	1	7 1820,00	0,00	3 6431,42	3 6431,42
789	9842	14	E	0	1	9842,00	0,00	4875,04	4875,04
790	3 0306	7	E	0	1	3 0306,00	0,00	1 5801,88	1 5801,88
791/2	33 7759	7	E	0	1	33 7759,00	231,54	6 7907,37	6 8138,91
792	7 0565	7	E	0	1	7 0565,00	80,12	3 6349,86	3 6429,98
793	2 2226	7	E	0	1	2 2226,00	703,47	454,72	1158,19
794	1 2640	14	E	0	1	1 2640,00	0,00	298,03	298,03
795	1 1562	7	E	0	1	1 1562,00	0,00	712,59	712,59
796	4 8192	7	E	0	1	4 8192,00	0,00	2 7257,83	2 7257,83
797	7219	7	E	0	1	7219,00	0,00	1238,65	1238,65
798	5580	14	E	0	1	5580,00	1168,01	3916,53	5084,54
799	5151	7	E	0	1	5151,00	1019,04	4131,63	5150,67
800/1	11 3317	2	E	0	1	11 3317,00	1 0935,69	6 7355,59	7 8291,28
801	1 4667	7	E	0	1	1 4667,00	0,00	31,13	31,13
802	5512	14	E	0	1	5512,00	325,75	2115,37	2441,12
803	2 8000	7	E	0	1	2 8000,00	1274,87	0,00	1274,87
804	5796	13	E	0	1	5796,00	3001,21	779,91	3781,12
805	7 8561	7	E	0	1	7 8561,00	3076,27	4 9684,78	5 2761,05
807/1	12 4632	7	E	0	1	12 4632,00	5 8998,17	0,00	5 8998,17
807/2	2 6770	2	E	0	1	2 6770,00	126,20	0,00	126,20
808	19 8928	7	E	0	1	19 8928,00	12 6185,70	1 4656,81	14 0842,51
809	16 2743	7	E	0	1	16 2743,00	3 5639,27	1 6599,34	5 2238,61
810/1	5722	13	E	0	1	5722,00	4211,77	1,63	4213,40
812	31 9842	7	E	0	1	31 9842,00	2 1135,73	15 2705,33	17 3841,06
813	5176	14	E	0	1	5176,00	0,00	2022,65	2022,65
814	6 9601	14	E	0	1	6 9601,00	2241,63	4 2234,39	4 4476,02
815	6 6536	2	E	0	1	6 6536,00	1 1163,60	3 5140,27	4 6303,87
816	1 1790	14	E	0	1	1 1790,00	3166,52	5650,10	8816,62
817	9 2463	7	E	0	1	9 2463,00	2525,37	5 2904,52	5 5429,89
820	1 1900	2	E	0	1	1 1900,00	322,03	3860,89	4182,92
821	3260	14	E	0	1	3260,00	0,00	1483,63	1483,63
822/1	569	14	E	0	1	569,00	0,00	519,75	519,75
822/2	1 8594	2	E	0	1	1 8594,00	2229,68	4325,30	6554,98
823/1	23 0279	2	E	0	1	23 0278,98	1 3796,73	10 8350,11	12 2146,84
823/2	2712	2	E	0	1	2712,00	0,00	678,31	678,31
824/1	1454	13	E	0	1	1454,00	874,48	424,50	1298,98
824/2	50	13	E	0	1	50,00	0,00	32,78	32,78
825/3	846	13	E	0	1	846,00	19,04	238,99	258,03
825/4	234	13	E	0	1	234,00	21,29	35,98	57,27

