

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	1/8
---	--	-----

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 23/2022

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Stredná odborná škola lesnícka v Prešove
Kollárova 10, 080 01 Prešov
V zastúpení Ing. Miroslav Fuchs, PhD., riaditeľ školy
IČO: 518 961 09
DIČ: 21200829909
Organizácia nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica ,
IBAN: SK08 8180 0000 0070 0060 9635
Zriadená Rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja č.
01614/2018/DMCaS-23 zo dňa 7.8.2018
Kód obhospodarovateľa - nájomcu: 100239

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL NÁJMU

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe schváleného uznesenia z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 801/2022 zo dňa 11.5.2022. Nájomca je oprávnený na jej základe predmet zmluvy užívať len na hospodárenie v rozsahu danom platným plánom starostlivosti o lesy a touto zmluvou o nájme, pričom zabezpečí pravidelnú a dôslednú hygienu lesa, služby na úseku rekreačnej činnosti lesa a taktiež využije lesy na výchovu a vzdelávanie žiakov SOŠL v Prešove pre zriaďovateľa PSK.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	2/8
---	--	-----

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je založenie nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam, s ktorými má zákonné oprávnenie nakladať prenajímateľ, keďže sa jedná o lesné pozemky, ktorých vlastníkom je mesto Prešov podľa nasledovnej špecifikácie:

Stav podľa katastra nehnuteľností (C-KN): LV č. 6492, **444,26 ha**

- Okres: Prešov, Katastrálne územie: Prešov

Stav podľa programu starostlivosti o les (ďalej len „PSOL“) SL288, RZP: 2022

- Lesný celok: Cemjata, kód plánu: **SL 288**
- Parcely C-KN č.:

Zoznam parciel C-KN vo vlastníctve mesta Prešov na LC Cemjata.

Číslo parcely	Výmera	Číslo parcely	Výmera	Číslo parcely	Výmera
15116/3	96738	15254	119040	15362	755
15116/6	882	15255	89884	15363	10888
15123/2	3704	15256	891	15364	311
15134/2	105453	15257	73996	15365	216
15135	82528	15258	2958	15366	704
15142/1	94766	15259	55537	15367	13528
15143	74932	15260	53065	15369	134305
15144	2162	15261	75602	15370/2	837
15145	2854	15262	1327	15371/1	7979
15146	82795	15263	6795	15383/1	3035
15147	47128	15264	114373	15505	25977
15148	82144	15265	305	15651/2	54924
15149	64952	15323/1	39538	15652	9295
15165	108284	15323/4	64	15653	170066
15166	777	15324	104074	15654	84614
15167	82261	15326	2781	15655	21557
15168	2000	15327	110148	15656	3554
15169	37438	15328	1048	15657	14532
15170	55564	15329	271	15658	18426
15171	101741	15330	5627	15659	817
15172	1232	15331	129	15660	29848
15173	84873	15332	398	15661	1837
15208	86476	15333	96538	15662	1171
15209	50697	15334	218	15663	1784
15210	1238	15335	6846	15664	172

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	3/8
---	--	-----

15211	4730	15336	111417	15665	102055
15212	17568	15337	118773	15666	12834
15213	14037	15338	3962	15361	1005
15214	2560	15339/1	102	727026	
15215/1	300	15339/2	1633	LV č. 6492	4442670
15215/2	942	15341	1632	spolu:	444,26ha
15217	512	15342	3288	z toho porastová plocha:	
15218	855	15343	99487	437.91 ha	
15219	4584	15344	2823		
15221	4105	15345	10138		
15222	57592	15346	395		
15223	1242	15347	90331		
15224	143555	15348	128075		
15225	108555	15349	615		
15246/2	1328	15350	1304		
15247	2977	15351	72538		
15248	114719	15354	1904		
15250/1	1259	15356	115161		
15250/2	33476	15357	29775		
15251	209	15358	2955		
15252	8814	15359	26926		
15253	52664	15360	755		
	1930202		1785442		

- Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú lesné pozemky a ostatné pozemky nachádzajúce sa vo vlastníckom celku Cemjata o výmere 444,26 ha z toho lesné porasty zariadené PSoL predstavujú výmeru **437,91 ha**. Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu nie je zriadené záložné, ani predkupné právo a tieto nie sú zaťažené vecným bremenom. Lesné porasty, ktoré tvoria predmet nájmu sú podrobne vyšpecifikované v **prílohe č. 1.** (ďalej len „predmet zmluvy“).

