

|                                                                                                   |                                                                                            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č.45/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                            | Strana<br>1/3 |

Názov stavby: „**Vodovodná prípojka, Sabinovská 14139/121A, Prešov**“

#### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1.

##### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

##### 1.2.

##### **Ján Polanský rod.**

nar. r. č.

bytom:

štátny občan SR

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### čl. II

#### **Predmet zmluvy.**

**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6492:

- parc. č. KNE 3430/20, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 53 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

**2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) strpieť uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNE 3430/20, k.ú. Prešov, tal ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej, prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

|                                                                                                   |                                                                                            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č.45/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                            | Strana<br>2/3 |

- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdá budúci oprávnený Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky v termíne do 31. 12. 2022.

### **čl. III** **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Vodovodná prípojka, Sabinovská 14139/121A, Prešov**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúceho oprávneného.

|                                                                                                   |                                                                                            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č.45/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                            | Strana<br>3/3 |

**3.8.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

**Budúci oprávnený:**

V Prešove, dňa .....

---

**Mesto Prešov**

**Ing. Andrea Turčanová**

---

**Ján Polanský**