Obec: Kalná Roztoka

Okres: Snina

Kat. územie: Kalná Roztoka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
826/1	5336	2	I	0	1	5336,00	4027,42	1283,43	5310,85
826/2	5 7935	7	E	0	1	5 7935,00	2 2805,82	2 6061,43	4 8867,25
828	5552	14	E	0	1	5552,00	12,46	2481,72	2494,18
829	2809	14	E	0	1	2809,00	0,00	1236,26	1236,26
830	1122	14	E	0	1	1122,00	0,00	351,63	351,63
831	6726	14	E	0	1	6726,00	0,00	2791,93	2791,93
833	8374	14	E	0	1	8374,00	412,40	4389,89	4802,29
834/1	2496	2	I	0	1	2496,00	613,42	1882,97	2496,39
835	4 9521	7	E	0	1	4 9521,00	3915,48	2 6345,28	3 0260,76
837	15 0237	7	E	0	1	15 0237,00	150,28	4 2791,03	4 2941,31
838	7228	13	E	0	1	7228,00	2351,56	1805,68	4157,24
839	7667	2	E	0	1	7667,00	528,00	847,40	1375,40
840	5853	14	E	0	1	5853,00	150,35	363,83	514,18
841	8 0438	7	E	0	1	8 0438,00	5098,96	2 6466,52	3 1565,48
842	3 9997	7	E	0	1	3 9997,00	226,85	1 5278,96	1 5505,81
843	2755	14	E	0	1	2755,00	24,81	907,08	931,89
844	2 0401	2	E	0	1	2 0401,00	1008,59	1 1438,18	1 2446,77
845	1 4765	14	E	0	1	1 4765,00	0,00	4010,71	4010,71
846	6897	7	E	0	1	6897,00	0,00	3197,63	3197,63
847	17 3460	7	E	0	1	17 3460,00	4676,12	6 1159,38	6 5835,50
848	7765	13	E	0	1	7765,00	3534,27	1145,68	4679,95
849	25 7601	7	E	0	1	25 7601,00	6580,80	10 1913,69	10 8494,49
850	34 9554	2	E	0	1	34 9554,00	7566,61	14 6863,73	15 4430,34
851	6799	14	E	0	1	6799,00	0,00	2630,62	2630,62
852	9389	14	E	0	1	9389,00	2285,58	0,00	2285,58
853	8251	2	E	0	1	8251,00	413,06	98,54	511,60
854	3732	14	E	0	1	3732,00	72,32	201,46	273,78
858	1 3801	11	E	0	1	1 3801,00	3108,67	3312,02	6420,69
860	8346	7	E	0	1	8346,00	8299,46	41,22	8340,68

Obec: Klenová

Okres: Snina

Kat. územie: Klenová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
79/3	670	13	I	363	1	670,00	670,00	0,00	670,00
79/4	118	13	I	363	1	118,00	118,00	0,00	118,00
80	367	2	I	363	1	367,00	367,00	0,00	367,00
187	1570	2	I	0	1	1570,00	0,00	1037,67	1037,67
188/1	624	2	I	0	1	624,00	0,00	380,21	380,21
207	603	2	I	0	1	603,00	0,00	603,14	603,14
208	342	2	I	0	1	342,00	0,00	342,36	342,36
211	378	2	I	0	1	378,00	0,00	125,90	125,90
212	1290	2	I	0	1	1290,00	0,00	429,85	429,85
218	1334	2	I	0	1	1334,00	0,00	500,07	500,07
226/3	196	2	I	0	1	196,00	195,98	0,00	195,98
252	529	2	I	0	1	529,00	0,00	135,86	135,86
253	511	2	I	0	1	511,00	0,00	131,19	131,19
283	910	5	I	0	1	910,00	0,00	834,58	834,58
296/1	85	2	I	0	1	85,00	0,00	39,91	39,91
308	1140	2	I	538	1	1140,00	0,00	847,40	847,40
312	905	2	I	538	1	905,00	0,00	672,72	672,72
313	933	2	I	0	1	933,00	0,00	699,56	699,56
332	3069	7	I	0	1	3069,00	0,00	2726,41	2726,41
441	728	2	I	0	1	728,00	0,00	363,83	363,83
442	440	2	I	0	1	440,00	0,00	220,19	220,19
446	767	2	I	0	1	767,00	0,00	383,39	383,39
447	764	2	I	0	1	764,00	0,00	12,38	12,38
452	486	2	I	0	1	486,00	0,00	242,95	242,95
453	366	2	I	0	1	366,00	0,00	183,10	183,10
457	712	2	I	0	1	712,00	0,00	355,96	355,96
494	766	2	I	0	1	766,00	153,27	600,32	753,59
507	243	2	I	806	1	243,00	0,00	218,70	218,70
523	547	7	E	0	1	547,00	273,61	0,00	273,61
525	252	7	E	0	1	252,00	76,49	64,25	140,74
526	632	7	E	0	1	632,00	6,57	364,80	371,37
529	252	7	I	0	1	252,00	0,00	147,23	147,23
531	149	7	I	0	1	149,00	0,00	86,86	86,86
532	76	7	I	0	1	76,00	21,25	19,43	40,68
623	2 0589	14	E	0	1	2 0589,00	1 1787,57	2132,87	1 3920,44
624	55 5736	7	E	0	1	55 5736,00	3 8603,09	18 8889,10	22 7492,19
625	1 1846	14	E	0	1	1 1846,00	1 0251,45	583,94	1 0835,39
626	2016	14	E	0	1	2016,00	448,62	59,79	508,41
627	5 7811	14	E	0	1	5 7811,00	3 3174,02	2 0228,54	5 3402,56
628	3 0585	7	E	0	1	3 0585,00	1847,10	1 0512,94	1 2360,04