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	6/8
---	--	-----

Článok IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to odo dňa jej účinnosti do **31.12.2031** – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les za podmienky jeho schválenia k 30.6.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s ustanovením § 51a Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
2. Cena za nájom pozemkových nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v článku III. vrátane porastov na nich sa nachádzajúcich je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, pričom táto bola odvodená od kalkulácie výpočtu nájmu lesných nehnuteľností a predstavuje **sumu 29.500 EUR ročne** (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťsto eur ročne).
3. Strana, ktorú aktuálne nájomné znevýhodňuje má právo požadovať nové rokovania o výške nájomného a druhá strana je na základe písomnej výzvy povinná na také rokovania pristúpiť v prípade:
 - a) ak sa po schválení PSoL pre LC Cemjata na roky 2022-2031 zmení objem ťažieb o viac ako 5 % oproti súčasnemu návrhu vo výške **27 352 m³**,
 - b) ak sa v priebehu doby nájmu zmenia legislatívne podmienky alebo obchodné podmienky na trhu s drevom natoľko, že aktuálna výška nájomného bude s nimi v rozpore.

Dodatok k zmluve týkajúci sa výšky nájomného bude podpísaný po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov.

4. V prípade, že strana písomne vyzvaná nepristúpi na rokovania ani po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy, alebo ak po márných rokovaniach neprejaví právne účinným spôsobom vôľu uvedený problém riešiť, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy.
5. Strany sa dohodli, že v prípade ak prírodná katastrofa alebo iná vyššia moc značne poškodí predmet nájmu alebo inak obmedzí jeho využívanie, nájomca musí o tom informovať prenajímateľa.
6. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30.11. bežného kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške stanovenej Obchodným zákonníkom, prípadne iným

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	5/8
---	--	-----

predpisom platným v čase vzniku dlhu. Nájomca je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.

8. Ak nájomca neuhradil nájomné aj napriek opakovanej písomnej výzve ani po troch mesiacoch po lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený považovať to za hrubé porušenie tejto zmluvy a má právo ju vypovedať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi **Ročnú evidenciu výkonov v lesných porastoch** za príslušný kalendárny rok v lehote 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
10. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.

Článok VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný :
 - na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných s nimi súvisiacich právnych predpisov a platným PSoL na roky 2022-2031,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	6/8
---	--	-----

- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 6) Nájomca je povinný lesné zväžnice a iné lesné cesty, ktoré využívajú obyvatelia rodinných domov na Cemjate pre prístup k RD udržiavať v stave, aby boli trvale zjazdné.
- 7) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií. Nájomca zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych podmienok a opatrení.
- 8) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 9) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. ZÁNIK (ZRUŠENIE) ZMLUVY

- 1) Nájomná zmluva zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy a v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - b) užívanie predmetu zmluvy v rozpore s čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) porušenie čl. VI. ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy.
- 2) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) v súlade s § 51c zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	7/8
---	--	-----

- 3) Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti splniť záväzky, ktoré vznikli počas trvania tejto zmluvy.

Článok VIII. **Doručovanie**

- 1) Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- 2) Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 3) Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluva č. 23/2022 o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov je uzatvorená v súlade so schváleným uznesením z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 801/2022 zo dňa 11.05.2022.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 23/2022 O NÁJME LESNÝCH POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)	8/8
---	--	-----

- 5) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 7) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8) Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 9) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 10) Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva o nájme lesného pôdneho fondu č. 2005/455/x/68n zo dňa 1.7.2005.
- 11) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12) Zoznam príloh tejto zmluvy:
Príloha č. 1.: Súpis nájomným vzťahom dotknutých JPRL
Príloha č.2: Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na parastovej mape.