Obec: Klenová

Okres: Snina

Kat. územie: Klenová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
629	4 0528	14	E	0	1	4 0528,00	3 5256,43	2014,70	3 7271,13
630	1 0323	7	E	0	1	1 0323,00	3380,40	1567,93	4948,33
631	2 1458	14	E	0	1	2 1458,00	2 0608,63	755,42	2 1364,05
632	1 8637	14	E	0	1	1 8637,00	5278,52	1 1435,39	1 6713,91
633	5608	14	E	0	1	5608,00	3198,40	735,19	3933,59
634	5816	14	E	0	1	5816,00	3897,90	722,42	4620,32
635/1	33 2140	2	E	0	1	33 2140,00	3 1191,70	12 0457,18	15 1648,88
635/2	15 9911	7	E	0	1	15 9911,00	4 2192,73	5 1085,02	9 3277,75
635/3	4 7346	7	E	0	1	4 7346,00	1731,33	3 3236,65	3 4967,98
635/4	5 9027	7	E	0	1	5 9027,00	0,00	2 7984,74	2 7984,74
635/5	1 1216	7	E	0	1	1 1216,00	0,00	4632,72	4632,72
635/6	17 4360	7	E	0	1	17 4360,00	2678,74	7 1112,10	7 3790,84
636	3081	14	E	0	1	3081,00	3079,48	0,41	3079,89
637	2 4679	14	E	0	1	2 4679,00	0,00	2 4675,25	2 4675,25
638	12 8294	7	E	0	1	12 8294,00	0,00	12 2045,99	12 2045,99
639	2809	14	E	0	1	2809,00	2704,88	19,51	2724,39
640	2 3345	14	E	0	1	2 3345,00	0,00	2 2035,78	2 2035,78
641	2 4325	14	E	0	1	2 4325,00	1 4298,99	4834,51	1 9133,50
642	6 4892	7	E	0	1	6 4892,00	9530,22	1 8784,70	2 8314,92
643	1 0738	14	E	0	1	1 0738,00	1 0075,08	330,16	1 0405,24
644	3845	7	E	0	1	3845,00	28,58	1352,73	1381,31
645	1783	7	E	0	1	1783,00	99,90	0,00	99,90
646	2 0897	14	E	0	1	2 0897,00	6013,32	1 4459,51	2 0472,83
647/1	13 9094	2	E	0	1	13 9094,00	4510,12	4 1914,90	4 6425,02
647/2	13 7481	7	E	0	1	13 7481,00	7177,53	4 6290,30	5 3467,83
648	8328	14	E	0	1	8328,00	7201,30	18,08	7219,38
649	1 9366	14	E	0	1	1 9366,00	1 7245,32	509,90	1 7755,22
650	1355	14	E	0	1	1355,00	666,55	386,31	1052,86
653	5 0129	14	E	0	1	5 0129,00	4 5714,63	835,40	4 6550,03
654	3980	2	E	0	1	3980,00	456,15	660,18	1116,33
655/1	25 4137	7	E	0	1	25 4137,00	1 0454,04	8 8115,66	9 8569,70
655/2	18 4287	2	E	0	1	18 4287,00	6799,48	7 1056,08	7 7855,56
655/3	2 4228	2	E	0	1	2 4228,00	3187,31	3728,66	6915,97
656	1 7829	14	E	0	1	1 7829,00	1 0987,37	2308,24	1 3295,61
657	6713	14	E	0	1	6713,00	5598,57	454,77	6053,34
658	13 3472	7	E	0	1	13 3472,00	7243,82	3 4281,53	4 1525,35
659	1 7789	14	E	0	1	1 7789,00	534,72	0,00	534,72
660/1	11 8361	2	E	0	1	11 8361,00	2219,72	3193,03	5412,75
660/2	8 6431	7	E	0	1	8 6431,00	2356,39	265,49	2621,88
660/3	5 4854	7	E	0	1	5 4854,00	877,13	0,00	877,13