Prenajímateľ

Nájomca

V Prešove, dňa:

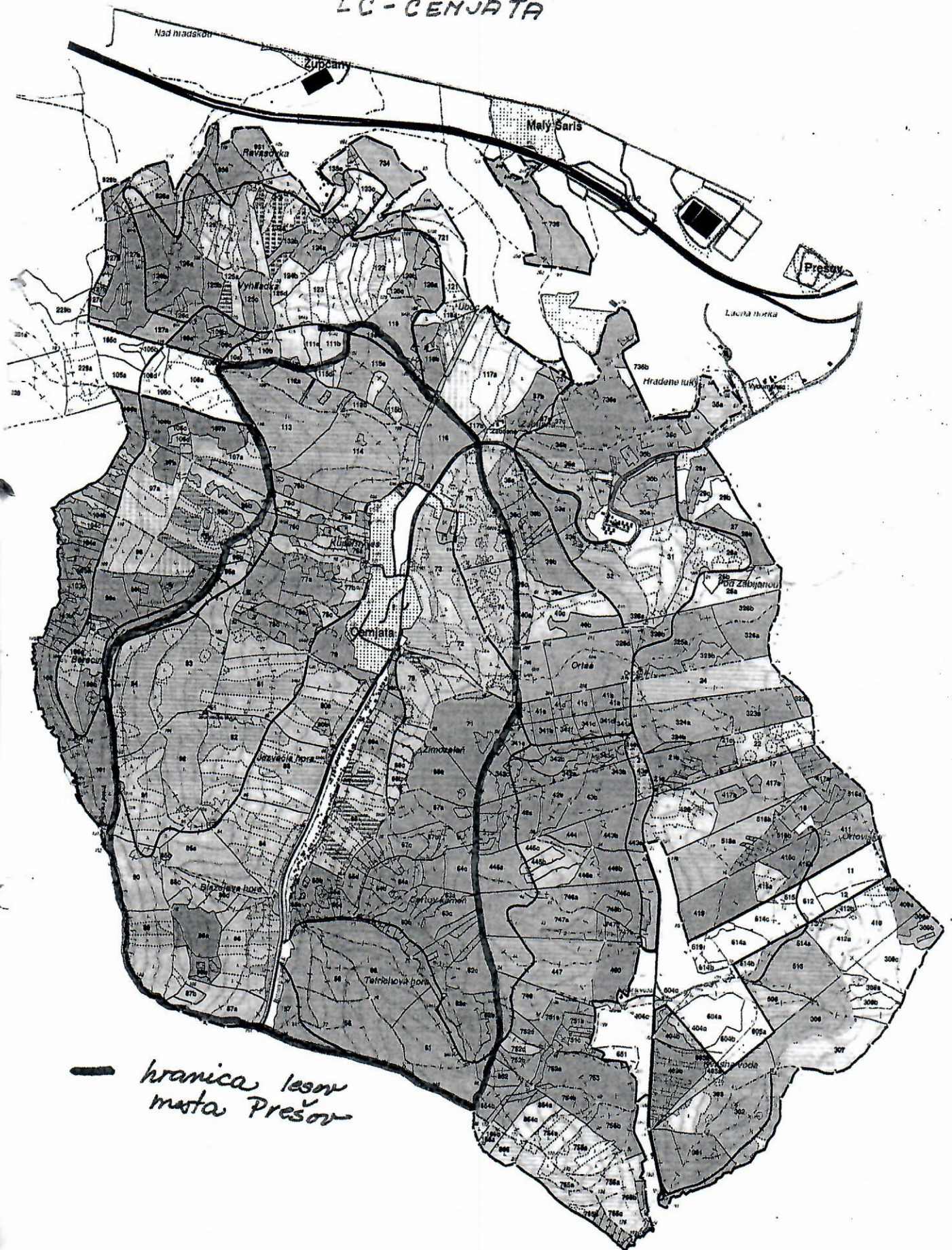
V Prešove, dňa:

.....
Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
Stredná odborná škola lesnícka v Prešove
zast. Ing. Miroslav Fuchs, PhD.
riaditeľ školy