Obec: Klenová

Okres: Snina

Kat. územie: Klenová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
660/4	1 9071	7	E	0	1	1 9071,00	304,54	43,08	347,62
661	3 1662	14	E	0	1	3 1662,00	8748,59	0,00	8748,59
662	1 0159	2	E	0	1	1 0159,00	67,46	4713,95	4781,41
663	9792	2	E	0	1	9792,00	58,41	4447,97	4506,38
666	19 2091	7	E	0	1	19 2091,00	1423,79	9 4271,00	9 5694,79
667	7 5929	7	E	0	1	7 5929,00	1480,69	2 3415,63	2 4896,32
668	4 1622	7	E	0	1	4 1622,00	9433,96	615,98	1 0049,94
669/1	98 5101	2	E	0	1	98 5101,00	1 0446,13	63 8695,39	64 9141,52
669/2	96 5789	7	E	0	1	96 5789,06	2 3201,38	49 3644,11	51 6845,49
669/3	90 2049	2	E	0	1	90 2049,00	13 4584,89	31 4008,68	44 8593,57
669/4	26 6349	2	E	0	1	26 6349,00	10 0201,62	6 2668,27	16 2869,89
670	455	13	E	0	1	455,00	0,00	195,50	195,50
672	1057	13	I	0	1	1057,00	0,00	1049,80	1049,80
673	2928	13	I	0	1	2928,00	0,00	2745,80	2745,80
674	3430	13	I	0	1	3430,00	0,00	3429,90	3429,90
675	37	13	I	0	1	37,00	0,00	36,65	36,65
676/1	3 2259	13	I	0	1	3 2259,00	0,00	2 4909,17	2 4909,17
676/2	866	13	I	0	1	866,00	0,00	857,02	857,02
676/3	1012	13	I	0	1	1012,00	0,00	1011,54	1011,54
676/5	365	13	I	0	1	365,00	0,00	364,97	364,97
676/6	732	13	I	0	1	732,00	0,00	729,26	729,26
676/8	873	13	I	0	1	873,00	0,00	819,69	819,69
676/9	5595	13	E	0	1	5595,00	569,95	1222,83	1792,78
676/10	5971	13	I	0	1	5971,00	0,00	1700,61	1700,61
676/11	1 5553	13	I	0	1	1 5553,00	1193,38	7775,66	8969,04
676/12	1095	13	I	0	1	1095,00	0,00	1094,65	1094,65
676/14	154	13	I	0	1	154,00	0,00	28,05	28,05
676/15	862	13	I	0	1	862,00	0,00	26,21	26,21
677	23 8302	2	E	0	1	23 8302,00	6982,30	6 9414,47	7 6396,77
678	1 8820	14	E	0	1	1 8820,00	1 8819,82	0,00	1 8819,82
679	2246	14	E	0	1	2246,00	2245,79	0,00	2245,79
680	35 2500	7	E	0	1	35 2500,00	2 8991,87	8 8289,86	11 7281,73
681	2 6675	14	E	0	1	2 6675,00	2 5140,82	383,43	2 5524,25
682	1 5975	14	E	0	1	1 5975,00	1 5972,10	2,27	1 5974,37
683	1 1198	14	E	0	1	1 1198,00	1 1186,80	5,64	1 1192,44
684	1 0886	14	E	0	1	1 0886,00	9011,79	588,07	9599,86
685	9606	14	E	0	1	9606,00	8263,58	525,92	8789,50
686	6164	14	E	0	1	6164,00	4909,41	351,11	5260,52
687	2931	14	E	0	1	2931,00	2659,08	167,49	2826,57
688	2204	14	E	0	1	2204,00	1926,45	128,00	2054,45

Obec: Klenová

Okres: Snina

Kat. územie: Klenová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
689	3 2420	7	E	0	1	3 2420,00	9919,63	9640,07	1 9559,70
690	5 8820	7	E	0	1	5 8820,00	1815,93	2 3998,21	2 5814,14
692	5 6744	2	E	0	1	5 6744,00	3897,74	2 1452,05	2 5349,79
695	6971	7	E	0	1	6971,00	1491,21	2132,27	3623,48
696	1 1920	7	E	0	1	1 1920,00	4844,93	3165,22	8010,15
699/1	2 7574	2	E	0	1	2 7574,00	3178,13	8800,64	1 1978,77
699/2	7921	7	E	0	1	7921,00	2117,39	1341,34	3458,73
699/3	6967	2	E	0	1	6967,00	178,11	1616,23	1794,34
702	6656	7	E	0	1	6656,00	1218,45	1997,00	3215,45
703	6695	14	E	0	1	6695,00	2474,16	1662,34	4136,50
704	6 6487	2	E	0	1	6 6487,00	1266,67	2 0311,38	2 1578,05
705	1863	7	E	0	1	1863,00	26,39	897,45	923,84
707	1128	7	E	0	1	1128,00	51,29	2,45	53,74
710	1 8164	7	E	0	1	1 8164,00	788,88	6060,21	6849,09
711	3 4539	7	E	0	1	3 4539,00	1419,64	6195,98	7615,62
713	5 0300	7	E	0	1	5 0300,00	0,00	4 0064,81	4 0064,81
754	18 5486	7	E	0	1	18 5486,00	1 8352,06	6 2204,58	8 0556,64
755	1 1829	7	E	0	1	1 1829,00	226,04	4147,83	4373,87
756/1	4 0638	7	E	0	1	4 0638,00	5672,16	1 2248,22	1 7920,38
756/3	1 7989	7	E	0	1	1 7989,00	0,00	7841,71	7841,71
757	6886	14	E	0	1	6886,00	6886,34	0,00	6886,34
758	7 5444	7	E	0	1	7 5444,00	2 0100,09	2 0171,28	4 0271,37
759	3405	14	E	0	1	3405,00	3405,45	0,00	3405,45
760	1 9938	2	E	0	1	1 9938,00	3737,05	5566,70	9303,75
761	2898	7	E	0	1	2898,00	2896,33	0,00	2896,33
772	4750	7	E	0	1	4750,00	0,00	815,98	815,98
773	1 4800	7	E	0	1	1 4800,00	0,00	5300,72	5300,72
774	909	7	E	0	1	909,00	908,99	0,00	908,99
775	4 3335	7	E	0	1	4 3335,00	47,40	4 2898,44	4 2945,84
776	1 3570	14	E	0	1	1 3570,00	1 3563,51	0,00	1 3563,51
777	6 1073	14	E	0	1	6 1073,00	305,33	2 7293,02	2 7598,35
778	2 9809	14	E	0	1	2 9809,00	2 7652,64	1049,60	2 8702,24
779	1 0345	14	E	0	1	1 0345,00	1822,30	4151,32	5973,62
780	3 0972	7	E	0	1	3 0972,00	0,00	8284,34	8284,34
781	1 9876	14	E	0	1	1 9876,00	153,08	8453,92	8607,00
782	3277	14	E	0	1	3277,00	3276,98	0,00	3276,98
783	8198	14	E	0	1	8198,00	8197,69	0,00	8197,69
784/1	78 2204	2	E	0	1	78 2204,00	6 4023,20	27 1688,38	33 5711,58
784/2	26 2098	7	E	0	1	26 2098,00	9357,26	6 6412,75	7 5770,01
785	8 0120	2	E	0	1	8 0120,00	279,69	2 2665,36	2 2945,05