Zoznam JPRL C:\Taxacia\LHPTAX\UdajeLHP\LHP\SL288_LC_LESY_CEMJATA 10/01/21
57 , 58 , 59 , 60 , 61 , 62 A, 62 B, 62 C, 63 A, 63 B,
63 C, 64 A, 64 B, 64 C, 65 A, 65 B, 65 C, 65 D, 65 E, 66 ,
67 A, 67 B, 67 C, 68 A, 68 B, 68 C, 69 A, 69 B, 70 , 71 ,
72 , 73 , 74 , 75 , 76 A, 76 B, 76 C, 76 D, 76 E, 77 A,
77 B, 78 A, 78 B, 78 C, 79 , 80 A, 80 B, 81 , 82 , 83 ,
84 , 85 A, 85 B, 86 , 87 A, 87 B, 88 A, 88 B, 88 C, 88 D,
89 , 90 , 91 , 92 , 93 , 94 , 95 A, 95 B, 112 A, 112 B,
113 , 114 , 115 A, 115 B, 115 C, 115 D, 116
Sumárna výmera= 437.91 ha

LC - CENJATA





OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Okresný úrad Prešov
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 28.07.2022
v Prešove, dňa 01.08.2022

odbor opravných prostriedkov

Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Prešov 28.06.2022

Č.j.: OU-PO-OOP4-2022/002966-2 MAP

Rozhodnutie

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 56 ods. 1 písm. b), § 59 písm. i) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), § 4 ods. 1, § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 41 ods. 13 zákona o lesoch návrh Programu starostlivosti o lesy (ďalej aj „PSoL“) pre Lesný celok (ďalej aj „LC“) Lesy Cemjata, s dobou platnosti 2022 – 2031 na celkovej výmere 1336,8176 ha lesných pozemkov, ktorý vypracoval vyhotovovateľ Slovenská lesnícka spoločnosť a.s., Banská Bystrica.

PSoL obsahuje všeobecnú časť, opis porastov, plán hospodárskych opatrení, plochovú tabuľku, prehľadové tabuľky, obrysovú a porastovú mapu, prieskum a plán lesnej dopravnej siete, a tvorí prílohu tohto rozhodnutia v spise.

Odôvodnenie

Konanie o vyhotovení PSoL bolo začaté v súlade s § 41 ods.10 zákona o lesoch vyhotovením protokolu o výsledku prerokovania „správy o hospodárení“ a stanovení pokynov na vyhotovenie PSoL pre vlastníka, správcu a obhospodarovateľov lesa v rámci lesného celku LC Lesy Cemjata na obdobie rokov 2022-2031, ktorý bol vyhotovený dňa 28.06.2021 v Prešove. Po vykonaní zriaďovateľských prác vyhotovovateľ PSoL, Slovenská lesnícka spoločnosť a.s., Banská Bystrica predložil na správny orgán v zmysle § 41 ods. 13 zákona o lesoch návrh PSoL na schválenie, ktorý bol z hľadiska využívania funkcií lesa zaradený do kategórie hospodárskych lesov a lesov osobitného určenia.

Správny orgán svojím listom č. OU-PO-OOP4-2022/002966 zo dňa 08.04.2022 vyzval na vyjadrenie príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na predloženie záväzného stanoviska k návrhu programu starostlivosti o lesy pre LC Lesy Cemjata. Po stanovenom termíne bolo doručené stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2022/025101-004 zo dňa 27.05.2022.

Po vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy sa správny orgán svojím listom č. OU-PO-OOP4-2022/002966-1 zo dňa 01.06.2022 dal možnosť účastníkom konania, zúčastneným osobám, ako aj dotknutým orgánom štátnej správy podľa § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia vo veci schválenia návrhu PSoL pre roky 2022 – 2028 na LC lesy Cemjata a navrhnúť doplnenie podkladu rozhodnutia v termíne do 23.06.2022.

V stanovenom termíne neboli predložené žiadne vyjadrenia a pripomienky od účastníkov konania.

Skutkové zistenia a právne posúdenie

Po vypracovaní protokolu dňa 28.06.2021 v súlade s § 41 ods.9 zákona o lesoch, kde správny orgán zapracoval pripomienky účastníkov konania, bol vyhotovovateľom (Slovenská lesnícka spoločnosť a.s., Banská Bystrica) predložený návrh PSoL na schválenie, po vykonaní zriaďovateľských prác. Následne po vydaní potvrdenia správcom informačného systému lesného hospodárstva (Národné lesnícke centrum Zvolen) o správnosti a súlade väzieb medzi číselnými a grafickými údajmi návrhu programu starostlivosti o lesy a po záväznom vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, ktorým kontrolujú splnenie pripomienok a požiadaviek uplatnených podľa § 41 odseku 8 zákona o lesoch, správny orgán preskúmal návrh PSoL, kde konštatoval, že bol vypracovaný v súlade s pokynmi uvedenými v protokole zo dňa 28.06.2021.

Doručenom záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2022/025101-4 zo dňa 27.05.2022 sa uvádza, že po preskúmaní čistopisu predmetného návrhu PSL pre LC Lesy Cemjata na obdobie rokov 2022 – 2031, okresný úrad v sídle kraja na základe zhromaždených podkladov konštatuje, že nemá zásadné pripomienky k schváleniu programu starostlivosti o lesy.

Dalej Okresný úrad v sídle kraja (odbor starostlivosti o životné prostredie) upozorňuje:

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obhospodarovateľ lesa pri činnostiach vykonávaných v rámci bežného hospodárenia v lesoch povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z.), odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.
- Podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona OPaK a podľa § 35 ods. 1 písm. c) zákona OPaK je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli a je zakázané úmyselne rušiť chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Okresný úrad v sídle kraja dodáva, že k poškodeniu hniezdného biotopu alebo miest rozmnožovania a zhromažďovania chránených živočíchov, môže dôjsť aj výrubom stromov priamo na hniezdnom biotope, resp. v jeho bezprostrednom okolí, a tým k zmene ekologických charakteristík daného biotopu. Za úmyselné poškodenie sa považuje i zásah vykonaný vtedy, ak obhospodarovateľ bol informovaný (napr. od odbornej organizácie OPaK) o hniezdení, o mieste rozmnožovania, resp. zhromažďovania sa konkrétneho chráneného druhu avifauny, a napriek tomu lesohospodárskou činnosťou zmení ekologické charakteristiky biotopu chráneného druhu živočícha.

Správny orgán na základe zhodnotenia podkladov pre vydanie rozhodnutia dospel k záveru, že návrh PSoL je spracovaný v zmysle zákona o lesoch, ako aj schválených zásad na vypracovanie PSoL a zároveň na základe skutočného stavu a potrieb lesných porastov. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia, stanoviská, prípadne výnimky potrebné k realizácii PSoL.

Podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch: Ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§ 53, 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov. V súlade s § 42 ods. 13 zákona o lesoch odvolanie proti rozhodnutiu o schválení PSoL nemá odkladný účinok, účastník konania sa môže odvolať len v tej časti, ktorá sa ho týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Róbert Baran
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Spis.
2. Úradná tabuľa Okresného úradu Prešov, Námestie mieru č.3 - vyvesenie na úradnej tabuli v súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
3. Centrálna elektronická úradná tabuľa.
4. Webová stránka Okresného úradu Prešov : <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-obvodneho-uradu-presov>

Úradná tabuľa Okresného úradu Prešov

Vyvesené dňa: 28.06.2022

Zvesené dňa: 14.07.2022

Okresný úrad Prešov
odbor opravných prostriedkov
Námestie mieru 3
081 92 Prešov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie programu starostlivosti o lesy na LC Lesy Cemjata]
Identifikátor: OU-PO-OOP4-2022/002966-0081110/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PO 10122
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2022 07:33:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2022 07:33:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-OOP4-2022/002966-0081110/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Robert Baran
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2022 07:33:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2022 07:33:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-OOP4-2022/002966-0081110/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Pavol Madzin
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.06.2022
Podpis a pečiatka: Okresny urad Prešov
opravných prostriedkov
Námestie mieru 3
081 92 Prešov