Obec: Klenová

Okres: Snina

Kat. územie: Klenová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
786	6 1405	7	E	0	1	6 1405,00	1087,28	2 5006,46	2 6093,74
787/1	24 2202	7	E	0	1	24 2202,00	8246,22	7 9749,73	8 7995,95
787/2	596	2	I	0	1	596,00	0,00	156,61	156,61
788	2 2878	2	E	0	1	2 2878,00	1263,40	1 0865,05	1 2128,45
790	5 5958	7	E	0	1	5 5958,00	7707,76	1 6280,78	2 3988,54
791	1 5712	14	E	0	1	1 5712,00	1 2495,79	1195,24	1 3691,03
792	3607	14	E	0	1	3607,00	3162,59	272,27	3434,86
793	7574	7	E	0	1	7574,00	1208,99	2209,88	3418,87
794	9057	7	E	0	1	9057,00	1021,01	3479,20	4500,21
795	10 4914	7	E	0	1	10 4914,00	6296,51	3 1248,32	3 7544,83
796	11 6286	7	E	0	1	11 6286,00	5178,70	2 5748,14	3 0926,84
797	11 4325	7	E	0	1	11 4325,00	1929,69	4 5518,15	4 7447,84
798	29 2820	2	E	0	1	29 2820,00	1 4946,61	9 3785,01	10 8731,62
799	2 6244	14	E	0	1	2 6244,00	2 6015,98	26,12	2 6042,10
801/1	6 3061	2	E	0	1	6 3061,00	3312,98	1 9532,57	2 2845,55
802	2 6053	14	E	0	1	2 6053,00	2 5943,58	90,62	2 6034,20
807	28 1905	7	E	0	1	28 1905,00	7423,36	8 2633,62	9 0056,98
808	38 0365	7	E	0	1	38 0365,00	2 0226,55	12 8837,08	14 9063,63
849	1 9643	13	E	0	1	1 9643,00	9123,09	4018,65	1 3141,74
850	6863	13	E	0	1	6863,00	4687,21	593,96	5281,17
851	1 4541	13	E	0	1	1 4541,00	1067,83	2461,78	3529,61
852	5982	13	E	0	1	5982,00	2143,28	934,00	3077,28
853	6734	13	E	0	1	6734,00	261,89	3055,85	3317,74
856	8966	13	E	0	1	8966,00	3752,53	3136,43	6888,96
859	7784	13	E	0	1	7784,00	4689,12	993,52	5682,64
861/2	6970	13	E	0	1	6970,00	4131,26	1049,00	5180,26

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalná Roztoka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 2207	23	5 6872	45 5979	51 2851
trvalý trávny porast	444 0567	40	50 6715	169 5359	220 2074
vodná plocha	3 0866	2	3183	1 7872	2 1055
zastavaná plocha a nádvorie	7 0889	20	3 1964	1 2475	4 4439
ostatná plocha	22 1835	24	2 1701	9 6776	11 8477
Spolu:	5	576 6364	109	62 0435	227 8461

Katastrálne územie: Klenová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	464 9310	47	39 7505	181 9925	221 7430
záhrada	910	1		835	835
trvalý trávny porast	586 1513	63	33 4995	217 0378	250 5373
zastavaná plocha a nádvorie	15 1515	27	3 2408	6 4241	9 6649
ostatná plocha	78 8809	48	49 2261	15 5882	64 8143
Spolu: 5	1145 2057	186	125 7169	421 1261	546 8430

Celkom za nájomnú zmluvu: 01156/2015-PNZ -P40479/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	565 1517	70	45 4377	227 5904	273 0281
záhrada	910	1		835	835
trvalý trávny porast	1030 2080	103	84 1710	386 5737	470 7447
vodná plocha	3 0866	2	3183	1 7872	2 1055
zastavaná plocha a nádvorie	22 2404	47	6 4372	7 6716	14 1088
ostatná plocha	101 0644	72	51 3962	25 2658	76 6620
Spolu: 6	1721 8421	295	187 7604	648 9722	836 7326

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalná Roztoka	a	op	693,4907	5,687200	45,597900	3944,02	31621,72	2,200	782,4462
Kalná Roztoka	a	ttp	351,6099	53,159800	181,000700	18691,55	63641,68	2,200	1 811,3311
Klenová	a	op	839,0759	39,750500	182,076000	33353,69	152775,58	2,200	4 094,8439
Klenová	a	ttp	506,8745	82,725700	232,626100	41931,49	117912,24	2,200	3 516,5621
spolu				181,323200	641,300700	97920,75	365951,22		10 205,1833

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalná Roztoka	a	zp	427,6771	3,196400	1,247500	1367,03	533,53	3,667	69,6935
Klenová	a	zp	650,8630	3,240800	6,424100	2109,32	4181,21	3,667	230,6738
spolu				6,437200	7,671600	3476,35	4714,74		300,3673

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	822,624000	463871,97	2 154,2565	8 050,9268	10 205,1833
zastavaná plocha	14,108800	8191,09	127,4778	172,8895	300,3673
spolu	836,732800	472063,06	2 281,7343	8 223,8163	10 505,55

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov